GLEBA A5
Jd. Res. Maria Dulce
Matr. 80.826

JUSTINA AMSTALDEN

GLEBA A3
Remanescente
Matr. 80.827
Espólio de Fábio
Ferraz Bicudo

GLEBA A3
Remanescente
Matr. 80.827
Espólio de Fábio
Ferraz Bicudo

GLEBA A7
Matr. 89.574
Espólio de Fábio
Ferraz Bicudo

JARDIM ESPLANADA
matricula 47.528

JARDIM ESPLANADA II
Antiga Gleba A2
matricula 55.090

Área Institucional I
(Destinada a Equip. Público Comunitário)
4.919,99m²

Área Institucional II
(Destinada a Equipamento Público Comunitário)
1.021,13m²

Área Verde
67.709,72m2

Área de Preservação Permanente (APP)
541,20m²
água represada

nascente
Ponto 8
Coordenadas
UTM 0271039/7445643

nascente
Ponto 13
Coordenadas
UTM 0270959/7445465

50,00m APP

30,00m APP

FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (DPM)
Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89

Faixa "NON AEDIFICANDI"
Lei Federal 6766/79

cerca existente

divisa montada pelo matriculo

córrego

mata

RUA (01) JOSÉ ALTAFIM SOBRINHO

RUA (02) MARIA MADDALENA CANELLI NASCIMENTO

RUA (03) FAUSTO SCACHETTI

RUA (04) ANTONIO FORTUNATO PINTO

RUA (05) CARLOS ALBERTO RIBEIRO

RUA (06) ANTONIO CARLOS MARTINS

RUA (07) ARISTIDES SCHIAVINATO

RUA (08) FRANCISCO SCACHETTI

RUA (09) JOSÉ GERMANO

RUA (10) IVAN CARLOS JACINTHO DA SILVA

RUA (11) ANTONIO BROLLO

RUA (12) VLADIMIR HERZOG

RUA (13) PADRE ANTONIO JANNONI

AVENIDA (A/B) FÁBIO FERRAZ BICUDO

RUA 1

RUA 15

RUA "14" – CÉLIA MARIA CALONGA

RUA "13" – CARLOS EDUARDO CARDOSO DA SILVA

RUA "12" – ANTONIO TAVARES DE CAMPOS

RUA "11" – EDMUNDO LIMA PONTES
DR. EDMUNDO DE LIMA PONTES

RUA "10" – AGIDES SCACHETTI

RUA "9" – ROBISON GEBARA ALTERO

RUA "7" – DR. PEDRO MASCHIETTO
(ANTIGA AVENIDA 1)

AV. FÁBIO FERRAZ BICUDO
(ANTIGA AVENIDA 1)

Vala Sanitária Jn Faixa não Edificante

A.L.S. Destinada a Equipamento Público

DATA: 08/10/2011
NM
NG
-18°23'14"

Situação existente no local outubro de 2011
ESCALA 1/1000
0 100 m

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:
LEVANTAMENTO: Estação Total Eletrônica NIKON NPR-362
CÁLCULOS: TopoEVN 6.2.0.5
DESENHO: TopoEVN 6.2.0.5
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: UTM(Córrego Alegre)

AMARRAÇÕES

COORDENADAS DO PONTO BASE:
"Marco PMI"
-> E(X) = 271.811,402
-> N(Y) = 7.444.451,529
-> Cota(Z) = 582,249

COORDENADAS DE REFERÊNCIA:
"Ponto K1"
-> E(X) = 271.992,335
-> N(Y) = 7.445.757,858
-> Cota(Z) = 586,472

"Ponto K2"
-> E(X) = 271.872,044
-> N(Y) = 7.445.825,887
-> Cota(Z) = 590,880

* OBS.: A Área Institucional de 9.956,21m² (3,04%) para completar 5,04%, será compensada pela loteadora junto a municipalidade em conformidade com a lei municipal Lei N.° 3.525/1998 e suas alterações.

| QUADRO DE ÁREAS | | | |
|---|---|---|---|
| | ESPECIFICAÇÃO | m2 | % |
| 1 | Área dos lotes (486 lotes) | 160.130,89 | 48,88 |
| 2 | Áreas públicas | – | – |
| 2.1 | Sistema viário | 92.671,87 | 28,29 |
| 2.2 | Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)* | 6.539,17 | 2,00 |
| 2.3 | Espaços livres de uso público | – | – |
| 2.3.1 | Áreas Verdes<br>(Área Brejoso)<br>(Área de Espelho d'água) | 67.709,72<br>0<br>541,20 | 20,67<br>0<br>0,16 |
| 2.3.2 | Sistemas de lazer | – | – |
| 3 | Outros | – | – |
| 4 | ÁREA LOTEADA | 327.592,85 | 100,00 |
| 5 | Área remanescente | – | – |
| 6 | Área total de gleba | 327.592,85 | 100,00 |

