QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	49	11.427,73
B	60	12.960,98
C	06	1.681,68
D	64	14.077,32
E	56	12.269,43
F	58	12.923,09
G	52	11.856,66
H	45	10.684,31
TOTAL	390	87.881,20

ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS	55.797,13
TOTAL	55.797,13

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE nº 01	114.125,72
TOTAL	114.125,72

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL nº 01	12.897,51
ÁREA INSTITUCIONAL nº 02	3.624,29
TOTAL	16.521,80

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER 01	393,15
TOTAL	393,15

QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (390 lotes)	87.881,20	31,99
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	55.797,13	20,32
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	16.521,80	6,01
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	114.125,72	41,54
2.3.2	Sistemas de lazer	393,15	0,14
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	274.719,00	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	274.719,00	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	390	87.881,20	100.00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	0	0	0
TOTAL	390	87.881,20	100.00

OBSERVAÇÃO:

Curvas de Níveis em conformidade com o projeto de terraplenagem.

Demetrio Francisco Moren Lopes
(matrícula nº 19.475)

Área Verde 1 do Loteamento
Jd. Reserva Bom Viver de Indaiatuba
(matrícula nº 63.541)

Gleba B2
Luiz Antonio Prete
Paulo Roberto Prete
Vanda Sueli Prete Degello
(matrícula nº 59.979)

Área Verde 1 do Loteamento
Jd. Reserva Bom Viver de Indaiatuba
(matrícula nº 63.541)

Bragança Empreendimentos Imobiliários S/A
(matrícula nº 44.174)

lago

ÁREA VERDE 01

Área Brejosa

mata

Área Institucional 02
3.624,29m2
(destinado a equipamentos urbanos)

Área Institucional 01
12.897,51m2
(destinado a equipamentos comunitários)

ÁREA VERDE 01
114.125,72m2

Rua 03 - RUA NATHALIA ROMÃO ZANUNI

Rua 12 - RUA TEREZINHA DE OLIVEIRA URINEU

Rua 14 - RUA MARIA ANTONIA LOBATO

Rua 11

Rua 10 - RUA ANGELO ALBERTO PRANDINI

Rua 09 - RUA JOSÉ ELIAS FONSECA

Rua 08 - RUA GUILHERME MIZURINI

Rua 06 - RUA JOSÉ ROMILDO LIMONGI

Rua 02 - RUA MILTON MAGNUSSON

Rua 04 - RUA ARSENIA PINEL FRAGANHAN

Rua 05 - RUA EURIDES SOUZA DO MAGNUSSON

RUA JOSÉ FRANCISCO DA ROCHA

Avenida 01

Estrada Municipal

<-Lot. Pq. Res. Indaiá

Bairro Mirim->

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 15.369/2021
LOTES 30, 31, 32, 33 e 34, QUADRA H

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 15.103/2024
LOTES 35 e 36, QUADRA H

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 14.561/2022
LOTES 37 e 38, QUADRA H

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 8.121/2022
LOTES 39, QUADRA H

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 14.467/2022
LOTES 40, QUADRA H

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 14.404/2021
LOTES 41, QUADRA H

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 14.295/2021
LOTES 42 E 43, QUADRA H

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 14.094/2020
LOTES 42 AO 46, QUADRA G

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 13.815/2019
LOTES 01 AO 06, QUADRA F

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 13.782/2019
LOTES 50 AO 56, QUADRA A

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 14.485/2022
LOTES 01 AO 06, QUADRA C

VIELA CANCELADA SOB O LOTE 60 QUADRA B CONFORME DECRETO MUNICIPAL Nº 15.369/2021

VIELA CANCELADA SOB O LOTE 58 QUADRA B CONFORME DECRETO MUNICIPAL Nº 14.730/2021

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 13.832/2019
LOTES 48 A 55, QUADRA B

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 14.140/2020
LOTES 56 A 58, QUADRA B

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 13.576/2019
LOTES 04 E 43 A 49, QUADRA A

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 13.678/2019
LOTE 57, QUADRA D

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 13.783/2019
LOTES 33 AO 56 E 58 A 64, QUADRA D

URBANÍSTICO

3 / 9

JARDIM MANTOVA

ASSUNTO : PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

IMÓVEL : Gleba A (matrícula nº 77.164)
Bairro Lagoa Preta

LOCAL : Município e Comarca de Indaiatuba – SP

PROPRIETÁRIO: MÂNTUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Escala : 1 / 1000 23.05.2013

SITUAÇÃO
(sem escala)

LOCAL

QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (390 lotes)	87.881,20	31,99
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	55.797,13	20,32
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	16.521,80	6,01
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	114.125,72	41,54
2.3.2	Sistemas de lazer	393,15	0,14
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	274.719,00	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	274.719,00	100,00

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

ADRIANA MAZETO SIQUEIRA
Engª Civil – Autora do Projeto
CREA/SP – 506078984
Insc. Municipal – 119229-3
ART nº 92221220121615082

ARNALDO MAZETO SIQUEIRA
Téc. Agrimensor – Resp. pelo Levantamento
CREA/SP – 5061954775
Insc. Municipal – 122546-5
ART nº 92221220121615063

APROVAÇÃO