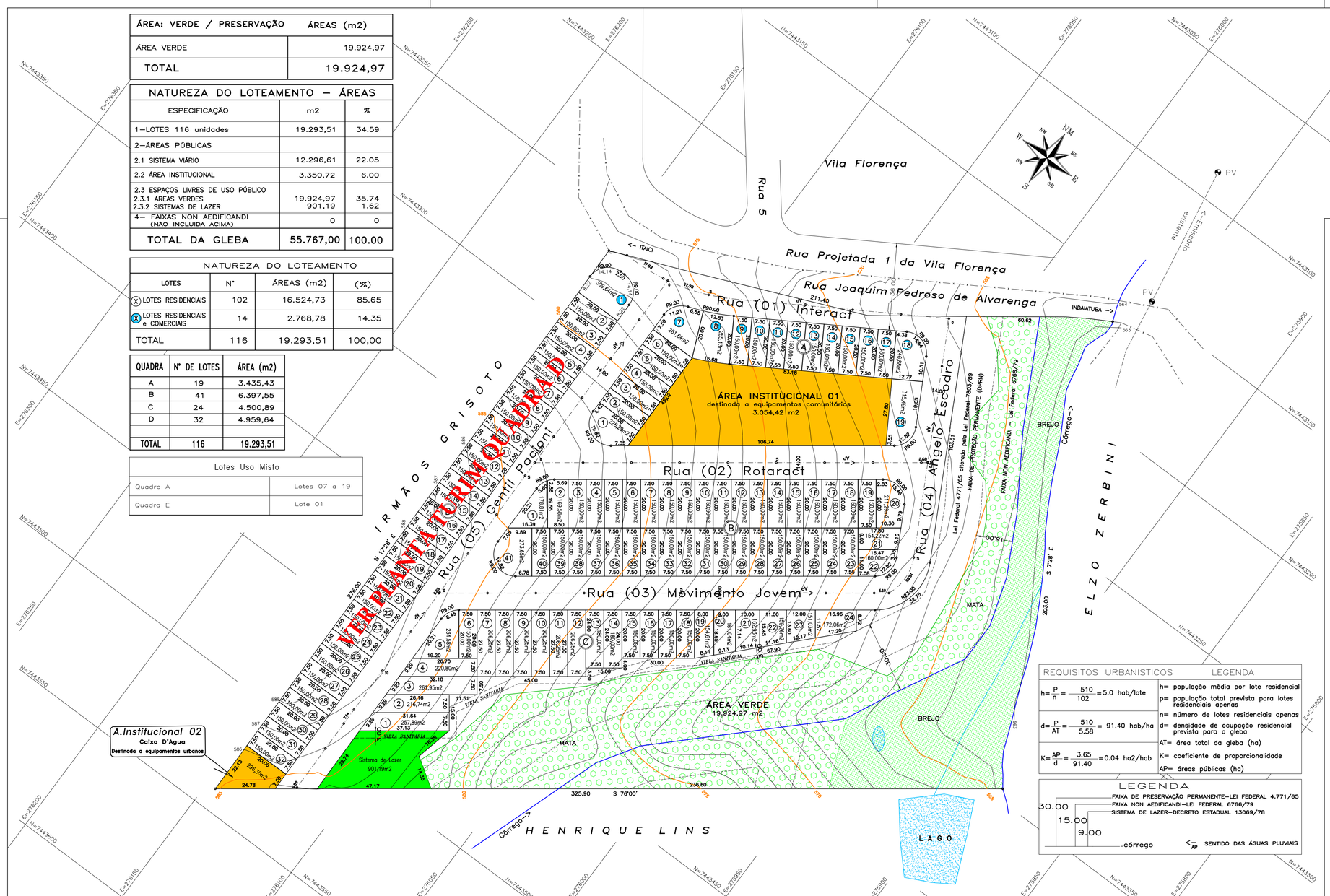
ÁREA: VERDE / PRESERVAÇÃO	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE	19.924,97
TOTAL	19.924,97

NATUREZA DO LOTEAMENTO – ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1–LOTES 116 unidades	19.293,51	34.59
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	12.296,61	22.05
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	3.350,72	6.00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO 2.3.1 ÁREAS VERDES 2.3.2 SISTEMAS DE LAZER	19.924,97 901,19	35.74 1.62
4– FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)	0	0
TOTAL DA GLEBA	55.767,00	100.00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
(X) LOTES RESIDENCIAIS	102	16.524,73	85.65
(X) LOTES RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	14	2.768,78	14.35
TOTAL	116	19.293,51	100,00

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	19	3.435,43
B	41	6.397,55
C	24	4.500,89
D	32	4.959,64
TOTAL	116	19.293,51

Lotes Uso Misto	
Quadra A	Lotes 07 a 19
Quadra E	Lote 01



REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{510}{102} = 5.0$ hab/lote	h= população média por lote residencial p= população total prevista para lotes residenciais apenas
$d = \frac{P}{AT} = \frac{510}{5.58} = 91.40$ hab/ha	n= número de lotes residenciais apenas d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
$K = \frac{AP}{d} = \frac{3.65}{91.40} = 0.04$ ha2/hab	AT= área total da gleba (ha) K= coeficiente de proporcionalidade AP= áreas públicas (ha)

LEGENDA

FAIXA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE–LEI FEDERAL 4.771/65
FAIXA NON AEDIFICANDI–LEI FEDERAL 6766/79
SISTEMA DE LAZER–DECRETO ESTADUAL 13069/78

30.00
15.00
9.00
córrego

SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

URBANISTICO

Ft. 3/9

JARDIM TURIM

ASSUNTO:
PROJETO PARA ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

LOCAL:
SÍTIO SÃO JOSÉ – BAIRRO ITAICI

MUNICÍPIO:
Indaiatuba – SP

PROPRIETÁRIO:
GUILHERME PINEZZI HONÓRIO

ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO

VIDE PLANTA

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

ÁREAS (m²)

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Area de lotes (116 lotes)	19.293,51	34,59
2. Areas Públicas		
2.1 Sistema de vias	12.296,61	22.05
2.2 Areas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	3.350,72	6,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	19.924,97	35,74
2.3.2 Sistemas de Lazer	901,19	1.62
3. Outros (Faixas "Non Aedificandi"	0	0
4. Área loteada	55.767,00	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	55.767,00	100

Autor do Projeto e responsável pela obra
EDUARDO TONIN
Engº Civil
CREA / SP 506.192.205–5
INSCR. MUNICIPAL 123.540–7

Responsável Técnico
CARLOS ALBERTO SALVADOR CASTILHO
Agrimensor
CREA–SP 064.501.039–6
I.M. 100.631

NOVEMBRO/2007

APROVAÇÃO