Situação existente no local em Outubro / 2020

ESCALA 1/1000

0 — 100 m

ELIPSÓIDE = SIRGAS 2000

OBSERVAÇÃO 1: Curvas de nível de acordo com o Levantamento Primitivo.

OBSERVAÇÃO 2: Faixas NON AEDIFICANDI já computadas nas Áreas Verdes.

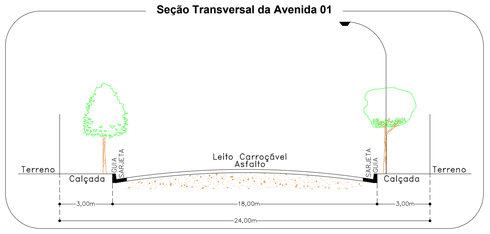
OBSERVAÇÃO 3: "No caso de futuro parcelamento das áreas remanescentes, deverão incidir sobre as mesmas os percentuais urbanísticos previstos na Lei Federal nº 6.766/79, referentes à disponibilização de áreas públicas".

ESQUADRO TOPOGRAFIA

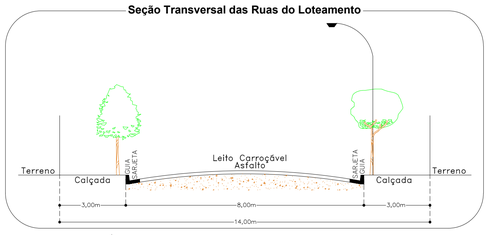
ESQUADRO ENG. DE AGR. E TOPOG. LTDA
Rua: Argentina, 322, Sala 02
Jardim América – Indaiatuba/SP
CEP 13.338-120
Fone: (19) 3816-2121
kleber@esquadrotopografia.com.br
www.esquadrotopografia.com.br

MATRICULA 114.663				
De	Para	Rumo	Distância	Confrontantes:
PONTO	MARCO	-------	40,00 m	Rua Angelo Cucolli
MARCO	MARCO	-------	25,00 m	Lote 5
MARCO	MARCO	82°39'34"NE	53,07m	Lotes 5, 6, 7 ,8 e 9 da Quadra T
MARCO	MARCO	14°51'52"SE	140,96m	Rua Pitangueiras
MARCO	15	81°02'28"SW	213,06m	Terras de Ângelo Morelli
15	15-A	79°29'14"SW	96,00m	
15-A	12-B	13°02'28"NW	76,00m	GLEBA B (área desmembrada)
12-B	12-C	13°02'28"NW	77,25m	GLEBA A (área desmembrada) Área Verde Lot. Jardim Res. Helvétia Park 3
12-C	6	79°34'19"NE	73,87m	Rodolfo Cantusio
6	5	78°32'51"NE	170,04m	
5	18	48°58'09"SE	203,04m	Lot. Jardim Itamaracá (Sistema de Lazer) e Rua 13
18	17-A	80°48'22"SW	67,70m	Lot. Vila Rubens (Antiga Prop. de Lino Alberani)
17-A	MARCO	-------	198,81m	Lot. Vila Rubens (Eixo do Córrego)
MARCO	MARCO	83°53'27"NE	16,06m	Lot. Jardim Valença (Sistema de Lazer)
MARCO	MARCO	87°04'07"NE	39,43m	
MARCO	MARCO	87°04'07"NE	16,95m	Rua José Zerbini
MARCO	9-A	83°12'05"NE	83,31m	Lot. Jardim Valença (Área Institucional)
9-A	6-A	07°21'17"NW	90,05m	Lot. Jardim Valença (Antiga Prop. de Lino Alberani)
6-A	7	87°02'44"NE	81,89m	Lot. Jardim Regente (Antiga Prop. Angelo Scachetti)
7	MARCO	79°06'21"NE	46,60m	Lot. Jardim Regente (Sistema de Lazer 2)
MARCO	MARCO	88°01'04"NE	30,01m	
MARCO	MARCO	88°01'04"NE	21,27m	
MARCO	MARCO	58°47'33"NE	23,85m	
MARCO	MARCO	68°56'18"NE	45,39m	Lot. Jardim Regente (Sistema de Lazer 3)
MARCO	MARCO	58°12'16"NE	38,73m	
MARCO	MARCO	56°35'46"SE	90,28m	
MARCO	MARCO	69°45'03"SE	26,93m	
MARCO	MARCO	23°15'56"SE	47,21m	
MARCO	MARCO	82°32'26"NE	75,65m	
MARCO	MARCO	07°34'56"NW	25,00m	
Área: 174.583,16 m²				

