Fevereiro/ 2002

ESCALA 1/1000

0 100 m

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

LEVANTAMENTO: Estação Total Eletrônica NIKON DTM-450
CÁLCULOS: TopoEVN 3.0
DESENHO: AutoCAD 2000

AMARRAÇÕES

COORDENADAS DO PONTO BASE : Pq. ECOLÓGICO
-> - E(X) = 9.810.9051
-> - N(Y) = 15.315.0880
-> - Z = 613.346
DESCRIÇÃO: ELZA

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	14	6.700,21
B	14	7.037,38
C	20	9.508,93
D	18	8.614,17
E	18	8.510,30
F	21	9.561,09
G	25	11.656,39
H	16	8.549,01
I	32	16.045,09
J	31	14.350,81
K	18	9.058,31
L	24	11.037,18
M	23	11.046,79
N	15	6.956,08
TOTAL	289	138.631,74

ÁREA VERDE/SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE nº 1	41.473,06
ÁREA VERDE nº 2	25.850,04
TOTAL	67.323,10

NATUREZA DO LOTEAMENTO – ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1–LOTES 289 unidades	138.631,74	48,26
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 RUAS, TRAVESSAS E VIELAS	66.925,94	23,30
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	14.362,14	5,00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO SISTEMA DE LAZER / ÁREA VERDE	67.323,10	23,44
3– FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)		
TOTAL DA GLEBA	287.242,92	100.00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	289	138.631,74	100.00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	000	0.000,00	0.00
TOTAL	289	138.631,74	100,00

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h=\frac{P}{n}=\frac{1580}{316}=5.0$ hab/lote	h= população média por lote residencial p= população total prevista para lotes residenciais apenas n= número de lotes residenciais apenas
$d=\frac{P}{AT}=\frac{1580}{28.72}=55.01$ ha/ha	d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba AT= área total da gleba (ha)
$K=\frac{AP}{d}=\frac{13.71}{55.01}=0.25$ ha2/hab	K= coeficiente de proporcionalidade AP= áreas públicas (ha)

LEGENDA

30.00 FAIXA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE–LEI FEDERAL 4.771/65
15.00 FAIXA NON AEDIFICANDI–LEI FEDERAL 6766/79
9.00 SISTEMA DE LAZER–DECRETO ESTADUAL 13069/78
córrego
AP -> SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

PLANTA TOPOGRÁFICA

3/6

JARDIM RESIDENCIAL SANTA CLARA

ASSUNTO : Projeto de Arruamento e Loteamento
IMÓVEL : Gleba "A1" Sítio SANTA CLARA
LOCAL : Município de Indaiatuba – SP.
PROPRIETÁRIO : SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.
MATRÍCULA : 56.020 (C.R.I. de Indaiatuba – SP.)
Escala : 1 / 1000 03/09/2002

SITUAÇÃO
(sem escala)

VER AO LADO

Especificacao	AREAS (M2)	%
1. Area de lotes (289 lotes)	138.631,74	48,26
2. Areas Publicas		
2.1 – Sistema de vias	66.925,94	23,30
2.2 – Areas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	14.362,14	5,00
2.3 – Espacos livres de uso publico Áreas verdes/Sistemas de Lazer	67.323,10	23,44
3. Outros		
4. Área loteada	287.242,92	100
5. Areas remanescentes		
6. TOTAL DA GLEBA	287.242,92	100

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

Eduardo Furtuoso Barbosa
Engenheiro Agrimensor
Autor do levantamento topográfico e projeto urbanístico
I. M. – 112.347-0
CREA/SP – 5060497184
ART – 94282720020295621
Rua dos Andradas, 20 Cidade Nova Indaiatuba – SP CEP-13334-020
FONE/FAX (19) 3875-1893 e-mail: topocad@uol.com.br

APROVAÇÃO