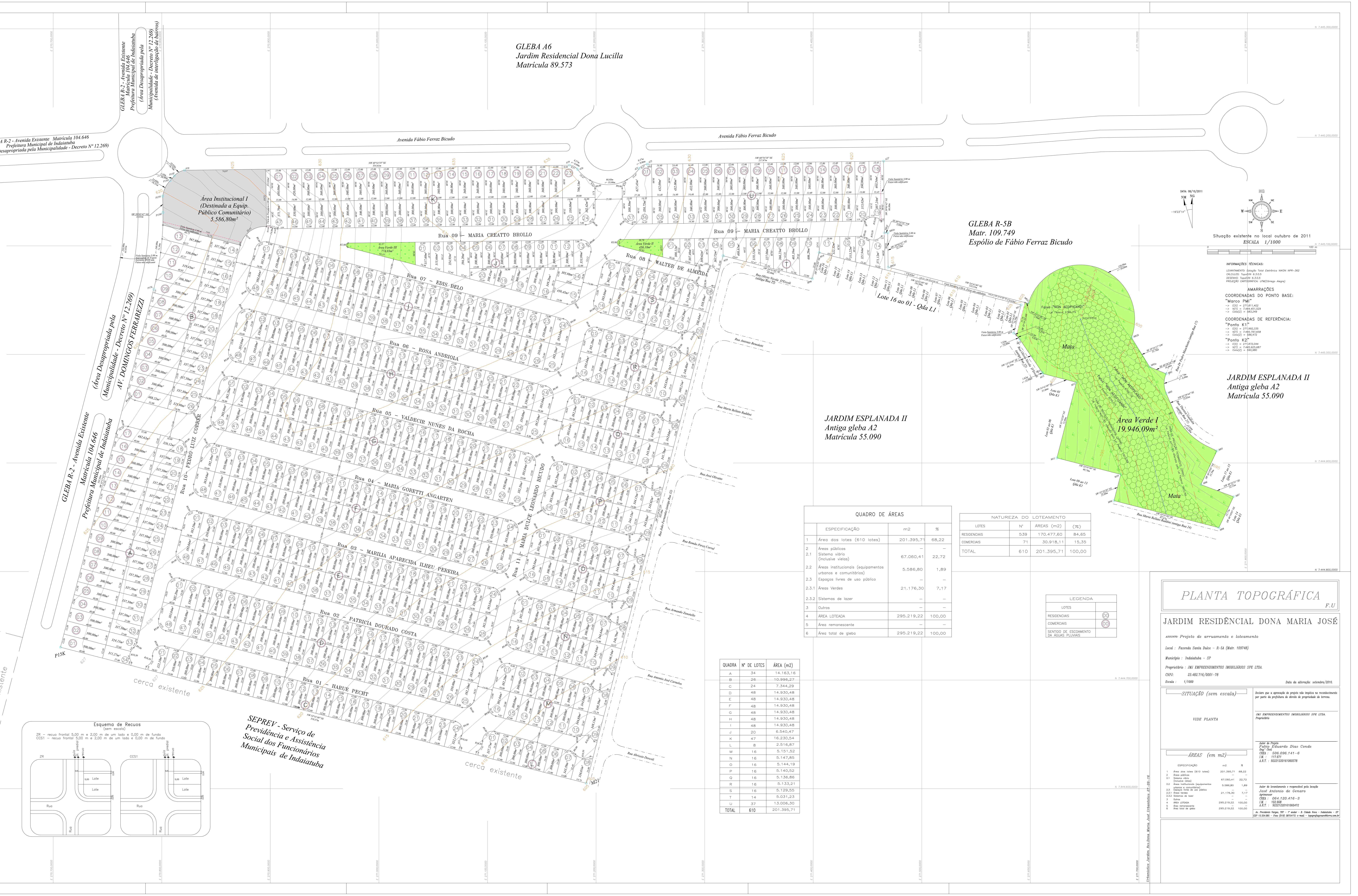

GLEBA A6
Jardim Residencial Dona Lucilla
Matrícula 89.573
GLEBA R-2 - Avenida Existente Matrícula 104.646
Prefeitura Municipal de Indaiatuba
(Área Desapropriada pela Municipalidade - Decreto Nº 12.269)
Avenida Fábio Ferraz Bicudo
Área Institucional I (Destinada a Equip. Público Comunitário) 5.586,80m²
Rua 09 - MARIA CREATTO BROLLO
Rua 08 - WALTER DE ALMEIDA
Rua 07 - EDIS BELO
Rua 06 - ROSA ANDRIOLA
Rua 05 - VALDECIR NUNES DA ROCHA
Rua 04 - MARIA GORETTI ANGARTEN
Rua 03 - MARILIA APARECIDA ILHEU PEREIRA
Rua 02 - PATRICIA DOURADO COSTA
Rua 01 - HARUE PECHT
Rua 10 - PEDRO LUIZ CORRER
Rua 11 - MARIA DULCE LEONARDO BICUDO
Área Verde II
Área Verde III
(Área Desapropriada pela Municipalidade - Decreto Nº 12.269)
AV. DOMINGOS FERRAREZZI
GLEBA R-2 - Avenida Existente
Matrícula 104.646
Prefeitura Municipal de Indaiatuba
GLEBA R-5B
Matr. 109.749
