GLEBA "C2"
DE PROPRIEDADE DE
ELZA VIEIRA DE ABREU

JARDIM REGINA

RESIDENCIAL MONTE VERDE

GLEBA "C1"
DE PROPRIEDADE DE
ELZA VIEIRA DE ABREU

MARIO CANICHI, JOSÉ RINALDO
LUIZ GUILHERME LACERDA, JURANDIR NABAS
E SEIJI MORIYAMA

RUA PROJETADA TRES
RUA PROJETADA UM
RUA PROJETADA DEZENOVE
RUA PROJETADA DOZE
RUA PROJETADA ONZE
RUA PROJETADA DEZ
RUA PROJETADA SETE
RUA PROJETADA SEIS
RUA PROJETADA QUATRO
RUA PROJETADA DOIS
AVENIDA PROJETADA "A"
RUA ELZA VIEIRA DE ABREU
RUA ANTONIO JOSE POZZANI
RUA ULISSES CLAUDIO PINTO
RUA "10"
RUA "11"
RUA "16"
RUA CHRISTIANO MAGNUSSON
RUA EDUARDO MUNHOZ
RUA FRANCISCO CARPANEZI
RUA HELENA F. FERMINO
RUA BENEDITO S. DE ARAUJO
RUA JOÃO PIGNATELLI
RUA SEBASTIÃO G. CARNEIRO
RUA JOSE JULIO FINATTI
RUA CESAR DESOTTI FILHO
RUA ANTONIO ANGARTEN RODOLFO
RUA JOÃO GUARI
RUA VALDIR AFONSO

ÁREA VERDE 1
80.483,49 m2

ÁREA VERDE 2
18.778,21 m2

ÁREA VERDE 3
3.920,41 m2

ÁREA INSTITUCIONAL "3"
2.271,33 m2

ÁREA INSTITUCIONAL "4"
8.651,28 m2

Área Institucional 1
3.665,66 m2

Área Institucional 2
5.210,92 m2

Área Institucional 3
3.166,19 m2

Área Institucional 4
18.454,29 m2

LAGO
MATA
NASCENTE
VOTORANTIM
(E.E.E.)
FAIXA NON AEDIFICANDI – Lei Federal 6766/79
FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (DPRN) Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89
FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (DPRN) Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89 e Lei Federal 9985/00 – SISTEMA DE LAZER
VIELA DE (419,30m2)

61.862 <- 43°57'56" NW
99.745 <- 33°01'20" NW
148.888 <- 69°28'47" SW
190.194 <- 75°32'50" NW
45.900 <- 69°47'18" NW
60.733
54.365
57.150 <- 67°03'04" SW
25.000
205.335 -> 08°22'50" SE
449.668 -> 49°07'15" SE
37.40 -> 49°07'15" SE
154.630 <- 49°17'21" NE
152.03 -> 49°17'21" NE
216.455
P-12 P-13 P-14 P-15 P-16 P-17 P-18 P-6A P-6B P-6C P-6D P-6E P-6F P-6G P-6H P-6I P-6J P-6K P-6L P-6M P-6N

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes (614 lotes)	95.745,20	36,08
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	47.131,62	17,76
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	15.914,82	6,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	103.182,11	38,89
2.3.2 Sistemas de Lazer	0	0
3. Outros (Faixas "Non Aedificandi"	3.372,87	1,27
4. Área loteada	265.346,62	100
5. Area remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	265.346,62	100

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
1	51	7.829,21
2	42	6.564,69
3	34	6.432,36
4	26	3.961,85
5	22	3.405,87
6	29	4.415,20
7	35	5.276,14
8	37	5.565,37
9	33	5.001,86
10	22	3.502,55
11	23	3.502,95
12	37	5.643,57
13	42	6.443,02
14	49	7.504,58
15	48	7.354,37
16	42	6.507,15
17	39	6.055,95
18	3	778,51
TOTAL	614	95.745,20

ÁREA: VERDE / PRESERVAÇÃO	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE 1	80.483,49
ÁREA VERDE 2	18.778,21
ÁREA VERDE 3	3.920,41
TOTAL	103.182,11

NATUREZA DO LOTEAMENTO – ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1–LOTES 614 unidades	95.745,20	36.08
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	47.131,62	17.76
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	15.914,82	6.00
3– ÁREA VERDE / PRESERVAÇÃO	103.182,11	38.89
4– FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)	3.372,87	1.27
TOTAL DA GLEBA	265.346,62	100.00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
(R) LOTES RESIDENCIAIS	464	72.650,75	75.88
(R) LOTES RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	150	23.094,45	24.12
TOTAL	614	95.745,20	100,00

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{3070}{614} = 5.0$ hab/lote	h= população média por lote residencial
	p= população total prevista para lotes residenciais apenas
	n= número de lotes residenciais apenas
$d = \frac{P}{AT} = \frac{3070}{26.53} = 115.72$ hab/ha	d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	AT= área total da gleba (ha)
$K = \frac{AP}{d} = \frac{6.30}{115.72} = 0.05$ ha2/hab	K= coeficiente de proporcionalidade
	AP= áreas públicas (ha)

LEGENDA
FAIXA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE–LEI FEDERAL 4.771/65
FAIXA NON AEDIFICANDI–LEI FEDERAL 6766/79
SISTEMA DE LAZER–DECRETO ESTADUAL 13069/78
30.00 / 15.00 / 9.00 córrego
AP -> SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS

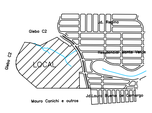
URBANÍSTICO

FL 3/9

Jardim
" PORTAL DO SOL "

ASSUNTO:
PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO
LOCAL:
Gleba C-3 Fazenda Pau Preto
MUNICIPIO:
Indaiatuba – SP
PROPRIETÁRIO:
VIEIRA DE ABREU EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

Autor do Projeto
EDUARDO TONIN
Eng° Civil
CREA / SP 506.192.205-5
INSCR. MUNICIPAL 123.540-7
ART 92221220090376047

Resp. técnico: marcação e proj. de agrimensura
Agrim. ALAN FERNANDO BORGES
CREA / SP 5.061.453.534
INSCR. MUNICIPAL 121.270-3
ART Nº

AGO570/2001

ÁREAS (m²)

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes (614 lotes)	95.745,20	36,08
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	47.131,62	17,76
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	15.914,82	6,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	103.182,11	38,89
2.3.2 Sistemas de Lazer	0	0
3. Outros (Faixas "Non Aedificandi"	3.372,87	1,27
4. Área loteada	265.346,62	100
5. Area remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	265.346,62	100

APROVAÇÃO

Planta elaborada com dados extraídos da Matrícula nº 47.180 do C.R.I. local.

desenho: Alan

Monte Verde2\urbanismo