SANTORO MIRONA

FERDINANDO GIUSEPPE MATARAZZO

DOMINGOS TOMAZZETO

BENEDITO RIOS

ITUPEVA

CIA SYNTRON GLEBA 7

CIA SYNTRON

ANGELO ERMINIO NIERO

NENE BARONI

SISTEMA DE RECREIO
PRAÇA VIANA DO CASTELO
13 980 m2

SISTEMA DE RECREIO
14 050 m2

SISTEMA DE RECREIO
12 320 m2

LAGO ARTIFICIAL
133 507 m2

LAGO ARTIFICIAL
17 765 m2

SISTEMA DE RECREIO
24 251 m2

ALAMEDA SANTAREM
ALAMEDA SANTANDER
ALAMEDA MATOZINHOS
ALAMEDA MONTEMOR
ALAMEDA NIASSA
ALAMEDA BRAGA
ALAMEDA OURIQUE
ALAMEDA VINHAIS
ALAMEDA LOURES
ALAMEDA BRAGANÇA
AVENIDA COIMBRA
RUA 1
RUA 2
RUA 3
RUA 4
RUA 5
RUA 6
RUA 7
RUA 8
RUA 9
RUA 10
RUA 11
RUA 12
RUA 13
RUA 14
RUA 15
RUA 16
RUA 17
RUA 18
RUA 19
RUA 20
RUA 21
RUA 22
RUA 23
RUA 24
RUA 25
RUA 26
RUA 27
RUA 28
RUA 29
RUA 30
RUA 31
RUA 32
RUA 33
RUA 34
RUA 35
RUA 36
RUA 37
RUA 38
RUA 39
RUA 40
RUA 41
RUA 42

QUADRAS		NÚMERO DE LOTES		ÁREAS (m2)		OBSERVAÇÕES		
							ÁREAS (m2)	
ANTERIOR	ATUAL	ANTERIOR	ATUAL	ANTERIOR	ATUAL	LOTES	ANTERIOR	ATUAL
29	29	07	07	25.000,00	25.765,68	05	3.600,00	5.951,68
32	32	09	09	32.640,00	32.560,00	04	3.360,00	3.762,00
33	33	14	14	41.500,00	41.665,00	09	4.280,00	4.600,00
17	41 a 42	05	18	260.966,00*	8.743,33	01	4.636,00	3.237,00
			21		282.956,60	02	3.660,00	4.276,00
38	39 a 40	04	14	209.127,00	168.956,61	TOTAL		215.928,93 m2
			13		32.102,74	TOTAL		201.069,55 m2

ÁREA DAS RUAS	
ANTERIOR	ATUAL
367.186,65 por falta de 33.653,41 m2	420.839,96 subentende-se em

SISTEMA DE RECREIO	
ANTERIOR	ATUAL
326.305,00	326.305,00

A ÁREA TOTAL DESMEMBRADA É DE 460.593,00 m2

RESUMO ATUAL

	ÁREAS (m2)	
SISTEMA DE RECREIO	326.305,00	10,01 %
RUAS	420.839,96	12,91 %
LOTES	2.504.277,16	76,86 %
CAIXA D'ÁGUA	2.008,82	0,06 %
TRATAMENTO DE ÁGUA	5.877,60	0,16 %
TOTAL DO PROJETO	3.259.258,55	100,00 %

OBS. O número de lotes do projeto era inicialmente de 697 e atualmente é de 774, portanto foi subdividido em 77 lotes.

- A área reservada para a caixa d'água, anteriormente fazia parte do lote 05 do quadra 37.
- A área reservada para o tratamento d'água, anteriormente fazia parte do lote 2 do quadra 37.

SECÇÃO DE UMA RUA COM 9m

SECÇÃO DE UMA RUA COM 14m

SECÇÃO DE UMA RUA COM 18m

SECÇÃO DE UMA RUA COM 30m

OBSERVAÇÕES
TODAS AS RUAS POSSUEM DECLIVIDADE INFERIOR A 10% (ART. 289 DO DECRETO ESTADUAL 52.497 DE 31-07-70)
------ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
T TUBOS DE CONCRETO COM DIAMETROS APROPRIADOS PARA ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
AS ÁGUAS SERVIDAS SERÃO CAPTADAS EM POÇOS DE ABSORÇÃO
AS VIELAS SÃO PARA PEDESTRES
OS DOIS ALINHAMENTOS NOS CRUZAMENTOS DAS RUAS SÃO CONCORDADOS COM RAIOS MÍNIMO DE 10 M.
——→ SENTIDO DO ESCOAMENTO NATURAL DAS ÁGUAS PLUVIAIS PELAS CANALETAS DAS RUAS

LEGENDA
LAGO
ÁREA VERDE
SISTEMA DE RECREIO
RIO
CERCA
CURSO DE NIVEL DE 1 EM 1 m

ESQUEMA DE UM LOTE
AREA m2
COMPRIMENTO em frente

ÁREA E Nº DE LOTES POR QUADRA m2

QUADRO DE AREAS m2		
SISTEMA DE RECREIO	326.305,00	10,01 %
RUAS	387.186,65	11,88 %
LOTES	2.545.767,00	78,11 %
TOTAL DO PROJETO	3.259.258,55	100,00 %
TOTAL DA PROPRIEDADE	3.259.258,55	

NORTE
NM NORTE MAGNÉTICO

LOTEAMENTO
MAPA PLANIALTIMETRICO
FOLHA 01

COLINAS DO MOSTEIRO DE ITAICI
VALE DAS LARANJEIRAS
LOCAL: MUNICIPIO E COMARCA DE INDAIATUBA.
PROPRIEDADE DE: SANTA CARMEM S/A. E ITAICI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.
ESCALA: 1:2000

PLANTA DE SITUAÇÃO NO MUNICIPIO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PRESENTE PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROJETO E DEMARCAÇÃO A CARGO DA

EXPANSÃO COM. IND. AGRIC. LTDA.
SANTA CARMEM S/A.
AGRICULTURA, COMERCIO E INDUSTRIA
DIRETOR

ITAICI
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.
DIRETOR

ÁREAS m2
DO PROJETO 3.259.258,55
TOTAL 3.259.258,55