Espólio de Fábio Ferraz Bicudo
Lote 16 ao 01 - Qda L1
JARDIM ESPLANADA II
Antiga gleba A2
Matrícula 55.090
Área Verde I
19.946,09m²
Mata
SEPREV - Serviço de Previdência e Assistência Social dos Funcionários Municipais de Indaiatuba
cerca existente
P15K
M21
DATA: 08/10/2011
NM
NG
-16°23'14"
NW
NE
W
E
SW
SE
S
Situação existente no local outubro de 2011
ESCALA 1/1000
0
100 m

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

LEVANTAMENTO: Estação Total Eletrônica NIKON NPR-362
CÁLCULOS: TopoEVN 6.3.0.5
DESENHO: TopoEVN 6.3.0.5
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: UTM(Córrego Alegre)

AMARRAÇÕES

COORDENADAS DO PONTO BASE:

"Marco PMI"
-> E(X) = 271.811,402
-> N(Y) = 7.444.451,529
-> Cota(Z) = 583,249

COORDENADAS DE REFERÊNCIA:

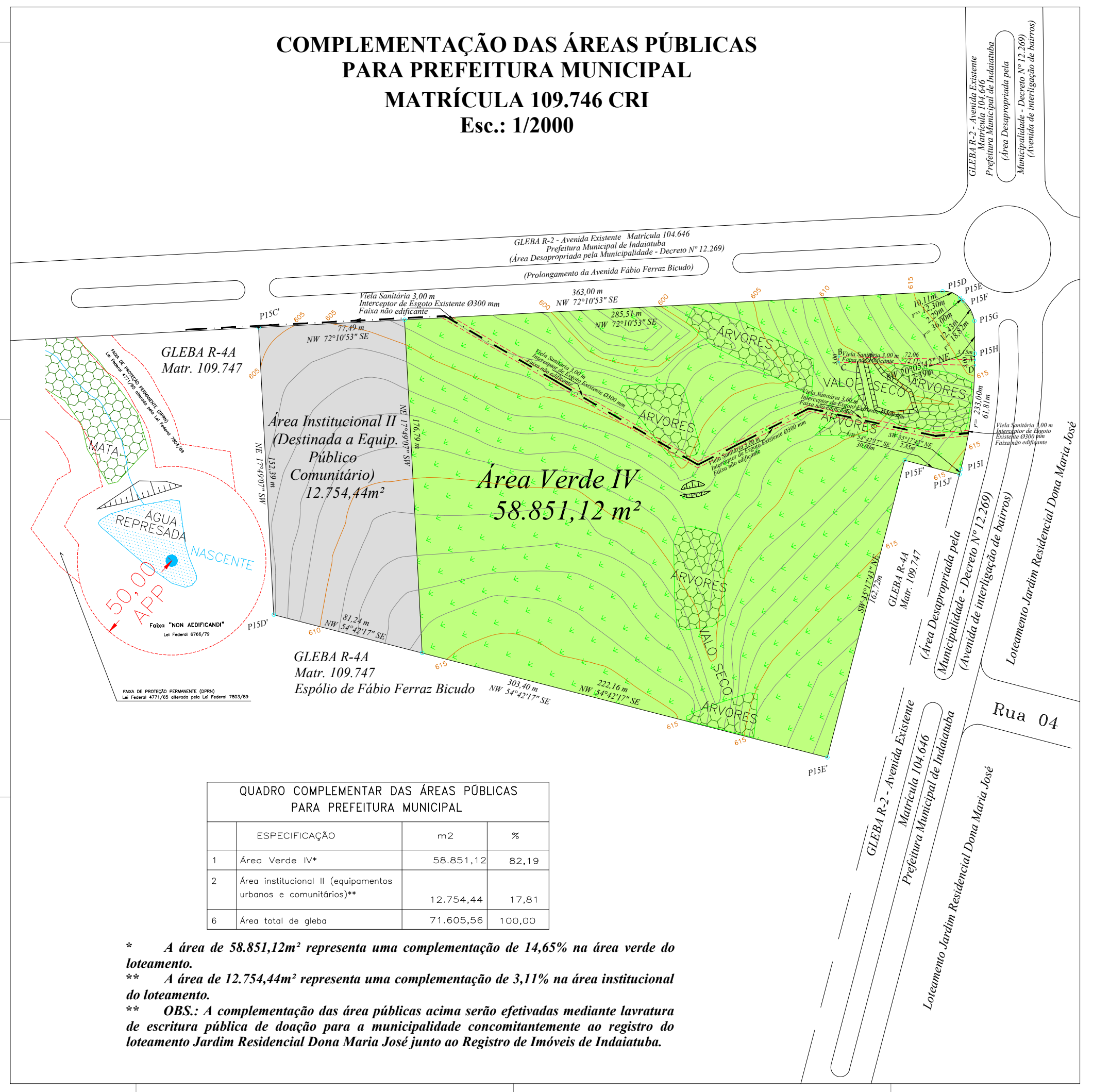
"Ponto K1"
-> E(X) = 271.992,335
-> N(Y) = 7.445.797,658
-> Cota(Z) = 586,472

