CIRCULAR Nº 06 DE 21 DE MAIO DE 2019

DOCUMENTOS E PROJETOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO

Eu Eng. Robenilton Oliveira Lima, Secretário Municipal de Obras e Vias Públicas, usando das atribuições que me são conferidas, considerando a necessidade de uniformização dos processos para aprovação de empreendimentos (loteamentos) no Município de Indaiatuba-SP, **Resolve,** fixar os documentos necessários para aprovação do loteamento para ingresso junto ao GRAPOHAB, como segue:

1. OBJETIVO

O objetivo deste documento é apresentar as instruções para a inserção dos documentos mínimos necessários para aprovação de loteamento em fase de GRAPOHAB no Município de Indaiatuba.

2. INTRODUÇÃO

Este documento tem a função de padronizar os documentos e projetos a serem aprovados no município de Indaiatuba.

3. Documentos necessários

3.1. Projeto urbanístico

- Caso haja exigência de baias para ponto de ônibus na certidão de diretrizes, o mesmo deve ser recuado em relação à via pública conforme anexo 1;
- As baias de ponto de ônibus são consideradas vias públicas e devem ser computadas como tal no quadro de áreas do projeto do empreendimento;
- É vedado o uso de vielas de passagem para a separação de quadras;
- As quadras devem estar separadas por via publica de largura oficial (no mínimo do tipo via local);
- O projeto deve estar assinado pelo responsável técnico e proprietário;
- Apresentar a ART ou RRT recolhida e assinada;
- Não será aceita ART ou RRT exclusivamente de projeto, deve contemplar a

responsabilidade pela execução das obras, que poderá ser de profissionais distintos.

3.2. Projeto de drenagem de águas pluviais

- Deverá atender a circular 01;
- O projeto deverá ser apresentado conforme padrão anexo 2;
- Declaração do responsável técnico conforme anexo;
- ART deve estar vinculada a ART do projeto urbanístico, caso seja RRT deve constar nas observações;
- Em caso de necessidade de aprovação perante os órgãos ambientais, os projetos para obtenção de licenças ambientais devem ser apresentados nesse momento, acompanhado de copia da ART, os protocolos destas licenças poderão ser apresentados em momento posterior.

3.3. Declaração de Ciência Normativa

- Deverá ser apresentada declaração conforme anexo assinada pelo responsável técnico e proprietário que tem ciência das circulares mencionadas nos autos: de C01 à C11.

4. Considerações Finais

Para aprovação todos os documentos citados devem compor os autos, caso haja falta de documento e/ou assinaturas, o processo será encaminhado ao protocolo sem análise.

Os documentos são necessários para aprovação em primeira etapa (até o ponto de ingresso junto ao GRAPOHAB), após haverá outras exigências conforme circulares e certidão de diretrizes.

Esta secretaria não fará analise parcial dos processos de aprovação.

Caso no momento da análise seja identificada a necessidade de informações ou documentos complementares, esta secretaria se reserva no direito de solicitar em qualquer momento do processo e será por meio de comunique-se independentemente das solicitações constantes nessa circular.

A secretaria de obras e vias públicas não fará quaisquer confirmações dos dados apresentados no levantamento planialtimétrico/projeto urbanístico/projeto drenagem, sendo este de responsabilidade integral dos Responsáveis Técnicos.

Indaiatuba, 21 de maio de 2019.

Eng. Robenilton Oliveira Lima

Secretário Municipal de Obras e Vias Públicas

DECLARAÇÃO - DRENAGEM

Eu _____, Eng. Civil, portador do CPF n° _____ e do CREA n°_____, de acordo com ART n°_____, declaro que o projeto seguiu todas as normas técnicas e os parâmetros estabelecidos na circular 01.

Na condição de responsável técnico pelo projeto de drenagem, declaro sob as penas da lei, que o projeto apresentado para análise no município atende a todas as normas técnicas, leis ambientais, municipais, estaduais, federais e que estão grafados fidedignamente os corpos d'águas, nascentes e demais interferências.

