GLEBA R-3-01
MATRÍCULA 124.629 CRI
Indaitatuba

GLEBA R-3-02
MATRÍCULA 124.630 CRI INDAIATUBA

GLEBA DOADA A MUNICIPALIDADE COMO FORMA DE ÁREAS PÚBLICAS

GLEBA R-3-01
MATRÍCULA 124.629 CRI
Indaiatuba

GLEBA R-2 - Avenida Existente Matrícula 104.646 CRI Indaiatuba
Prefeitura Municipal de Indaiatuba
(Área Desapropriada pela Municipalidade - Decreto Nº 12.269)
(Avenida de interligação de bairros)

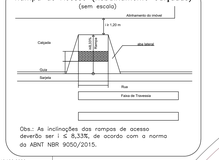
JARDIM RESIDENCIAL
DONA LUCILLA

Prolongamento Av.
Fábio Ferraz Bicudo

GLEBA R-2 - Avenida Existente Matrícula 104.646 CRI Indaiatuba
Prefeitura Municipal de Indaiatuba
(Área Desapropriada pela Municipalidade - Decreto Nº 12.269)
(Prolongamento da Avenida Fábio Ferraz Bicudo)

GLEBA R-2 - Avenida Existente Matrícula 104.646 CRI Indaiatuba
Prefeitura Municipal de Indaiatuba
(Área Desapropriada pela Municipalidade - Decreto Nº 12.269)
(Prolongamento da Avenida Fábio Ferraz Bicudo)

Rampa de Acesso (Rebaixamento Calçadas)
(sem escala)



Obs.: As inclinações das rampas de acesso deverão ser i ≤ 8,33%, de acordo com a norma da ABNT NBR 9050/2015.

Parada Ônibus (Abrigo) II
(Passeio) 76,82m²

Parada Ônibus (Abrigo) I
(Passeio) 76,82m²

Passeio

Passeio

Parada Ônibus (Abrigo) III
(Passeio) 76,82m²

Parada Ônibus (Abrigo) IV
(Passeio) 76,82m²

Passeio

Passeio

Área Institucional IV
(Destinada a Equip. Público Comunitário)
5.071,11m²

SISTEMA DE LAZER III
1.740,56 m²

Área Institucional III
(Destinada a Equip. Público Comunitário)
3.035,06m²

Área Verde II
12.963,00m²

Área Institucional II
Jardim Residêncial
Dona Maria José
(Antiga Gleba R-4B
Matrícula 109.746 CRI
Indaiatuba)

Área Verde IV
Jardim Residêncial
Dona Maria José
(Antiga Gleba R-4B
Matrícula 109.746 CRI
Indaiatuba)

Área Institucional II
(Destinada a Equip. Público Comunitário)
4.804,82m²

Área Institucional I
(Destinada a Equip. Público Comunitário)
8.592,10m²

Área Verde I
4.897,34m²

Faixa "NON AEDIFICANDI"
Largura 50,00m

Situação existente no local março de 2020
ESCALA 1/1000

INFORMAÇÕES TÉCNICAS
Estação de Referência: 83794 - PM
UTM(N): 7.444.445,404
UTM(E): 231.784,510
Altitude Ortométrica(m): 586,11
Datum: SIRGAS2000
Data do Levantamento: 27/03/2020

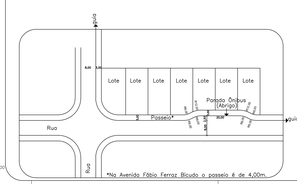
JARDIM RESIDENCIAL
DONA MARIA JOSÉ

Atual Avenida Domingos Ferrarezzi
(Área Desapropriada pela Municipalidade - Decreto Nº 12.269)
(Avenida de interligação de bairros)

Prefeitura Municipal de Indaiatuba

GLEBA R-2 - Avenida Existente Matrícula 104.646 CRI Indaiatuba

Esquema de Parada de Ônibus (Abrigo)
(sem escala)