"Ponto K2"
-> E(X) = 271.872,044
-> N(Y) = 7.445.925,687
-> Cota(Z) = 590,980

Esquema de Recuos
(sem escala)

ZR – recuo frontal 5,00 m e 2,00 m de um lado e 0,00 m de fundo
CCS1 – recuo frontal 5,00 m e 2,00 m de um lado e 0,00 m de fundo

ZR
CCS1
guia
al. predial
recuo
3,00
2,00
5,00
Lote
Rua



## COMPLEMENTAÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS PARA PREFEITURA MUNICIPAL MATRÍCULA 109.746 CRI

Esc.: 1/2000

GLEBA R-2 - Avenida Existente Matrícula 104.646
Prefeitura Municipal de Indaiatuba
(Área Desapropriada pela Municipalidade - Decreto Nº 12.269)
(Prolongamento da Avenida Fábio Ferraz Bicudo)
GLEBA R-4A
Matr. 109.747
Área Institucional II (Destinada a Equip. Público Comunitário) 12.754,44m²
Área Verde IV
58.851,12 m²
ÁRVORES
VALO SECO
MATA
ÁGUA REPRESADA
NASCENTE
50,00 APP
Faixa "NON AEDIFICANDI"
GLEBA R-4A
Matr. 109.747
Espólio de Fábio Ferraz Bicudo
Rua 04
Loteamento Jardim Residencial Dona Maria José

| | QUADRO COMPLEMENTAR DAS ÁREAS PÚBLICAS PARA PREFEITURA MUNICIPAL | | |
|---|---|---|---|
| | ESPECIFICAÇÃO | m2 | % |
| 1 | Área Verde IV* | 58.851,12 | 82,19 |
| 2 | Área institucional II (equipamentos urbanos e comunitários)** | 12.754,44 | 17,81 |
| 6 | Área total de gleba | 71.605,56 | 100,00 |

*** A área de 58.851,12m² representa uma complementação de 14,65% na área verde do loteamento.**

**** A área de 12.754,44m² representa uma complementação de 3,11% na área institucional do loteamento.**

**** OBS.: A complementação das área públicas acima serão efetivadas mediante lavratura de escritura pública de doação para a municipalidade concomitantemente ao registro do loteamento Jardim Residencial Dona Maria José junto ao Registro de Imóveis de Indaiatuba.**

QUADRO GERAL DE ÁREAS
(Somatória das áreas públicas complementares com aquelas do quadro de áreas do loteamento)

| | ESPECIFICAÇÃO | m2 | % |
|---|---|---|---|
| 1 | Área dos lotes (610 lotes) | 201.395,71 | 54,90 |
| 2 | Áreas públicas | — | — |
| 2.1 | Sistema viário (inclusive vielas) | 67.060,41 | 18,28 |
| 2.2 | Áreas institucionais I e II (equip. urbanos e comunitários) | 18.341,24 | 5,00 |
| 2.3 | Espaços livres de uso público | — | — |
| 2.3.1 | Áreas Verdes I, II, III e IV | 80.027,42 | 21,82 |
| 2.3.2 | Sistemas de lazer | — | — |
| 3 | Outros | — | — |
| 4 | ÁREA LOTEADA + ÁREAS COMPLEMENTARES | 366.824,78 | 100,00 |
| 5 | Área remanescente | — | — |
| 6 | Área total das glebas | 366.824,78 | 100,00 |