Seção Transversal da Avenida 01



Seção Transversal das Ruas do Loteamento



QUADRAS	LOTES	m²
A	20	6.511,41
B	24	7.705,33
C	7	2.485,79
D	19	6.312,64
E	11	3.650,23
F	4	1.000,00
G	28	9.391,17
H	29	7.165,24
I	44	9.501,90
J	4	1.005,74
K	9	5.661,08
TOTAL	**199**	**60.390,53**

LEGENDA

- Divisa da Propriedade
- Limite A.P.P.
- Faixa Não Edificante (F.N.E.) Largura de 3,00 metros
- Estaqueamento das Vias
- Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
- Área Institucional
- Área Viela de Passagem
- Área Verde
- Área Verde/A.P.P

Quadro das Áreas Públicas	
Área Institucional	
	Área (m²)
Área Institucional (EPC)	8.866,62
TOTAL	**8.866,62**
Área Verde	
Denominação	**Área (m²)**
Area Verde / APP 1	70.657,93
Area Verde / APP 2	7.564,67
Área Verde 3	982,07
TOTAL	**79.204,67**
Sistema Viário	
Denominação	**Área (m²)**
Sistema Viário	26.039,73
Viela de Passagem 1	81,61
TOTAL	**26.121,34**

TÍTULO :	**PROJETO URBANÍSTICO**	**Folha 04/09**
ASSUNTO :	**PARCELAMENTO DO SOLO**	

NOME DO EMPREENDIMENTO: **LOTEAMENTO JARDIM PARK VISTA REAL**

NOME DO PROPRIETÁRIO: **RESERVA VILLA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

ENDEREÇO COMPLETO: **Rua Angelo Cucolli, s/n Lote GLVRU, Bairro dos Leites, Municipio de Indaiatuba - SP**

PROCESSO ADMINISTRATIVO: **9.722/2014**

ESCALA GRÁFICA	ESCALA NOMINAL	DATA	MATRÍCULA
0 10 20 50	**1/1000**	**13 / Junho / 2022**	**114.663 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)**

SITUAÇÃO SEM ESCALA



PROPRIETÁRIO

RESERVA VILLA REAL EMP. IMOB. SPE LTDA.
CNPJ: 19.383.425/0001-55
JÚLIO CÉZAR GENEROSO IANNUZZO
Representante Legal
CPF: 773.358.998-34

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	Área m2	%
1	Área dos lotes (199 lotes)	60.390,53	34,59
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário(inclusi vas de passagem)	26.121,34	14,96
2.2	Área institucional(equipamentos urbanos e comunitários)	8.866,62	5,08
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Área verdes	79.204,67	45,37
2.3.2	Sistemas de lazer (inclusi ões de usos ueitos)	0,00	0,00
3	Outros	0,00	0,0
4	Área loteada	174.583,16	100,00
5	Áreas remanescentes	0,00	0,00
6	ÁREA TOTAL DA GLEBA	174.583,16	100,00

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kleber de São José
Engenheiro Agrimensor
CREA/SP - 5060630720
Esquadro Engenharia de Agrimensura e Topografia Ltda
CNPJ - 04.556.576/0001-90 - C.C.M.: 119.473-7
CREA/SP - 1956581
ART - 28027230210799506

APROVAÇÃO PREFEITURA

APROVAÇÃO ESTADO

Arquivo: 04_VISTA_PARQUE_URBANISTICO_2022.dwg