Sítio Santo Antonio
Matrícula nº 87.666 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)
VENEZA DE INDAIATUBA
EMPREENDIMENTOS
E PARTICIPAÇÕES LTDA.
ATUAL JARDIM RESIDENCIAL NOVA VENEZA
(Antiga Propriedade de João Manoel Ruz Peres)

RUA PEDRO PAULO LEPINSK

RUA MANOEL GONÇALVES

RUA JEAN CARLOS DE ABREU

RUA 08

RUA PEDRO MOREIRA DE SOUSA

AVENIDA FÁBIO FERRAZ BICUDO

RUA SEBASTIÃO ALONSO MARTINS

RUA CARLOS FRANCISCO ASSIS BARROS

RUA LEOPOLDO WILKEN

QUADRO DE ÁREAS
MATRÍCULA 124.631

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (775 lotes)	240.216,28	60,72
2	Áreas públicas	155.430,76	39,28
2.1	Sistema viário (Inclusive vielas e Paradas Ônibus)	114.114,41	28,84
2.2	Áreas Institucionais I, II, III e IV (equip. urbanos e comunitários)	21.503,08	5,44
2.3	Espaços livres de uso público	–	–
2.3.1	Áreas Verde I e II	17.783,52	4,49
2.3.2	Sistemas de lazer I, II e III	2.029,75	0,51
3	Outros	–	–
4	ÁREA LOTEADA	395.647,04	100,00
5	Área remanescente	–	–
6	Área total de gleba	395.647,04	100,00

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	03	1.506,54
B	05	1.978,31
C	18	5.507,92
D	21	6.559,80
E	24	7.568,12
F	28	8.576,45
G	31	9.584,77
H	30	9.106,96
I	28	8.687,27
J	33	10.040,84
K	17	5.381,77
L	17	5.497,02
M	22	6.809,48
N	22	6.811,70
O	22	6.813,92
P	22	6.816,13
Q	5	1.502,87
R	28	8.580,84
S	46	14.173,86
T	46	14.000,59
U	44	13.711,29
V	44	13.422,00
W	42	13.132,70
X	42	12.843,40
Y	40	12.554,11
Z	40	12.148,24
A1	38	11.499,05
B1	17	5.400,33
TOTAL	775	240.216,28

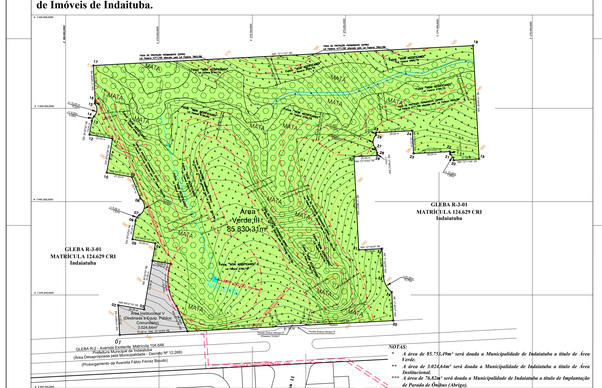
LEGENDA

LOTES	
RESIDENCIAIS	80
COMERCIAIS	20
SENTIDO DE ESCOAMENTO DA ÁGUAS PLUVIAIS	
FAIXA NON AEDIFICANDI	

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	771	238.124,89	99,13
COMERCIAIS	4	2.091,39	0,87
TOTAL	775	240.216,28	100,00

GLEBA R-3 - MATRÍCULA 124.630 CRI INDAIATUBA
Esc.: 1/2000 - Área: 88.854,95m²
A Gleba R-3-02 se refere a áreas públicas que serão doadas a municipalidade mediante lavratura de escritura pública de doação concomitantemente ao registro do loteamento Jardim Residencial Dona Maria Candida junto ao Registro de Imóveis de Indaituba.



NOTAS:
* A área de 85.733,49m² será doada a Municipalidade de Indaiatuba a título de área Verde.
** A área de 3.424,64m² será doada a Municipalidade de Indaiatuba a título de área Institucional.
*** A área de 76,84m² será doada a Municipalidade de Indaiatuba a título de Implantação de Parada de Ônibus (Abrigo).

ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS	113.687,84
VIELA DE PASSAGEM I	272,93
PARADA ÔNIBUS (ABRIGO) I (vielas)	76,82
PARADA ÔNIBUS (ABRIGO) II	76,82
TOTAL	114.114,41

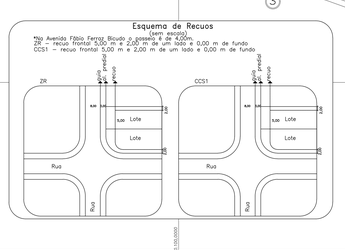
*Como o passeio já é existente, foi feito um recuo dentro do quadro para o parada de ônibus (Abrigo) não prejudicar o passeio.

ÁREAS INSTITUCIONAIS	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL I	8.592,10
ÁREA INSTITUCIONAL II	4.804,82
ÁREA INSTITUCIONAL III	3.035,05
ÁREA INSTITUCIONAL IV	5.071,11
TOTAL	21.503,08

ÁREAS VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE I	4.897,34
ÁREA VERDE II	12.886,18
TOTAL	17.783,52

SISTEMAS DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER I	158,50
SISTEMA DE LAZER II	130,69
SISTEMA DE LAZER III	1.740,56

Esquema de Recuos
(sem escala)
*Na Avenida Fábio Ferraz Bicudo o passeio é de 4,00m.
ZR – recuo frontal 5,00 m e 2,00 m de um lado e 0,00 m de fundo
CCS1 – recuo frontal 5,00 m e 2,00 m de um lado e 0,00 m de fundo



Fazenda Pau Preto - Gleba B2A
Matrícula nº 83.422 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)
PAU PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ATUAL JARDIM PARK REAL

Seção transversal das ruas
S/ Escala

Área de terras desmembrada da Gleba A - FAZENDA PAU PRETO matrícula nº 43.637 (C.R.I. de Indaiatuba-SP) SEPREV - SERVIÇO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL DOS FUNCIONÁRIOS MUNICIPAIS DE INDAIATUBA

PROJETO URBANÍSTICO
F.U

JARDIM RESIDÊNCIAL DONA MARIA CANDIDA

ASSUNTO: Projeto de arruamento e loteamento

Local : Fazenda Santa Dulce – Gleba R-4A1 (Matr. 124.631)

Município : Indaiatuba – SP

Proprietário : JWC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

CNPJ: 35.724.860/0001-52

Escala : 1/1000 — *Data da alteração: março/2020.*

SITUAÇÃO (sem escala)

VIDE PLANTA

ÁREAS (em m2)

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (775 lotes)	240.216,28	60,72
2	Áreas públicas	155.430,76	39,28
2.1	Sistema viário	114.114,41	28,84
2.2	Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	21.503,08	5,44
2.3	Espaços livres de uso público	–	–
2.3.1	Área Verde	17.783,52	4,49
2.3.2	Sistemas de lazer	2.029,75	0,51
3	Outros	–	–
4	ÁREA LOTEADA	395.647,04	100,00
5	Área remanescente	–	–
6	Área total de gleba	395.647,04	100,00

Declaro que a aprovação do projeto não implica na reconhecimento por parte da prefeitura da dimisão de propriedade de terreno.

JWC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
Proprietário

Autor do Projeto
EDUARDO ENGENHARIA DE AGRIMENSURA E TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ : 04.556.576/0001-90
CREA Nº 060.040.197
C.T.M : 115.431-1
KLEBER DE SÁ JOSÉ
Eng.º Agrimensor
CREA : 5.060.630.720
A.R.T. : 28072020210328700

Autor do levantamento e responsável pela locação
José Antônio de Oliveira
Agrimensor
CPF-RG Nº 79573919861-2
T.C.M : 156.581-1
TRT RG: 2021101704

Av. Presidente Vargas, 787 – 1º andar – B. Cidade Nova – Indaiatuba – SP
CEP 13.334-080 – Fone (019) 3875-4772 – mail – topografia@gmail.com

N:\08_Projeto_Urbanístico_JWC