Imóvel Matrícula nº 34.720
Imóvel Matrícula nº 54.836
Imóvel Matrícula nº 19.533
Sítio Novo Horizonte
JARDIM BELA VISTA
ÁREA VERDE 03
72.949,59m2
ÁREA VERDE 02
19.148,14m2
ÁREA VERDE 01
5.032,75m2
SISTEMA LAZER 01
2.648,41m2
SISTEMA LAZER 02
1.856,74m2
LAGO
(incluso no calculo de área da Área Verde 02)
Sistema de Lazer
Rua Juvenal Bitto (antiga rua 4)
Quadra K
Quadra L
Rua Henrique Schulz (antiga rua 17)
Quadra C
Rua Ulderico Escodro (antiga rua 12)
Rua Roma (Antiga 9)
RUA 07 - RUA EDEMAR CLAYTON FERREIRA DE CAMPOS
RUA 06 - RUA ERIVANILDA NUNES OLIVEIRA SILVA
RUA 05 - RUA ROMA
RUA 04 - ODILIA FOLTRAN CATO
RUA 03 - RUA ODILIO ALVES DE FREITAS
RUA 02 - RUA JULIANO ALMEIDA DUTRA
RUA 14 - RUA SR. EDUARDO DOS SANTOS
Avenida 1 - Avenida Ary Barnabé
"Faixa não Edificante"
viela sanitária
FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (DPRN)
Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89
Faixa "NON AEDIFICANDI"
Lei Federal 6766/79
Antigo leito da Estrada de Ferro Sorocabana
(atual Rede Ferroviária Federal S.A.)
COORDENADAS UTM
X= 270.650
N=7.447.054
nascente
brejo
área brejosa
canteiro
APP 50,00m
APP 30,00m
N.
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	09	3.160,20
B	27	8.966,13
C	17	5.994,89
D	23	7.179,02
E	13	4.703,38
F	16	6.480,80
G	14	4.236,28
H	04	1.351,96
I	09	3.568,98
J	40	12.474,80
K	03	1.221,86
L	17	5.148,53
M	22	7.194,91
N	17	5.922,53
O	23	7.862,46
TOTAL	254	85.466,73

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (254 lotes)	85.466,73	36,86
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	44.461,86	19,19
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	443,03 *vide observação	0,19
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	97.125,48	41,89
2.3.2	Sistemas de lazer	4.325,15	1,87
3	Outros	0	0
4	ÁREA LOTEADA	231.822,25	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	231.822,25	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	254	85.466,73	100.00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	0	0	0
TOTAL	254	85.466,73	100.00

ARRUAMENTO (incluso canteiros)	ÁREAS (m2)
RUAS	44.461,86
TOTAL	44.461,86

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER 01	2.468,41
SISTEMA DE LAZER 02	1.856,74
TOTAL	4.325,15

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL 01	443,03

OBSERVAÇÃO:
A área de 11.148,08m2, corresponte a 4,81% da área total do empreendimento, a qual se destina a área institucional, nos termos do artigo 32 §6º da Lei Municipal nº 4.110/01 terá compensação em espécie depositado aos cofres públicos, obedecendo avaliação aprovada pela municipalidade.

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE nº 01	5.032,75
ÁREA VERDE nº 2	19.148,14
ÁREA VERDE nº 3	72.944,59
TOTAL	97.125,48

LEGENDA

--------- "Faixa não Edificante"
viela sanitária
largura 3 m

OBS: CURVAS DE NÍVEIS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO DE TERRAPLENAGEM

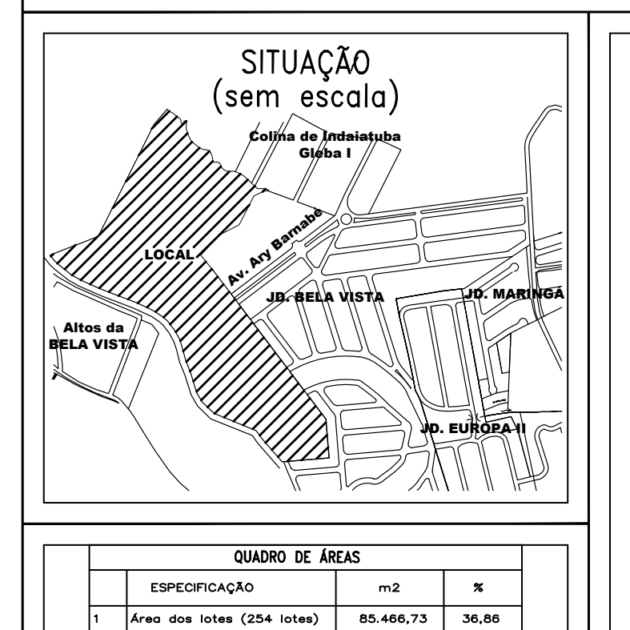
PROJETO URBANÍSTICO

3 / 9

"JARDINS DI ROMA"

ASSUNTO : PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO
IMÓVEL : Sítio Anhembi (matrícula nº 72.473)
LOCAL : Município e Comarca de Indaiatuba - SP
PROPRIETÁRIO : CASTELVILLE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SS LTDA EPP
Escala : 1 / 1000
27.08.2012

SITUAÇÃO
(sem escala)



QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (254 lotes)	85.466,73	36,86
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	44.461,86	19,19
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	443,03 *vide observação	0,19
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	97.125,48	41,89
2.3.2	Sistemas de lazer	4.325,15	1,87
3	Outros	0	0
4	ÁREA LOTEADA	231.822,25	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	231.822,25	100,00

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

OSNI CARLOS WULF
Engenheiro Civil
CREA/SP - 5060263448
Insc. Municipal - 110370-4
ART. 92221220120379141

APROVAÇÃO