NM

Fevereiro/ 2002

ESCALA 1/1000

0 — 100 m

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

LEVANTAMENTO: Estação Total Eletrônica NIKON DTM-450
CÁLCULOS: TopoEVN 3.0
DESENHO: AutoCAD 2000

AMARRAÇÕES

COORDENADAS DO PONTO BASE : Pq. ECOLÓGICO
-> - E(X) = 9.810.9051
-> - N(Y) = 15.315.0880
-> - Z = 613.346
DESCRIÇÃO: ELZA

Eduardo Amstalden

Primo Francisco Capovilla

Chácara Panorama

SÍTIO SANTA CLARA

GLEBA "B"
(Rosa Lucia Petrilli)

MASSANAO SUETAKE OU SUCESSORES

Loteamento Residencial
VILLA ROMANA

TOYOZO NOMURA

Loteamento
Chácaras Areal

Cerâmica SANTA CLARA

ÁREA INSTITUCIONAL 2
8.509,06 m²

ÁREA VERDE 1
41.473,06 m²

ÁREA VERDE 2
25.850,04 m²

ÁREA INSTITUCIONAL 1
5.853,08 m²

Área Institucional 01
(Lot. Res. Villa Romana)

Sistema de Lazer
(Lot. Res. Villa Romana)

Área de Preservação Permanente
Faixa "NON AEDIFICANDI"
Lei Federal 6766/79

Rua 1 – ALAMEDA MONARCA
Rua 2 – ALAMEDA SEDA AZUL
Rua 3 – ALAMEDA BORBOLETA BRANCA
Rua 4 – ALAMEDA CELMA
Rua 5 – ALAMEDA CAPITÃO DO MATO
Rua 6 – ALAMEDA RUELA
Rua 7 – ALAMEDA GRAMÍNEAS
Rua 8 – ALAMEDA CIPÓ
Rua 9 – ALAMEDA MANACÁ
Rua 10 – ANGELO PETRILLI
Rua 11 – ALAMEDA LIMOEIRO
Rua 12 – ALAMEDA LARANJEIRA
Rua 13 – ALAMEDA BORBOLETA BRANCA
Rua 14 – ALAMEDA ABACATEIRO
Rua 15 – ALAMEDA CASTANHA
Rua 16 – ALAMEDA INGÁ
Rua 17 – ALAMEDA CASTANHA
Rua 18 – ALAMEDA MARACUJÁ
RUA 04

<-córrego Bela Vista
córrego->
Emissário
PV
divisa por cerca
divisa por alinhamento
muro existente
Rua Angelo Petrilli
Rua Tomiji Nomura
caminho

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	14	6.700,21
B	14	7.037,38
C	20	9.508,93
D	18	8.614,17
E	18	8.510,30
F	21	9.561,09
G	25	11.656,39
H	16	8.549,01
I	32	16.045,09
J	31	14.350,81
K	18	9.058,31
L	24	11.037,18
M	23	11.046,79
N	15	6.956,08
TOTAL	289	138.631,74

ÁREA VERDE/SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE nº 1	41.473,06
ÁREA VERDE nº 2	25.850,04
TOTAL	67.323,10

NATUREZA DO LOTEAMENTO – ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1–LOTES 289 unidades	138.631,74	48,26
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 RUAS, TRAVESSAS E VIELAS	66.925,94	23,30
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	14.362,14	5,00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO SISTEMA DE LAZER / ÁREA VERDE	67.323,10	23,44
3– FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)		
TOTAL DA GLEBA	287.242,92	100.00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	289	138.631,74	100.00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	000	0.000,00	0.00
TOTAL	289	138.631,74	100,00

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h=\frac{P}{n}=\frac{1580}{316}=5.0$ hab/lote	h= população média por lote residencial
	p= população total prevista para lotes residenciais apenas
	n= número de lotes residenciais apenas
$d=\frac{P}{AT}=\frac{1580}{28.72}=55.01$ ha/ha	d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	AT= área total da gleba (ha)
$K=\frac{AP}{d}=\frac{13.71}{55.01}=0.25$ ha2/hab	K= coeficiente de proporcionalidade
	AP= áreas públicas (ha)

LEGENDA

30.00 — FAIXA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE–LEI FEDERAL 4.771/65
15.00 — FAIXA NON AEDIFICANDI–LEI FEDERAL 6766/79
9.00 — SISTEMA DE LAZER–DECRETO ESTADUAL 13069/78
córrego
AP -> SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

PLANTA TOPOGRÁFICA

3/6

JARDIM RESIDENCIAL SANTA CLARA

ASSUNTO : Projeto de Arruamento e Loteamento
IMÓVEL : Gleba "A1" Sítio SANTA CLARA
LOCAL : Município de Indaiatuba – SP.
PROPRIETÁRIO : SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.
MATRÍCULA : 56.020 (C.R.I. de Indaiatuba – SP.)
Escala : 1 / 1000 — 03/09/2002

SITUAÇÃO
(sem escala)

VER AO LADO

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

Especificacao	AREAS (M2)	%
1. Area de lotes (289 lotes)	138.631,74	48,26
2. Areas Publicas		
2.1 – Sistema de vias	66.925,94	23,30
2.2 – Areas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	14.362,14	5,00
2.3 – Espacos livres de uso publico Areas verdes/Sistemas de Lazer	67.323,10	23,44
3. Outros		
4. Area loteada	287.242,92	100
5. Areas remanescentes		
6. TOTAL DA GLEBA	287.242,92	100

Eduardo Furtuoso Barbosa
Engenheiro Agrimensor
Autor do levantamento topográfico e projeto urbanístico
I. M. – 112.347-0
CREA/SP – 5060497184
ART – 9428272002029562 1
Rua dos Andradas, 20 Cidade Nova Indaiatuba – SP CEP–13334-020
FONE/FAX (19) 3875-1893 e-mail: topocad@uol.com.br

APROVAÇÃO

Arquivo: Jardim Santa Clara_urbanístico