QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	24	7.416,69
B	24	7.416,74
C	20	6.102,60
D	19	6.114,92
E	22	6.779,78
F	20	6.331,92
G	16	5.082,31
H	06	2.296,09
TOTAL	151	47.541,05

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	Área (m2)	%
1	Área de lotes (151 lotes)	47.541,05	39,37
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	37.473,43	31,03
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	6.037,97	5,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	24.446,14	20,24
2.3.2	Sistemas de lazer	5.260,41	4,36
3	Outros	0,00	0,00
4	Área total loteada	120.759,00	100,00
5	Área remanescente	0,00	0,00
6	TOTAL DA GLEBA	120.759,00	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	151	47.541,05	100
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	00	00	00
TOTAL	151	47.541,05	100

LEGENDA

- 1 20,00m 2 — Estaqueamento das Vias
- Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
- Faixa Não Edificante Para Fins Sanitários (Rede de Esgotos e Galerias Pluviais)
- Área Institucional
- Sistema de Lazer
- Área Verde
- Brejo

OBS: Curvas de nível de acordo com o projeto de terraplenagem.

NM — MARÇO/2013 — ESCALA 1/1000 — 0 — 100 m

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

LEVANTAMENTO: Estação Total Eletrônica NIKON DTM-362
CÁLCULOS: TopoEVN 6.0
DESENHO: AutoCAD 2000

EDUARDO FURTUOSO BARBOSA
ENGENHARIA • ASSESSORIA • REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL
Tel.(19) 3875-1893 eduardo@efbengenharia.com.br

VIELA CANCELADA CONFORME DECRETO Nº 15.411/2025 LOTES 01 A 09 QUADRA G

VIELA CANCELADA CONFORME DECRETO Nº 15.411/2025 LOTES 01 A 10 QUADRA F

VIELA CANCELADA CONFORME DECRETO Nº 15.411/2025 LOTES 01 A 11 QUADRA E

VIELA CANCELADA CONFORME DECRETO Nº 15.411/2025 LOTES 08 A 12 QUADRA B

VIELA CANCELADA CONFORME DECRETO Nº 15.411/2025 LOTES 13 A 20 QUADRA A

ANTONIO VON AH OU SUCESSORES, BENEDITO MARTINS OU SUCESSORES e JOSÉ BRIZOLA OU SUCESSORES

GLEBA A-2 PEDRO VERARDO

FAZENDA ESPÍRITO SANTO

PEDRO STOCCO

SISTEMA DE LAZER 1 5.211,54m2

SIST. LAZER 2 48,87m2

ÁREA VERDE 1 15.114,73m2

ÁREA VERDE 2 – 1.134,08m2

ÁREA VERDE 3 7.197,33m2

ÁREA INSTITUCIONAL 1 4.420,06m2

ÁREA INSTITUCIONAL 2 1.617,91m2

SISTEMA DE LAZER LOTEAMENTO ALTOS DE BELA VISTA

LOTEAMENTO JARDIM TERRA NOBRE

RUA 01 · RUA 02 · RUA 03 · RUA 04 · RUA 05 · RUA 06 · RUA 07 · RUA 08 · RUA 09

RUA WELLINGTON A. DOS SANTOS · RUA JOÃO OTTO STEFFEN

Estrada Municipal

Estrada de Ferro Sorocabana (atual leito desativado da FEPASA)

Rua 02

c-córrego · nascente · nascente intermitente · mata · APP

N(Y): 7.448.000 · N(Y): 7.447.900 · N(Y): 7.447.800 · N(Y): 7.447.700 · N(Y): 7.447.600

E(X): 269.800 · E(X): 269.900 · E(X): 270.000 · E(X): 270.100 · E(X): 270.200 · E(X): 270.300 · E(X): 270.400 · E(X): 270.500 · E(X): 270.600

VERTEC engenharia

PLANTA TOPOGRÁFICA

Folha 04/09

LOTEAMENTO "JARDIM BELMONTE"

ASSUNTO: **Projeto Urbanístico**

IMÓVEL: **Gleba A-1 desmembrada do Sítio Novo Horizonte**

LOCAL: **Município e Comarca de Indaiatuba-SP.**

PROPRIETÁRIO: **JARDIM BELMONTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**

MATRÍCULA: **19.532 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)**

ESCALA: **1/1000** DATA: **19/Agosto/2013**

SITUAÇÃO SEM ESCALA
Vide Planta

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura no direito de propriedade do terreno.

Representante Legal JARDIM BELMONTE EMP. IMOBILIÁRIO LTDA
MARCELO FRANCISCO CAPOVILLA
CPF - 136.607.818-78

Representante Legal JARDIM BELMONTE EMP. IMOBILIÁRIO LTDA
SERGIO ANDRIOTTI DE CAMPOS
CPF - 054.662.498-74

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	Área (m2)	%
1	Área de lotes (151 lotes)	47.541,05	39,37
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	37.473,43	31,03
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	6.037,97	5,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	24.446,14	20,24
2.3.2	Sistemas de lazer	5.260,41	4,36
3	Outros	0,00	0,00
4	Área total loteada	120.759,00	100,00
5	Área remanescente	0,00	0,00
6	TOTAL DA GLEBA	120.759,00	100,00

Autor do Projeto e Responsável Técnico
Eduardo Furtuoso Barbosa
Engenheiro Agrimensor
CREA/SP - 5060497184
INSC. MUN. - 112.347-0
ART - 92221220131090258

ENGENHARIA • ASSESSORIA • REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL
Tel.(19) 3875-1893 eduardo@efbengenharia.com.br

APROVAÇÃO

arquivo: 14_EFB_Belmonte_Urbanistico7.dwg