ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS (incluso viela de passagem)	32.446,381
TOTAL	32.446,381

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL 01	7.041,94
ÁREA INSTITUCIONAL 02	949,11
TOTAL	7.991,05

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE nº 01	13.150,709
ÁREA VERDE nº 02	6.651,15
ÁREA VERDE nº 03	1.381,57
ÁREA VERDE nº 04	10.843,48
TOTAL	32.026,909

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	20	7.287,01
B	23	8.443,73
C	10	3.603,80
D	44	15.970,12
E	22	8.378,95
F	13	4.767,61
G	30	11.600,59
H	39	14.485,18
I	12	4.320,00
J	05	2.189,11
K	17	6.296,52
TOTAL	235	87.342,62

Ocupação do solo

Destinação dos lotes	
Uso Residencial	Todos os lotes do loteamento

QUADRO DE ÁREAS DO LOTEAMENTO

GLEBA A1 – Matrícula 76.180

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (235 lotes)	87.342,62	62,56
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (incluso viela passagem)	32.446,381	23,24
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	949,11	0,68
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	18.876,20	13,52
2.3.2	Sistemas de lazer	0	0
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	139.614,311	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	139.614,311	100,00

NM
06.10.2010

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	235	87.342,62	100.00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	0	0	0
TOTAL	235	87.342,62	100.00

QUADRO DE COMPLEMENTAÇÃO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS – GLEBA B1 – Matrícula 76.181

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes	0	0
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (incluso viela passagem)	0	0
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	7.041,94	34,87
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	13.150,709	65,13
2.3.2	Sistemas de lazer	0	0
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	20,192,649	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	20.192,649	100,00

QUADRO SÍNTESE DO TOTAL DO EMPREENDIMENTO

Resultado da Soma de Áreas das Matrículas nº 76.180 e 76.181

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (235 lotes)	87.342,62	54,65
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (incluso viela passagem)	32.446,381	20,32
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	7.991,05	5,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	32.026,909	20,03
2.3.2	Sistemas de lazer	0	0
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	159.806,960	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	159.806,960	100,00

Viela sanitária cancelada conforme Decreto Municipal nº 13.590/2019
Lotes 16 (parte), 17 e 18 da quadra D
Quadra A
Lote 15
(matrícula 14.773)
Jorge Silva de Oliveira
Maria Alice Wolf
José Clizério Wolf e
Helenice de Almeida Wolf
Quadra C
VILA SUIÇA
JARDIM ALPES SUIÇOS
Área da Prefeitura Municipal
JARDIM PORTAL DAS ACÁCIAS
Praça Luiz Narezzi
Rua Oswaldo Barnabé
Rua das Mangabeiras
Rua Narciso
CHRISTIANO CELEGUIM JÚNIOR
(MATRÍCULA 53.696)
ÁREA VERDE
PARQUE RESIDENCIAL INDAIÁ
SISTEMA DE LAZER 02
LOTEAMENTO CIDADE JARDIM
Rua Christiano Seleguim
ÁREA INSTITUCIONAL 01
(destinado a equipamentos urbanos e comunitários)
7.041,94 m2
ÁREA VERDE 01
13.150,709 m2
Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89
FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (DPRN)
Faixa "NON AEDIFICANDI"
Lei Federal 6766/79
córrego
<-emissário esgoto existente->
RUA 1 – RUA DURVAL SOMBINI
RUA 2 – RUA MARIA MARTA ZUMSTEIN ANGARTEN
RUA 3 – RUA SILVANO AMSTALDEN
RUA 4 – RUA MARTHA MARIA AMBIEL AMSTALDEN
RUA 5 – RUA EDISON JOSÉ DE OLIVEIRA
Rua Judith Campagnolli de Oliveira
Av. João Ambiel
ÁREA VERDE 02
6.651,15 m2
ÁREA VERDE 03
1.381,57 m2
ÁREA VERDE 04
10.843,48 m2
Á.Inst. 02
949,11 m2
(dest. a equip. urbanos)

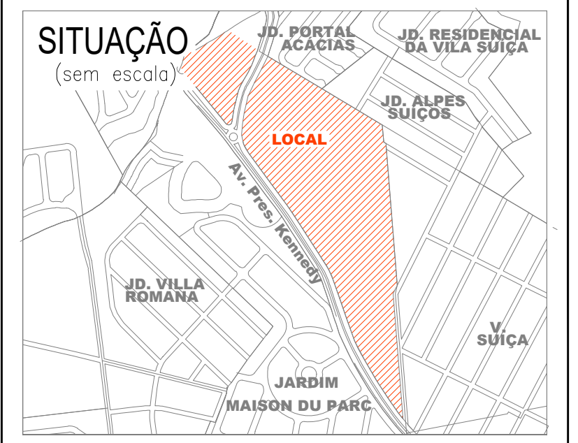
PROJETO URBANÍSTICO

3 / 9

" RESIDENCIAL DUAS MARIAS "

ASSUNTO : PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO
IMÓVEIS : Gleba A1 (matrícula nº 76.180)
Gleba B1 (matrícula nº 76.181)
LOCAL : Município e Comarca de Indaiatuba - SP
PROPRIETÁRIOS : BERGAMO, CUNHA E SALLA EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.
Escala : 1 / 1000
10.05.2010

SITUAÇÃO
(sem escala)



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

OSNI CARLOS WULF
Engenheiro Civil
CREA/SP - 5060263448
Insc.Municipal - 110370-4
ART - 92221220101992977

Áreas

Vide Quadro de Áreas do Projeto

APROVAÇÃO