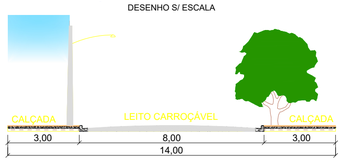
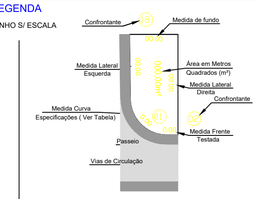
ESQUADRO
TOPOGRAFIA
ESQUADRO ENG. DE AGR. E TOPOG. LTDA
Rua: Argentina, 322, Sala 02
Jardim América – Indaiatuba/SP
CEP 13.338–120
Fone: (19) 3816–2121
kleber@esquadrotopografia.com.br
www.esquadrotopografia.com.br

SECÇÃO TRANSVERSAL - RUAS 1 a 10
DESENHO S/ ESCALA

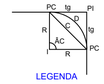


LEGENDA
DESENHO S/ ESCALA

AP ➤ Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
E0 E1 Estacas de 20 em 20m
Cotas das Ruas
(A) Descrição das Quadras



CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS ÂNGULO CENTRAL = 90°



LEGENDA
D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I =CENTRO DE CURVA
R=RAIO
C=CORDA
tg=TANGENTE
AC= ÂNGULO CENTRAL

CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS ÂNGULO CENTRAL > 90°



LEGENDA
D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I =CENTRO DE CURVA
R=RAIO
C=CORDA
tg=TANGENTE
AC= ÂNGULO CENTRAL

CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS ÂNGULO CENTRAL < 90°



LEGENDA
D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I =CENTRO DE CURVA
R=RAIO
C=CORDA
tg=TANGENTE
AC= ÂNGULO CENTRAL

TABELA DE CURVATURA

Número da Curva	Raio (m)	Ang. Central °	Ang. Central '	Ang. Central "	Ang. Central (Radianos)	Ang. Central (Decimal)	Ang. Externo (Decimal	Ang. Externo °	Ang. Externo '	Ang. Externo "	Tangente (m)	Desenvolvimento (m)	Área Interna (m²)	Corda (m)	Área Externa (m²)
C01	9,00	90	0	0	2	90,0000	90	90	0	0	9,00	14,14	63,62	12,73	17,38
C02	9,00	23	56	53	0	23,9481	156	156	3	7	1,91	3,76	16,93	3,73	0,25
C03	23,00	23	56	53	0	23,9481	156	156	3	7	4,88	9,61	110,55	9,54	1,64
OBS: TODOS OS LOTES DE ESQUINA TEM A CURVA COM O RAIO DE 9,00m															
TODOS OS CUL-DE-SAC TEM SEU RAIO CENTRAL DE 10,50m															

QUADRAS	LOTES	m²
A	8	2.570,93
B	12	3.810,36
C	8	2.400,00
D	2	600,00
E	18	5.440,15
F	10	3.048,89
TOTAL	**58**	**17.870,33**

Quadro das Áreas Públicas	
Área Institucional	
	Área (m²)
Área Institucional	2.108,76
TOTAL	**2.108,76**
Área Verde	
Denominação	**Área (m²)**
Area Verde / APP	11.938,00
TOTAL	**11.938,00**
Sistema de Lazer	
Denominação	**Área (m²)**
Sistema de Lazer	2.978,36
TOTAL	**2.978,36**
Sistema Viário	
Denominação	**Área (m²)**
Sistema Viário	7.212,78
TOTAL	**7.212,78**

Viela Sanitária cancelada conforme Decreto nº 15.537/2025 Lotes 01 a 08, Quadra C

Viela Sanitária cancelada conforme Decreto nº 15.537/2025 Lotes 01 e 02, Quadra D

Viela Sanitária alterada conforme Decreto nº 15.597/2025

Viela Sanitária cancelada conforme Decreto nº 15.537/2025 Lotes 02 a 09, Quadra E

NASCENTE

RUA ALFREDO COPPINI

LOTEAMENTO COLINAS DE INDAIATUBA

RUA 02 (EUGENIO CUCIOLLI)