Eu _____, sócio proprietário, portador do CPF n° _____ da empresa _____, com CNPJ n°_____, declaro estar ciente das condições estabelecidas na circular 01 e na condição de TITULAR DO IMOVEL declaro, sob as penas da lei, que a obra somente será iniciada após o licenciamento pelo município e será executada em conformidade com a legislação vigente.

Declaramos, ainda, estar cientes de que as responsabilidades, em função de omissão, desconformidade, inverdade ou descumprimento dos termos desta Declaração, poderão ser cumulados na esfera administrativa, civil e penal, ficando os responsáveis sujeitos as sanções legais, entre elas aquelas previstas no Código Civil e Penal.

Por ser a expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Indaiatuba, xx de xxxx de 20xx

_____

Nome e assinatura do responsável técnico

CREA n°:

ART n°:

_____

Nome e assinatura do representante ou sócio proprietário

CPF n°:

DECLARAÇÃO - CIRCULARES

Eu _____, Eng. Civil, portador do CPF n° _____ e do CREA n°_____, de acordo com ART n°_____, na condição de responsável técnico pelas obras do empreendimento, declaro sob as penas da lei, que tenho ciência das exigências contidas nas circulares de 01 a 11 editadas pela Secretaria de Obras e Vias Públicas.

Eu _____, sócio proprietário, portador do CPF n° _____ da empresa _____, com CNPJ n°_____,na condição de TITULAR DO IMOVEL, declaro sob as penas da lei, que tenho ciência das exigências contidas nas circulares de 01 a 11 editadas pela Secretaria de Obras e Vias Públicas.

Declaramos, ainda, estar cientes de que as responsabilidades, em função de omissão, desconformidade, inverdade ou descumprimento dos termos desta Declaração, poderão ser cumulados na esfera administrativa, civil e penal, ficando os responsáveis sujeitos as sanções legais, entre elas aquelas previstas no Código Civil e Penal.

Por ser a expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Indaiatuba, xx de xxxx de 20xx

_____

Nome e assinatura do responsável técnico pela obra

CREA n°:

ART n°:

_____

Nome e assinatura do representante ou sócio proprietário

CPF n°:

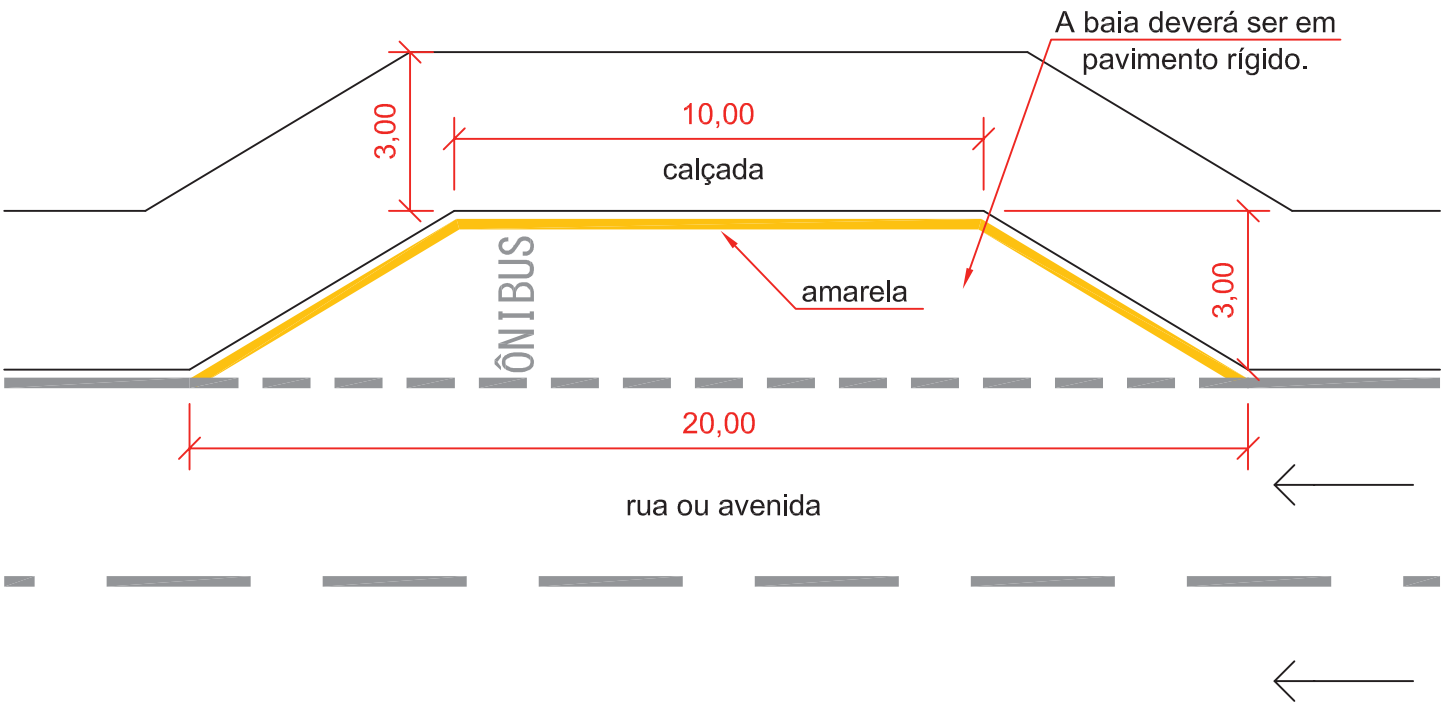
PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

