

DESMEMBRAMENTO

Folha Única

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

MEMORIAL: Área 01, destacada da Fazenda Campo Bonito

LOCAL: Rua 01, Rua 02, Rua 03 e Rua 04, Jardim Jatobá Indaiatuba-SP

PROPRIETÁRIO: PAULO SÉRGIO PELLEGRINI

MATRÍCULA: 30.300

ESCALA: 1/1000 Data : 26/01/2021

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE PROJETO

Termo de autorização de projeto por parte do Proprietário, para tratar de Condicionantes de áreas de preservação de nascentes.

Proprietário

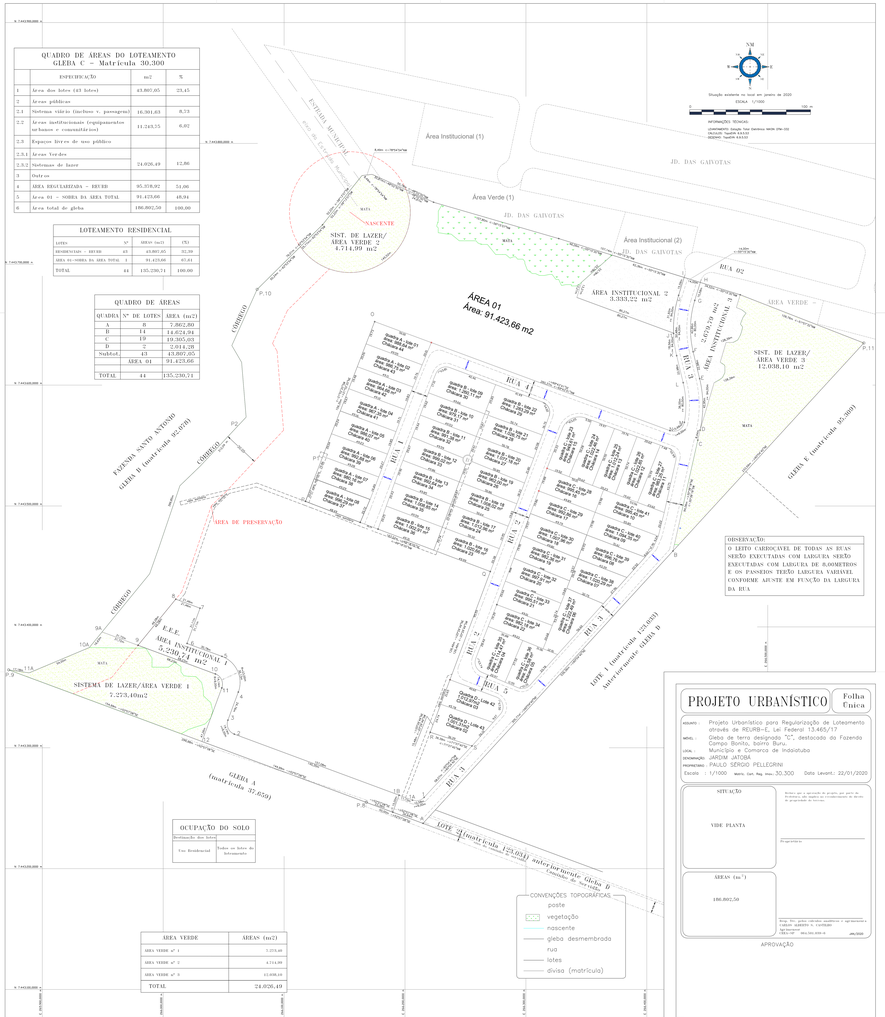
ÁREAS (m²)

SITUAÇÃO ATUAL
GLEBA 01 - 91.423,66 m2

SITUAÇÃO PRETENDIDA
GLEBA 01-A - 39.806,59 m2
GLEBA 01-B - 37.209,59 m2
GLEBA 01-C - 14.407,48 m2

TOTAL CEDIDO 123.031
ao público e ao Sistema
de Lazer - Gleba 1
SEC. 60.000,00

APROVAÇÃO



QUADRO DE ÁREAS DO LOTEAMENTO GLEBA C – Matrícula 30.300

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (43 lotes)	43.897,05	23,45
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (inclusive v. passagem)	16.301,63	8,71
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	11.249,15	6,02
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes		
2.3.2	Sistemas de lazer	24.026,49	12,86
3	Outros		
4	ÁREA REGULARIZADA – RECURB	95.378,92	51,06
5	Área 01 – NOMEA DA ÁREA TOTAL	91.423,66	48,94
6	Área total de gleba	186.802,58	100,00

LOTEAMENTO RESIDENCIAL

LOTES	nº	AREA (m2)	(%)
RESIDENCIAIS – RECURB	43	43.897,05	31,99
ÁREA 01=NOMEA DA ÁREA TOTAL	1	91.423,66	67,41
TOTAL	44	135.230,71	100,00

QUADRO DE ÁREAS

QUADRA Nº	DE LOTES	ÁREA (m2)
A	8	7.862,80
B	14	14.624,94
C	19	19.305,03
D	2	2.014,28
SubTotal	43	43.897,05
ÁREA 01		91.423,66
TOTAL	44	135.230,71

OCUPAÇÃO DO SOLO

Destinação dos lotes	
Uso Residencial	Todos os lotes de Loteamento

ÁREA VERDE

	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE nº 1	7.273,40
ÁREA VERDE nº 2	4.714,99
ÁREA VERDE nº 3	12.038,10
TOTAL	24.026,49

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS
poste
vegetação
nascente
gleba desmembrada
rua
lotes
divisa (matrícula)

DISPENSA:
O LEITO CARROÇAVEL DE TODAS AS RUAS SERÃO EXECUTADAS COM LARGURA SERÃO EXECUTADAS COM LARGURA DE 8,00METROS E OS PASSEIOS TERÃO LARGURA VARIAVEL CONFORME AJUSTE EM FUNÇÃO DA LARGURA DA RUA

PROJETO URBANÍSTICO

Folha Única

ASSUNTO: Projeto Urbanístico para Regularização de Loteamento dirvido de REURB-E, Lei Federal 13.465/17

MEMORIAL: Gleba de terra designada "C", destacada da Fazenda Campo Bonito, bairro Buru.

LOCAL: Município e Comarca de Indaiatuba

DENOMINAÇÃO: JARDIM JATOBÁ

PROPRIETÁRIO: PAULO SÉRGIO PELLEGRINI

Escala: 1/1000 Matrícula Cart. Reg. Imov. 30.300 Data Levant.: 22/01/2020

SITUAÇÃO

VIDE PLANTA

Termo de autorização de projeto por parte do Proprietário, para tratar de Condicionantes de áreas de preservação de nascentes.

Proprietário

ÁREAS (m²)

186.802,58

Area Tot. gleba conforme matrícula e agrimensor e calculo somente o verdade

Area Tot. Loteamento
138.671,00 m2 | 100,00%

APROVAÇÃO