RUA LUIZ CREMASCO

Avenida Ary Barnabé (antiga Avenida 1)

LOTEAMENTO JARDINS DI ROMA

RUA 08

QUADRA G

QUADRA H

ÁREA VERDE / A.P.P.
11.938,00m²

ÁREA INSTITUCIONAL
2.108,76 m²

SISTEMA DE LAZER
2.978,36 m²

ÁREA VERDE 03
HUGO BOTTER

RUA 01

RUA 02

RUA 03

AREA SANITARIA (3,00m)

F.N.A - 3,00m (L)

N(Y)=7.447.600,0000
N(Y)=7.447.500,0000
N(Y)=7.447.400,0000
N(Y)=7.447.300,0000
N(Y)=7.447.200,0000
E(X)=270.500,0000
E(X)=270.600,0000
E(X)=270.700,0000
E(X)=270.800,0000
E(X)=270.900,0000
E(X)=271.000,0000
E(X)=271.100,0000

LEGENDA

- PERÍMETRO DA MATRÍCULA
- ÁREA VERDE / A.P.P
- LIMITE DA A.P.P
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA INSTITUCIONAL
- ASFALTO EXISTENTE
- CURVAS DE NÍVEL
- CURSO D'ÁGUA
- FAIXA NON AEDIFICANDI F.N.A = LARGURA 3,00m

MATRICULA 54.836				
De	Para	Rumo	Distância	Confrontantes:
5A	17	17°27'36"NW	126,68 m	HUGO BOTTER
17	18	Em Curva	264,90 m	HUGO BOTTER
18	19	45°21'10"SE	199,77 m	LT.1 e 18 QUADRA R - RUA 2 LT. 1 e 19 QUADRA Q LOT. COLINAS DE INDAIATUBA
19	5A	72°20'04"SW	111,04 m	GLEBA 01
		Em Curva	14,14 m	
		72°20'04"SW	14,14 m	
		Em Curva	14,14 m	
		72°20'04"SW	195,79 m	
Área: 42.108,23 m²				
940,60 m				

Situação existente no local em Outubro / 2020
ESCALA 1/1000
0 100 m
ELIPSÓIDE = SIRGAS 2000

TÍTULO : PROJETO URBANÍSTICO ASSUNTO : PARCELAMENTO DO SOLO	Folha Única

NOME DO EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILLA TRIVENTO
(NOME ALTERADO PROC. ADM. Nº 16597/23- ANTERIOR "VILLA TRAMONTI")
NOME DO PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL VILLA TRAMONTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.
ENDEREÇO COMPLETO: Gleba 2, Avenida Ary Barnabé, Jardim Bela Vista, Município de Indaiatuba - SP
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 9.567/2020

ESCALA GRÁFICA	ESCALA NOMINAL	DATA	MATRÍCULA
0 10 20 30	1/1000	01 / Setembro / 2021	54.836 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)

SITUAÇÃO SEM ESCALA

PROPRIETÁRIO
Residencial Villa Tramonti Empreendimentos Imobiliarios SPE Ltda
CNPJ: 42.677.032/0001-76

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1	Área de lotes (58 lotes)	17.870,33	42,44
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (incluso vielas de passagem)	7.212,78	17,13
2.2	Areas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	2.108,76	5,01
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verde / A.P.P	11.938,00	28,35
2.3.2	Sistemas de lazer	2.978,36	7,07
3	Outros	0,00	0,00
4	Área total loteada	42.108,23	100,00
5	Área remanescente	0,00	0,00
6	TOTAL DA GLEBA	42.108,23	100,00

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
Kleber de São José
Engenheiro Agrimensor
CREA/SP - 5060630720
Esquadro Engenharia de Agrimensura e Topografia Ltda
CNPJ - 04.556.576/0001-90 - C.C.M.: 119.473-7
CREA/SP - 1956581
ART - 28027230211250475

APROVAÇÃO PREFEITURA

APROVAÇÃO ESTADO

arquivo: Urbanistico_GLEBA02.dwg