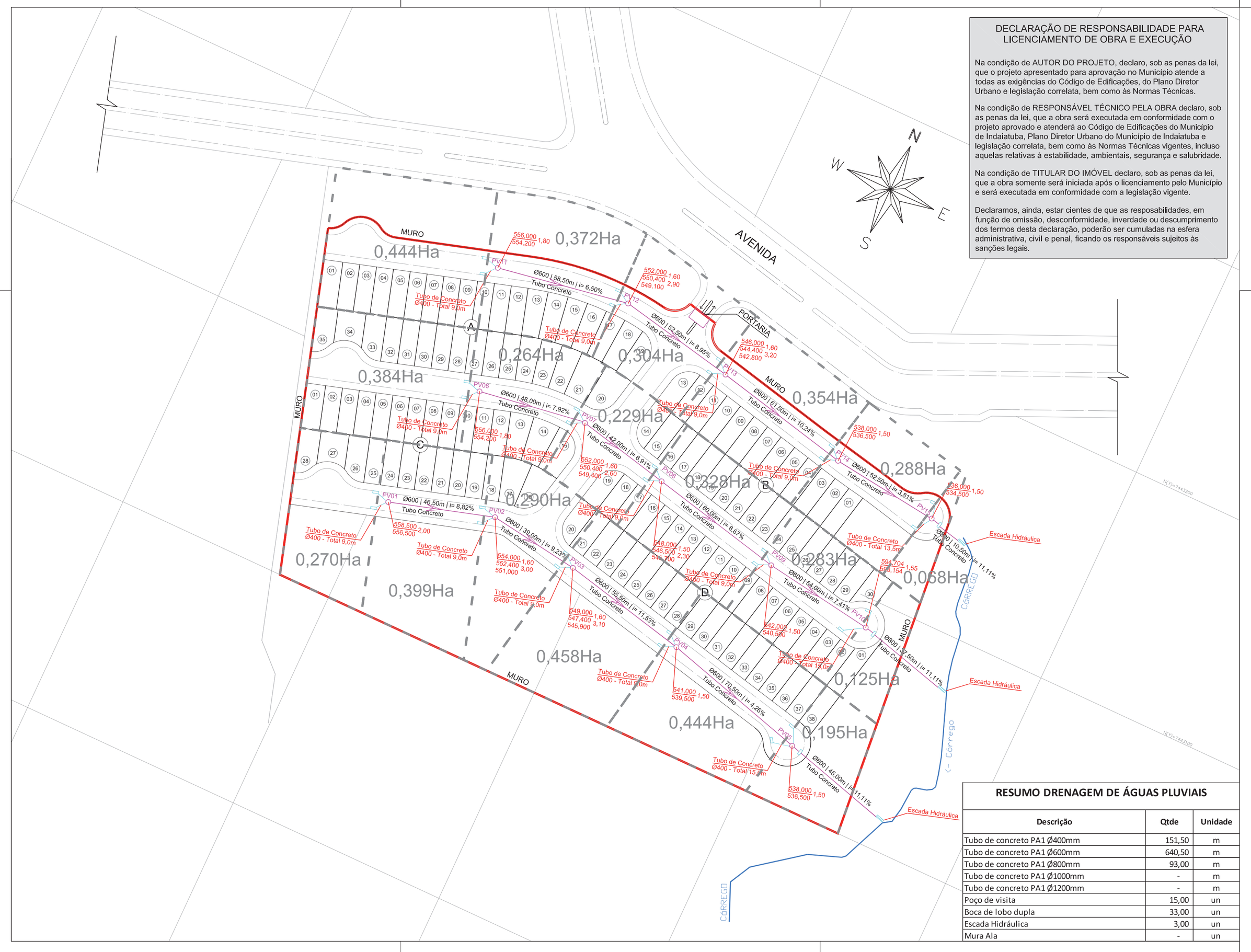
SECRETARIA MUN. DE OBRAS E VIAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE VIAS PÚBLICAS