QUADRO DE ÁREAS

| | ESPECIFICAÇÃO | m2 | % |
|---|---|---|---|
| 1 | Área dos lotes (610 lotes) | 201.395,71 | 68,22 |
| 2 | Áreas públicas | — | — |
| 2.1 | Sistema viário (inclusive vielas) | 67.060,41 | 22,72 |
| 2.2 | Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários) | 5.586,80 | 1,89 |
| 2.3 | Espaços livres de uso público | — | — |
| 2.3.1 | Áreas Verdes | 21.176,30 | 7,17 |
| 2.3.2 | Sistemas de lazer | — | — |
| 3 | Outros | — | — |
| 4 | ÁREA LOTEADA | 295.219,22 | 100,00 |
| 5 | Área remanescente | — | — |
| 6 | Área total de gleba | 295.219,22 | 100,00 |

NATUREZA DO LOTEAMENTO

| LOTES | N° | ÁREAS (m2) | (%) |
|---|---|---|---|
| RESIDENCIAIS | 539 | 170.477,60 | 84,65 |
| COMERCIAIS | 71 | 30.918,11 | 15,35 |
| TOTAL | 610 | 201.395,71 | 100,00 |

| LEGENDA | |
|---|---|
| LOTES | |
| RESIDENCIAIS | (00) |
| COMERCIAIS | ◎ 00 |
| SENTIDO DE ESCOAMENTO DA ÁGUAS PLUVIAIS | |

| QUADRA | N° DE LOTES | ÁREA (m2) |
|---|---|---|
| A | 34 | 14.163,16 |
| B | 26 | 10.996,27 |
| C | 24 | 7.344,29 |
| D | 48 | 14.930,48 |
| E | 48 | 14.930,48 |
| F | 48 | 14.930,48 |
| G | 48 | 14.930,48 |
| H | 48 | 14.930,48 |
| I | 48 | 14.930,48 |
| J | 20 | 6.540,47 |
| K | 47 | 16.230,54 |
| L | 8 | 2.516,87 |
| M | 16 | 5.151,52 |
| N | 16 | 5.147,85 |
| O | 16 | 5.144,19 |
| P | 16 | 5.140,52 |
| Q | 16 | 5.136,86 |
| R | 16 | 5.133,21 |
| S | 16 | 5.129,55 |
| T | 14 | 5.031,23 |
| U | 37 | 13.006,30 |
| TOTAL | 610 | 201.395,71 |

# PLANTA TOPOGRÁFICA

F.U

# JARDIM RESIDÊNCIAL DONA MARIA JOSÉ

ASSUNTO: Projeto de arruamento e loteamento

Local : Fazenda Santa Dulce – R-5A (Matr. 109748)

Município : Indaiatuba – SP

Proprietário : JMJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

CNPJ: 23.482.716/0001-78

Escala : 1/1000

Data da alteração: setembro/2016.

SITUAÇÃO (sem escala)

VIDE PLANTA

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

JMJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
Proprietário

Autor do Projeto
Fabio Eduardo Dias Conde
Eng.° Cívil
CREA : 506.096.141-6
I.M. : 117.671
A.R.T. : 92221220161060578

ÁREAS (em m2)

| | ESPECIFICAÇÃO | m2 | % |
|---|---|---|---|
| 1 | Área dos lotes (610 lotes) | 201.395,71 | 68,22 |
| 2 | Áreas públicas | — | — |
| 2.1 | Sistema viário (inclusive vielas) | 67.060,41 | 22,72 |
| 2.2 | Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários) | 5.586,80 | 1,89 |
| 2.3 | Espaços livres de uso público | — | — |
| 2.3.1 | Áreas Verdes | 21.176,30 | 7,17 |
| 2.3.2 | Sistemas de lazer | — | — |
| 3 | Outros | — | — |
| 4 | ÁREA LOTEADA | 295.219,22 | 100,00 |
| 5 | Área remanescente | — | — |
| 6 | Área total de gleba | 295.219,22 | 100,00 |

Autor do levantamento e responsável pela locação
José Antonio de Genaro
Agrimensor
CREA : 064.120.416-3
I.M. : 102.668
A.R.T. : 92221220161060472

Av. Presidente Vargas, 787 – 1° andar – B. Cidade Nova – Indaiatuba – SP
CEP 13.334.085 – Fone (019) 38754172 e-mail – topografiagenaro@terra.com.br

Urbanístico Jardim Res.Dona Maria José Urbanístico 27-09-16