GLEBA DE TERRAS DESTACADA DA 2ª GLEBA
matrícula nº 32.002 (C.R.I. de Indaiatuba-SP.)
RESERVA VILLA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

ÁREA VERDE 02
1.755,18m2

ÁREA VERDE 01
2.282,76 m2

ÁREA INSTITUCIONAL 02
27.670,10 m2

ÁREA INSTITUCIONAL 03
2.423,95 m2

ÁREA VERDE 03: 77.752,89 m2

ÁREA VERDE 04
12.413,87 m2

ÁREA VERDE 05: 22.232,42 m2

ÁREA VERDE 06: 21.215,53 m2

ÁREA VERDE 07
48.590,34 m2

LAGO

SISTEMA DE LAZER
LOTEAMENTO JARDIM ITAMARACÁ

LOTEAMENTO JARDIM ITAMARACÁ

LOTEAMENTO JD. RESIDENCIAL HELVÉTIA PARK III
QUADRA D

LOTEAMENTO JD. RESIDENCIAL HELVÉTIA PARK I
QUADRA Q

LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL HELVÉTIA PARK I
QUADRA O

LOTEAMENTO CHÁCARAS POLARIS

LOTE 05 QUADRA 15
matrícula nº 4.185 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)
TRIBEO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

ÁREA EM COMUM Nº III

CERÂMICA INDAIATUBA S.A.

GLEBA 1AU

GLEBA 3
JAYME CICILIATO
(desmembrado da mat. 60.444)

GLEBA 4
matrícula nº 63.416 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)
GUMERCINDO CICILIATO e s.m.
ROSA MATILDE SCACHETTI CICILIATO
(antiga CERÂMICA INDAIATUBA S.A.)

GLEBA 5
matrícula nº 63.416 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)
GUMERCINDO CICILIATO e s.m.
ROSA MATILDE SCACHETTI CICILIATO
(desmembrada da mat. 60.444)

GLEBA 6
matrícula nº 63.416 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)
GUMERCINDO CICILIATO e s.m.
ROSA MATILDE SCACHETTI CICILIATO
(desmembrada da mat. 60.444)

GLEBA 7
matrícula nº 63.416 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)
GUMERCINDO CICILIATO e s.m.
ROSA MATILDE SCACHETTI CICILIATO
(desmembrada da mat. 60.444)

GLEBA U
Proprietário: Fazenda Nacional
Matrícula nº 63.416 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)
CASABAIXA DE INDAIATUBA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.

Viela Sanitária cancelada conforme Decreto nº 14.449/2022
Lote 01, quadra 22

Viela Sanitária remanejada conforme decreto 14.860/2023
Lote 15, quadra 06

Viela Sanitária remanejada conforme decreto 14.850 /2023
Lotes 07, quadra 19

Viela Sanitária instituída conforme decreto 15529 /2025
Lotes 21, quadra 09

Viela Sanitária cancelada conforme Decreto nº 14.500 /2022
Lotes 08, 09, 10, 11, 12,13, 14, 15, 16 e 17, quadra 19

ESCALA 1/1000
INFORMAÇÕES TÉCNICAS:
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: UTM(SIRGAS)
MERIDIANO CENTRAL:45° (fuso 23)

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
01	05	1.307,74
02	11	2.989,86
03	18	5.359,89
04	21	6.342,60
05	13	3.339,66
06	15	3.926,16
07	03	1.016,91
08	26	8.312,59
09	23	7.480,00
10	42	13.353,94
11	49	14.737,19
12	56	13.891,37
13	56	11.421,05
14	39	8.824,13
15	43	8.794,66
16	53	10.929,32
17	54	11.031,18
18	29	6.056,10
19	17	5.812,11
20	53	11.271,20
21	08	2.039,90
22	11	3.133,90
23	42	9.789,21
24	22	5.521,19
25	44	9.791,17
26	68	14.766,81
27	56	11.846,05
28	37	7.703,63
29	44	9.845,99
30	40	8.982,66
31	22	6.203,46
32	09	3.197,72
33	17	4.066,48
34	24	5.978,84
35	11	3.215,78
TOTAL	1081	262.280,45

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	Área (m2)	%
1	Área de lotes (1081 lotes)	262.280,45	42,87
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (incluso vielas de passagem)	122.247,732	19,99
2.2	Areas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	30.897,53	5,05
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	196.323,10	32,09
2.3.2	Sistemas de lazer	0,00	0,00
3	Outros	0,00	0,00
4	Área total loteada	611.748,812	100,00
5	Área remanescente	0,00	0,00
6	TOTAL DA GLEBA	611.748,812	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	1081	262.280,45	100,00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	00	0,00	0,00
TOTAL	1081	262.280,45	100

OBS: Curvas de nível de acordo com o projeto de terraplenagem.

LEGENDA

- Divisa do Propriedade
- Limite A.P.P.
- Fáixa Não Edificante (F.N.E.)
- 1.200,00 m — Estaqueamento das Vias
- Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
- Área Institucional
- Área Viela de Passagem
- Área Verde
- Área Represa
- Área Mata
- Área Brejo

PLANTA TOPOGRÁFICA

Folha 04/09

LOTEAMENTO PARK GRAN RESERVE

ASSUNTO : **Projeto Urbanístico**

IMÓVEL : **GLEBA ADU**

LOCAL : **Bairro dos Leites, Município de Indaiatuba - SP**

PROPRIETÁRIO : **PARK GRAN RESERVE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

MATRÍCULA : **109.824 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)**

ESCALA : **1/1000**

DATA: **16/Fevereiro/2016**

SITUAÇÃO SEM ESCALA



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura no direito de propriedade do terreno.

Resp. Legal PARK GRAN RESERVE EMP. IMOB. SPE LTDA.
Hyllan Bela de Oliveira
CPF: 407.473.938-25

Autor do Projeto
KCLUS
PROJETOS E ACOMPANHAMENTO LTDA.
Rua Ceará, 1.333
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 127.359-6
R.N.T. Nº: 083545
Resp. Legal : Rafael Chiavegatti

	DISCRIMINAÇÃO	Área (m2)	%
1	Área de lotes (1081 lotes)	262.280,45	42,87
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (inclusive vielas de passagem)	122.247,732	19,99
2.2	Areas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	30.897,53	5,05
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	196.323,10	32,09
2.3.2	Sistemas de lazer	0,00	0,00
3	Outros	0,00	0,00
4	Área total loteada	611.748,812	100,00
5	Área remanescente	0,00	0,00
6	TOTAL DA GLEBA	611.748,812	100,00

Responsável Pelo Levantamento Topográfico
Rafael Chiavegatti Bonanno
Engenheiro Agrimensor
CREA/SP - 5060407/D4
A.R.T.: 28241-7152.347-0
ART - 1423120160785365

APROVAÇÃO