ANEXO - CIRCULAR 6

BAIA DE ÔNIBUS

SEM ESCALA





DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA LICENCIAMENTO DE OBRA E EXECUÇÃO

Na condição de AUTOR DO PROJETO, declaro, sob as penas da lei, que o projeto apresentado para aprovação no Município atende a todas as exigências do Código de Edificações, do Plano Diretor Urbano e legislação correlata, bem como às Normas Técnicas.

Na condição de RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA declaro, sob as penas da lei, que a obra será executada em conformidade com o projeto aprovado e atenderá ao Código de Edificações do Município de Indaiatuba, Plano Diretor Urbano do Município de Indaiatuba e legislação correlata, bem como às Normas Técnicas vigentes, incluso aquelas relativas à estabilidade, ambientais, segurança e salubridade.

Na condição de TITULAR DO IMÓVEL declaro, sob as penas da lei, que a obra somente será iniciada após o licenciamento pelo Município e será executada em conformidade com a legislação vigente.

Declaramos, ainda, estar cientes de que as responsabilidades, em função de omissão, desconformidade, inverdade ou descumprimento dos termos desta declaração, poderão ser cumuladas na esfera administrativa, civil e penal, ficando os responsáveis sujeitos às sanções legais.

LEGENDA

- PV
- Boca de Lobo Dupla
- Tubulação (Ramal)
- Tubulação (Rede Principal)
- Escada Hidráulica

CONVENÇÃO PARA GALERIA

PV1 — ØTubo | comprimento | inclinação — PV2

Tipo de tubo — Sentido

Cota Sup. / Cota Inf. (Montante) — Profundidade

Cota Sup. / Cota Inf. (Jusante) — Profundidade

RESUMO DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Descrição	Qtde	Unidade
Tubo de concreto PA1 Ø400mm	151,50	m
Tubo de concreto PA1 Ø600mm	640,50	m
Tubo de concreto PA1 Ø800mm	93,00	m
Tubo de concreto PA1 Ø1000mm	-	m
Tubo de concreto PA1 Ø1200mm	-	m
Poço de visita	15,00	un
Boca de lobo dupla	33,00	un
Escada Hidráulica	3,00	un
Mura Ala	-	un

DRENAGEM

Fl. Única

LOTEAMENTO

ASSUNTO:
PROJETO DE DRENAGEM PARA LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO FECHADO.

LOCAL:
A DEFINIR

MUNICÍPIO:
Indaiatuba – SP

PROPRIETÁRIO:
A DEFINIR

ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.
Declaração vide corpo do projeto.

Proprietário
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Autor do Projeto
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Eng.º Civil - CREA: XXXXXXXXXX
INSC. MUN. nº: XXX.XXX-X
ART: XXXXXXXXXXXXXXX

ÁREAS (m²)

VIDE QUADRO ACIMA

Responsável Téc. pela obra
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Eng.º Civil - CREA: XXXXXXXXXX
INSC. MUN. nº: XXX.XXX-X
ART: XXXXXXXXXXXXXXX

APROVAÇÃO