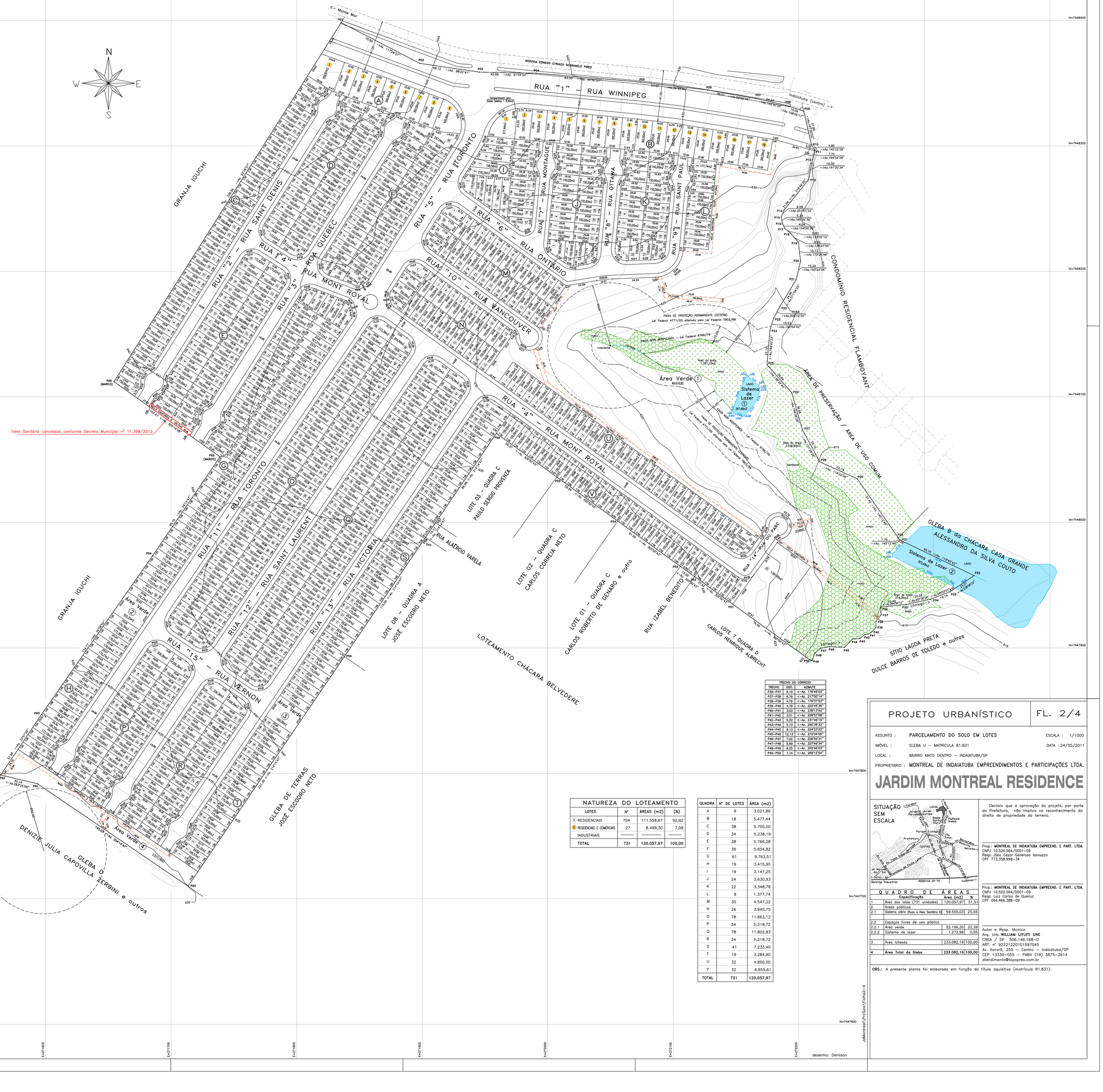


TRECHO DO CÓRREGO		
TRECHO	DIST.	AZIMUTE
P36–P37	6.10	<–Az. 176°45'03"
P37–P38	6.79	<–Az. 217°50'14"
P38–P39	4.79	<–Az. 179°37'53"
P39–P40	4.79	<–Az. 222°45'36"
P40–P41	3.03	<–Az. 239°13'52"
P41–P42	3.01	<–Az. 256°07'08"
P42–P43	5.22	<–Az. 231°46'19"
P43–P44	5.73	<–Az. 260°39'32"
P44–P45	9.13	<–Az. 224°23'22"
P45–P46	12.13	<–Az. 272°04'05"
P46–P47	7.22	<–Az. 256°55'31"
P47–P48	5.69	<–Az. 227°49'34"
P48–P49	6.25	<–Az. 202°46'03"
P49–P50	1.14	<–Az. 266°12'54"

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
X RESIDENCIAIS	704	111.558,67	92,92
X RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	27	8.499,30	7,08
INDUSTRIAIS	———	———	———
TOTAL	731	120.057,97	100,00

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	9	3.021,86
B	18	5.477,44
C	38	5.700,00
D	34	5.238,19
E	38	5.766,28
F	36	5.604,82
G	61	9.763,51
H	19	3.415,90
I	19	3.147,25
J	24	3.630,93
K	22	3.348,78
L	9	1.377,74
M	30	4.547,22
N	26	3.940,75
O	78	11.863,12
P	34	5.218,72
Q	78	11.802,83
R	34	5.218,72
S	41	7.233,40
T	19	3.284,90
U	32	4.800,00
V	32	6.655,61
TOTAL	731	120.057,97

PROJETO URBANÍSTICO — FL. 2/4

ASSUNTO : PARCELAMENTO DO SOLO EM LOTES — ESCALA : 1/1000

IMÓVEL : GLEBA U – MATRÍCULA 81.831 — DATA : 24/05/2011

LOCAL : BAIRRO MATO DENTRO – INDAIATUBA/SP

PROPRIETÁRIO : MONTREAL DE INDAIATUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

JARDIM MONTREAL RESIDENCE

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Prop.: MONTREAL DE INDAIATUBA EMPREEND. E PART. LTDA.
CNPJ 10.520.564/0001–09
Resp: Júlio Cezar Generoso Iannuzzo
CPF 773.358.998–34

Prop.: MONTREAL DE INDAIATUBA EMPREEND. E PART. LTDA.
CNPJ 10.520.564/0001–09
Resp: Luiz Carlos de Queiroz
CPF 064.466.388–09

QUADRO DE ÁREAS			
	Especificação	Área (m2)	%
1	Área dos lotes (731 unidades)	120.057,97	51,51
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (Ruas e Viela Sanitária 6)	59.555,03	25,55
2.2	Espaços livres de uso público		
2.2.1	Área verde	52.196,20	22,39
2.2.2	Sistema de lazer	1.272,96	0,55
3	Área loteada	233.082,16	100,00
4	Área Total da Gleba	233.082,16	100,00

Autor e Resp. técnico
Arq. Urb. WILLIAM LIYUITI UNE
CREA / SP 506.146.168–0
ART. nº 92221220101597045
Av. Itororó, 255 – Centro – Indaiatuba/SP
CEP 13330–055 – PABX (19) 3875–2614
atendimento@topopres.com.br

OBS.: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo (matrícula 81.831).

desenho: Denilson

J:\Montreal\Pro\Sol\Folha2-4