| NATUREZA DO LOTEAMENTO | | | |
|---|---|---|---|
| LOTES | N° | ÁREAS (m2) | (%) |
| RESIDENCIAIS | 437 | 142.106,87 | 88,74 |
| COMERCIAIS | 49 | 18.024,02 | 11,26 |
| TOTAL | 486 | 160.130,89 | 100,00 |

| LEGENDA | |
|---|---|
| LOTES | |
| RESIDENCIAIS | (R) |
| COMERCIAIS | (C) |
| SENTIDO DE ESCOAMENTO DA AGUAS PLUVIAIS | "AP" |

| QUADRA | N° DE LOTES | ÁREA (m2) |
|---|---|---|
| A | 10 | 3.458,94 |
| B | 12 | 4.137,41 |
| C | 13 | 4.959,43 |
| D | 13 | 4.856,15 |
| E | 13 | 4.693,00 |
| F | 18 | 5.630,48 |
| G | 42 | 12.798,39 |
| H | 04 | 1.498,90 |
| I | 18 | 5.630,48 |
| J | 44 | 13.502,69 |
| K | 21 | 7.782,56 |
| L | 16 | 6.414,61 |
| M | 18 | 5.630,48 |
| N | 46 | 14.206,99 |
| O | 08 | 2.897,22 |
| P | 44 | 13.680,48 |
| Q | 48 | 14.911,27 |
| R | 10 | 3.632,08 |
| S | 41 | 13.555,35 |
| T | 47 | 16.253,98 |
| TOTAL | 486 | 160.130,89 |

| Área Institucional | ÁREAS (m2) |
|---|---|
| Área Institucional I | 4.919,99 |
| Área Institucional II | 1.021,13 |
| Área Institucional III | 598,05 |
| TOTAL | 6.539,17 |

| REQUISITOS URBANÍSTICOS | LEGENDA |
|---|---|
| $h = \frac{p}{n} = \frac{2185}{439} = 5.0$ hab/lote | h= população média por lote residencial |
| | p= população total prevista para lote residencial apenas |
| | n= número de lotes residenciais apenas |
| $d = \frac{p}{AT} = \frac{2185}{32.76} = 66.70$ hab/ha | d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba |
| | AT= área total da gleba.( ha ) |
| $K = \frac{AP}{d} = \frac{16.65}{66.70} = 0,25$ ha2 /hab | K= coeficiente de proporcionalidade |
| | AP= áreas públicas (ha) |

Esquema de Recuos
(sem escala)
ZR – recuo frontal 5,00 m e 2,00 m de um lado e 0,00 m de fundo
CCS1 – recuo frontal 5,00 m e 2,00 m de um lado e 0,00 m de fundo

ZR
CCS1
Lote
Rua

PLANTA TOPOGRÁFICA
03/09

JARDIM RESIDÊNCIAL DONA LUCILLA

ASSUNTO: Projeto de arruamento e loteamento

Local : Fazenda Santa Dulce – Gleba A5 destacada da Gleba A3 – Matr. 89.573

Município : Indaiatuba – SP

Proprietário : MURALHAS DO PLANALTO EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.

Escala : 1/1000 Data : 14/10/2011

SITUAÇÃO (sem. escala)

Declara que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura da direito de propriedade da terreno.

MURALHAS DO PLANALTO EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.

AREAS (em m2)

| ESPECIFICAÇÃO | m2 | % |
|---|---|---|
| 1 Área dos lotes (486 lotes) | 160.130,89 | 48,88 |
| 2 Áreas públicas | – | – |
| 2.1 Sistema viário | 92.671,87 | 28,29 |
| 2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)* | 6.539,17 | 2,00 |
| 2.3 Espaços livres de uso público | – | – |
| 2.3.1 Áreas Verdes<br>(Área Brejoso)<br>(Área de Espelho d'água) | 67.709,72<br>0<br>541,20 | 20,67<br>0<br>0,16 |
| 2.3.2 Sistemas de lazer | – | – |
| 3 Outros | – | – |
| 4 ÁREA LOTEADA | 327.592,85 | 100,00 |
| 5 Área remanescente | – | – |
| 6 Área total de gleba | 327.592,85 | 100,00 |

Autor do Projeto
Fabio Eduardo Dias Conde
Eng° Civil
CREA : 506.096.141-6
I.M. : 117.671
A.R.T. : 92221220121152138

Autor do levantamento e responsável pela locação
José Antonio de Genaro
Agrimensor
CREA : 064.120.416-3
I.M. : 102.655
A.R.T. : 92221220120449251

Urbanístico (04_Rev.Dona Lucilla) ALTERAÇÕES 11-04-14 (Quadro de áreas atualizado).dwg