PROINDE - PROTOCOLO DE INTENÇÕES

Empresas – Construção de nova área para aumento da instalação da empresa

Identificação da Requerente

Nome/Razão Social: _____

CCM: _____ CNPJ _____

Endereço:_____

Nº _____ Bairro:_____

Complemento: _____ Município _____

CEP: _____ N° do Cadastro do Imóvel na Prefeitura _____

Telefone da Empresa: _____

E-mail da empresa:_____

Nome do Responsável:_____

CPF: _____ Telefone do Responsável: _____

E-mail do responsável:_____

Identificação do imóvel:

Nº do cadastro municipal do imóvel: _____

Endereço:_____

Nº _____ Complemento : _____

Bairro : _____ CEP : _____

Tipo de Construção:

( ) Galpão para Industria ou Prestação de serviços

( ) Hotel ou Pousada ( ) Shopping Center

( ) Instituição de Ensino Superior

( ) Centro de distribuição e atacadistas ( ) Entreposto aduaneiro e industrial

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE INDAIATUBA

Eu, responsável acima identificado, venho mui respeitosamente por meio deste Protocolo de Intenções solicitar a adesão da empresa supra citada ao Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico do Município de Indaiatuba - PROINDE estabelecido pela Lei N° 7.832 de 05 de julho de 2022.

Como contrapartida aos benefícios fiscais de isenção de tributos, a empresa se propõe a investir na construção de prédio e instalação da empresa no imóvel acima identificado, com as seguintes características:

Tipo de construção:
Construção Pretendida: _____ m2 com _____ unidade(s)
Previsão total de Investimento- Construção + Pós-instalação: R$_____
Previsão de empregos a serem gerados diretamente – Pós-Instalação:_____
Atividade(s) a ser(em) Instalada(s):_____
_____

Para tanto, solicito a isenção dos seguintes Tributos:

Benefícios Requeridos – Construção - Isenções por até 3 anos:
( ) Taxas de Licenças relacionadas a Execução de Obras Particulares, para a obra acima identificada;
( ) ISSQN relativo à execução de obras de construção civil, para a obra acima identificada;
( ) IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - sobre o Terreno identificado acima;
( ) ITBI - Imposto Sobre a Transmissão “Inter Vivos” de Bens Imóveis – para Fato gerador ocorrido a menos de 2 (dois) anos.

Para fins e efeitos da fruição dos benefícios fiscais do PROINDE, declaro estar ciente da necessidade de obediência às regras e requisitos estabelecidos pela Lei N° 7.832 de 05 de julho de 2022, especialmente os relacionados abaixo:

1- no prazo de até 3 (anos) anos, contado do “Protocolo de Intenções”, a construção do imóvel deve ser finalizada e comprovada com a emissão do respectivo 'habite-se”;

2 - as atividades da empresa no local especificado no “Protocolo de Intenções' devem ser mantidas em continuo funcionamento, com o respectivo alvará;.

3 - deve haver receita decorrente da produção industrial ou de prestação de

serviços no local, sendo em sua totalidade faturados na unidade localizada no Município;

4 - a integralidade das mercadorias produzidas deve ter saída pelo Município de Indaiatuba para efeitos de recolhimento do ICMS, inclusive quando destinadas à exportação;

5 - a empresa beneficiária não pode ter sido ou ser condenada pela prática de crime ambiental;

6 - Para demonstrar adequação às regras e requisitos, utiliza-se de declaração e documentação, que devem ser entregues inicialmente junto com o “Protocolo de Intenções' e, anualmente, nos prazos estabelecidos em regulamento do Poder Executivo;

7 - A não obediência, em cada exercício, a todas as condições do artigo 7º ou o não cumprimento anual do disposto no artigo 8º, bem como o não cumprimento anual de qualquer outro requisito da lei, ensejará a cessação dos benefícios fiscais a partir do referido exercício, assim como ensejará a cobrança de todos os tributos, acrescidos dos encargos legais, em especial atualização monetária, multa e juros de mora, a partir das respectivas datas de vencimento.

Declaro também estar ciente de que o endereço, os e-mails e os telefones aqui declarados serão utilizados para avisos e notificações por parte da Prefeitura, devendo os mesmos estarem sempre atualizados junto a Prefeitura e em funcionamento.

Nestes termos, peço deferimento.

Indaiatuba _____/_____/_____.

Assinatura (Responsável): _____
Nome :
CPF: