Alterado o posicionamento da viela conforme Decreto Municipal nº 14.085/2020

JOÃO MANOEL RUZ PEREZ

POSTE TORRE

930,00m

Rua 1

Rua 2

Rua 3

Rua 4

Rua 5

Rua 6

Rua 7

Rua 8

Rua 9

Rua 10

Rua 11

Rua 12

Rua 13

Rua 14

Rua 15

Rua 16

Rua 17 - Almir Antonio Artesi

Rua 18 - Olga Ronati Mascaro

Rua 19 - Benedita Soares da Silva

Rua 20

Rua 21

Avenida 9

Avenida 8

Rua de Entrada Municipal

Rua de Acesso Municipal

Viela sanitária – 3m

ÁREA INSTITUCIONAL 01
6.240,00m2
Equipamentos Urbanos e Comunitários

SISTEMA DE LAZER 02
2.017,27m2
perímetro = 180,00 m.l.

Lago

Faixa Non Aedificandi
Lei Federal 6766/79

ÁREA VERDE 03
31.525,09m2

ÁREA VERDE 02
19.866,44 m2

Verde 05
662,08 m2

ÁREA VERDE 05
4.164,10 m2

ÁREA INSTITUCIONAL 02
7.884,43 m2
Equipamentos Urbanos e Comunitários

ÁREA INSTITUCIONAL 03
4.884,43 m2
Equipamentos Urbanos e Comunitários

ÁREA VERDE 01
41.280,29 m2

NASCENTE 1
597,487

Faixa de Proteção Permanente (DPRN)
Lei Federal 6766/79 alterada pela Lei Federal 9785/99

Faixa "NON AEDIFICANDI"
Lei Federal 6766/79

571,870

Lago
SISTEMA DE LAZER 01
2.296,62m2
perímetro
*167,98 m.l.

566,879

100,00m

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 34.064

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 34.065

570,877 MASCHIETTO

564,653

563,752

560,175

556,968

556,100m

CPFL

ANTONIO FERNANDO MASCHIETTO

JARDIM PAULISTA

RUA "1"

RUA "3"

LAGOS DE SHANADU

Rua 1

Rua 2 – Henio Magnusson

Rua 4

Rua 5

Rua 7

Viela sanitária cancelada sobre o lote 14, quadra 04, conforme Decreto Municipal nº 14.141/2020

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
1	43	9.229,34
2	46	7.142,81
3	41	6.371,48
4	14	2.348,53
5	17	2.628,39
6	32	4.879,46
7	29	4.579,28
8	27	4.231,86
9	25	5.428,50
10	68	11.147,64
11	18	3.021,95
12	69	10.595,10
13	72	10.833,77
14	72	10.823,57
15	69	10.513,34
16	58	8.723,15
17	71	10.752,64
18	71	10.782,70
19	71	10.772,48
20	33	5.200,17
21	50	8.645,20
22	49	7.744,04
23	53	8.310,14
24	57	8.876,26
25	23	7.023,70
26	66	10.606,14
27	72	10.972,46
28	76	11.540,65
29	13	2.032,32
30	26	6.542,87
31	17	4.166,90
TOTAL	1448	236.466,84

Ocupação do solo

Destinação dos lotes	Quadra	Lotes
Uso Misto	1	01 a 18
	9	15 a 25
	10	01 a 32 68
	12	34 e 35
	15	34 a 36
	21	01 a 23 50
	22	01 e 49
	23	01 e 53
	24	01 e 57
	25	01 a 23
	26	01
	30	01 a 26
	31	01 a 17
Uso Residencial	Os lotes restantes do loteamento	

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (1.448 lotes)	236.466,84	48,13
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	122.788,67	24,99
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	29.501,00	6,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	98.267,60	20,00
2.3.2	Sistemas de lazer	4.313,89	0,88
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	491.338,00	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	491.338,00	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	1.284	197.088,17	83,35
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	164	39.378,67	16,65
TOTAL	1448	236.466,84	100,00

LEGENDA	
LOTES	
RESIDENCIAIS	00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	00

URBANÍSTICO

Fl. 3/9

Jardim dos
COLIBRIS

ASSUNTO:
PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

LOCAL:
Estância São Luís, Bairro Caldeira, Matrícula nº 73.509 (Área Remanescente)
Indaiatuba – SP

PROPRIEDADE:
ÁREA NOVA GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA

ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO

ver ao lado

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

ÁREAS (m²)

VIDE QUADRO ACIMA

Autor do Projeto
EDUARDO TONIN
Engº Civil
CREA nº SP 506.192.206-5
INSCR. MUNICIPAL 123.540-7
ART Nº 92221200000622065

Responsável técnico pela implantação e agrimensura
CARLOS ALBERTO SALVADOR CASTILHO
Agrimensor
CREA-SP 060501039-6
INSCR. MUNICIPAL 100.631
ART Nº 92221200000621868

APROVAÇÃO