Rod. Eng. Paulo de Tarso Souza Martins
Antiga Estr. Municipal de Campinas (Morro Torto)
AVENIDA BERNARDINO BONAVITA
Aeroporto de Viracopos
Gleba C
Area Institucional 1 Area=6249,85m2
Area Institucional 4=5025,78m2
Sistema de Lazer 1
Sistema de Lazer 2=4.131,94m2
Sistema de Lazer 3=14.809,09m2
Rua (09) - Maria Bittencourt Crepaldi
Rua (10) - José Calonga
Rua (11) - David Solero
Rua (12) - Felipe Gonçalves
Rua (13) - José Lenonji
Rua (01) - Argemiro Fruet
Rua (05) - Augusto Magnusson
Rua 02
Rua 03 - Joaninha Gomes Carneiro
Rua (04) - Pedro Wanderley Cunha
Rua (22) - Dionisio José Dpmann
Rua (23) - Antonio Guiraldo (Tonicão)
Rua (24) - Angelo Cuccolli
ASSEPLAN NAREZZI EMPR. E PART. S/C LTDA.
VALLE EMPR. E PART. S/C LTDA.
Sitio Sao Joao
Agenor Bersan
Alessio Valdir Paleari
Av. Bernardino Bonavita
Rua Presidente Peixoto
Jardim
SISTEMA DE LAZER
PRAÇA CASTELO BRANCO
Rua Pres. Hermes
Rua Pres. Pena
Loteamento Jardim Santa Rita
Sucessor de Julio Nicolau e Imobiliaria Itu Ltda.
N
S
E
W

RELAÇÃO DE LOTES DE USO MISTO

QUADRA	LOTE	ÁREA
G	01	317.49
	02a12	275.00
	13	417,43
	14	254,71
	15	315,51
	16	271,69
	17	311,35
	18	311,05
	19	276,58
	20	296,40
	21	276,90
	22	250,74
	23	250,37
	24	250,98
	25	251,22
	26	302,68
H	01	251,58
	02	250,00
	17	250,00
	18	339,34

QUADRA	N°DE LOTES	TOTAL (m2)
A	19	5.060,20
B	21	5.652,83
C	30	8.291,59
D	19	5.001,97
E	20	5.292,53
F	37	9.463,82
G	26	7.380,10
H	18	4.783,00
I	37	10.647,85
J	47	12.022,43
K	43	10.993,06
L	18	4.804,23
M	21	5.894,66
N	16	4.510,44
O	20	5.478,77
P	35	11.768,83
Q	34	8.950,38
R	32	8.338,60
S	20	5.519,61
T	09	2.288,33
TOTAL	522	142.141,23

SISTEMA DE LAZER	ÁREA (m2)
SISTEMA DE LAZER n° 1	7.993,45
SISTEMA DE LAZER n° 2	4.131,94
SISTEMA DE LAZER n° 3	14.809,09
TOTAL	26.934,48

NATUREZA DO LOTEAMENTO		ÁREAS (m2) %	
ESPECIFICAÇÃO			
1	Áreas de Lotes 522 LOTES	142.141,23	55,67
2	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	73.486,42	28,78
2.2	Áreas Institucionais	12.766,43	5,00
2.3	Espaços Livres de Uso Público Áreas Verdes/Sistema de Lazer	26.934,48	10,55
3	Área Loteada	255.328,56	100,00
4	Área Remanescente	--	--
TOTAL		255.328,56	100,00

LEGENDA

15.00 ->FAIXA NON AEDIFICANDI - LEI FEDERAL 6766/79

9.00 ->SISTEMA DE LAZER - DECRETO ESTADUAL 13069/78

5.00 ->FAIXA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - LEI FEDERAL 4.771/65 alterada pela Lei Federal n°7.803/89

Córrego

ap Sentido de Águas Pluviais

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	N°	ÁREAS (m2)	%
LOTES RESIDENCIAS	492	134.042,80	94,01
LOTES RESIDENCIAS e COMERCIAIS	30	8.521,02	5,99
LOTES INDUSTRIAIS		----------	---
LOTES COMERCIAIS		----------	---
TOTAL	522	142.141,23	100,00

REQUISITOS URBANISTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{2610}{522} = 5.0$ hab/lote	h= população média por lote residencial p= população total prevista para lote residencial apenas. n= numero de lotes residencias apenas.
$d = \frac{P}{AT} = \frac{2610}{25.53} = 102,23$ hab/ha	d= densidade de ocupação residencial previsto para a gleba. AT= área total da gleba (ha)
$K = \frac{AP}{d} = \frac{11.31}{102.23} = 0.11$ ha2 hab	K= coeficiente de proporcionalidade AP= áreas públicas (ha)

PLANTA TOPOGRAFICA

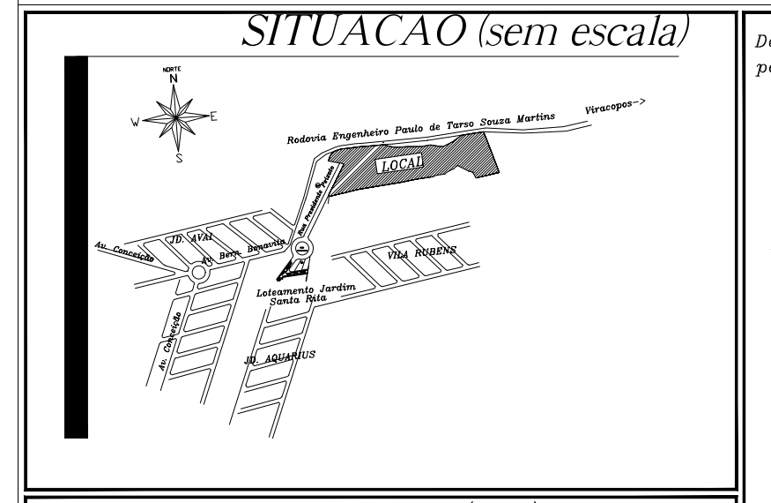
F.2/5

ASSUNTO.........: PROJETO SUBSTITUTIVO PARA PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES

LOCAL................: GLEBA REMANESCENTE DO SITIO BOA VISTA
BAIRRO..............: BAIRRO DOS LEITES
MUNICIPIO.........: INDAIATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
PROPRIETARIO...: ASSEPLAN NAREZZI EMPR. E PART. S/C LTDA.
VALLE EMPR. E PART. S/C LTDA
DENOMINAÇÃO... **JARDIM REGENTE**

ESCALA..........: 1:1000 Data..: 13/10/2000

SITUACAO (sem escala)



Declaro que a aprovacao do projeto nao implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Proprietario ASSEPLAN NAREZZI EMPR. E PART. S/C LTDA.

Proprietario VALLE EMPR. E PART. S/C LTDA

AREAS (m2)

Area Total = 255.328,56m2 - 100.00%
Lotes - 522 = 142.141,23m2 - 55.67%
Area Verde = 26.934,48m2 - 10.55%
Sistema Viario = 73.486,42m2 - 28.78%
Area Institucional = 12.766,43m2 - 5.00%

Ana Claudia Narezzi de Genaro
Arquiteta e Urbanista- Resp.Tecnico
CREA.....................................50.607.557-46
I.M...114.344-5
A.R.T...0.661.693

Jose Antonio de Genaro
Agr - Resp.pelo Levantamento Topografico
CREA.....................................064.120.416-3
A.R.T...0.661.691

AV. PRES.VARGAS, 833 - BAIRRO CIDADE NOVA - INDAIATUBA - SP
CEP 13.330.000 - FONE: (0XX19) 3875-4172