

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER	7.610,56
TOTAL	7.610,56

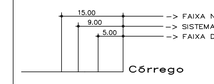
NATUREZA DO LOTAMENTO	ÁREAS (m2)	%
ESPECIFICAÇÃO		
1–LOTES QUANTIDADES 151 lotes	43.653,47	57.73
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 RUAS E VIELAS	20.574,97	27.21
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	3.781,00	5.00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO SISTEMA DE LAZER	7.610,56	10.06
3– FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)		
TOTAL DA GLEBA	75.620,00	100.00

QUADRA	Nº DE LOTES	TOTAL (m2)
A	19	6.877,39
B	25	6.387,11
C	21	5.836,75
D	13	3.899,87
E	25	7.967,78
F	23	5.795,90
G	18	5.018,43
H	7	1.870,24
TOTAL	151	43.653,47

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	%
LOTES RESIDENCIAIS	123	33.940,59	77.75
LOTES RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	28	9.712,88	22.25
LOTES INDUSTRIAIS	___	_____	___
LOTES COMERCIAIS	___	_____	___
TOTAL	151	43.653,47	100.00

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{755}{151} = 5.0$ hab/lote	h= população média por lote residencial p= população total prevista para lote residencial apenas n= número de lotes residenciais apenas
$d = \frac{P}{AT} = \frac{755}{7.56} = 99.87$ hab/ha	d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba AT= área total da gleba.(ha)
$K = \frac{AP}{d} = \frac{3.20}{99.87} = 0.032$ ha2/hab	K= coeficiente de proporcionalidade AP= áreas públicas (ha)

LEGENDA



PLANTA TOPOGRÁFICA

FL. 2/4

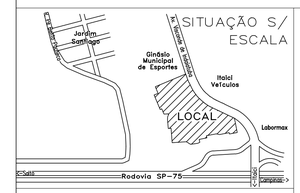
ASSUNTO : PROJETO PARA PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES — DATA : 14/05/99

LOCAL : GLEBA U1 – ANTIGO SÍTIO RECREIO — ESCALA : 1/1000

MUNICÍPIO DE INDAIATUBA ---------- ESTADO DE SÃO PAULO

PROP. : JÚLIO CÉSAR GENEROSO e outros

DENOMINAÇÃO : **JARDIM RESIDENCIAL SEVILHA**



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROP.

ÁREA	(m2)	(%)
LOTES (151 unidades)	43.653,47	57.73
RUAS	20.574,97	27.21
SISTEMA DE LAZER	7.610,56	10.06
ÁREA INSTITUCIONAL	3.781,00	5.00
TOTAL	75.620,00 ...	100.00

Resp. técnico
Agrim./Eng.Civil **JOAQUIM KATSUO OHORI**
CREA / SP 060.117.685–1
ART nº 0139767
Av. Itororó, 255 – Cidade Nova – Indaiatuba–SP
CEP 13330520 – Fone (019) 8752614 Fax 8759172
topopres@hotmail.com

OBS.: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo.

T:\on\ParcSolo1

desenho: Denilson