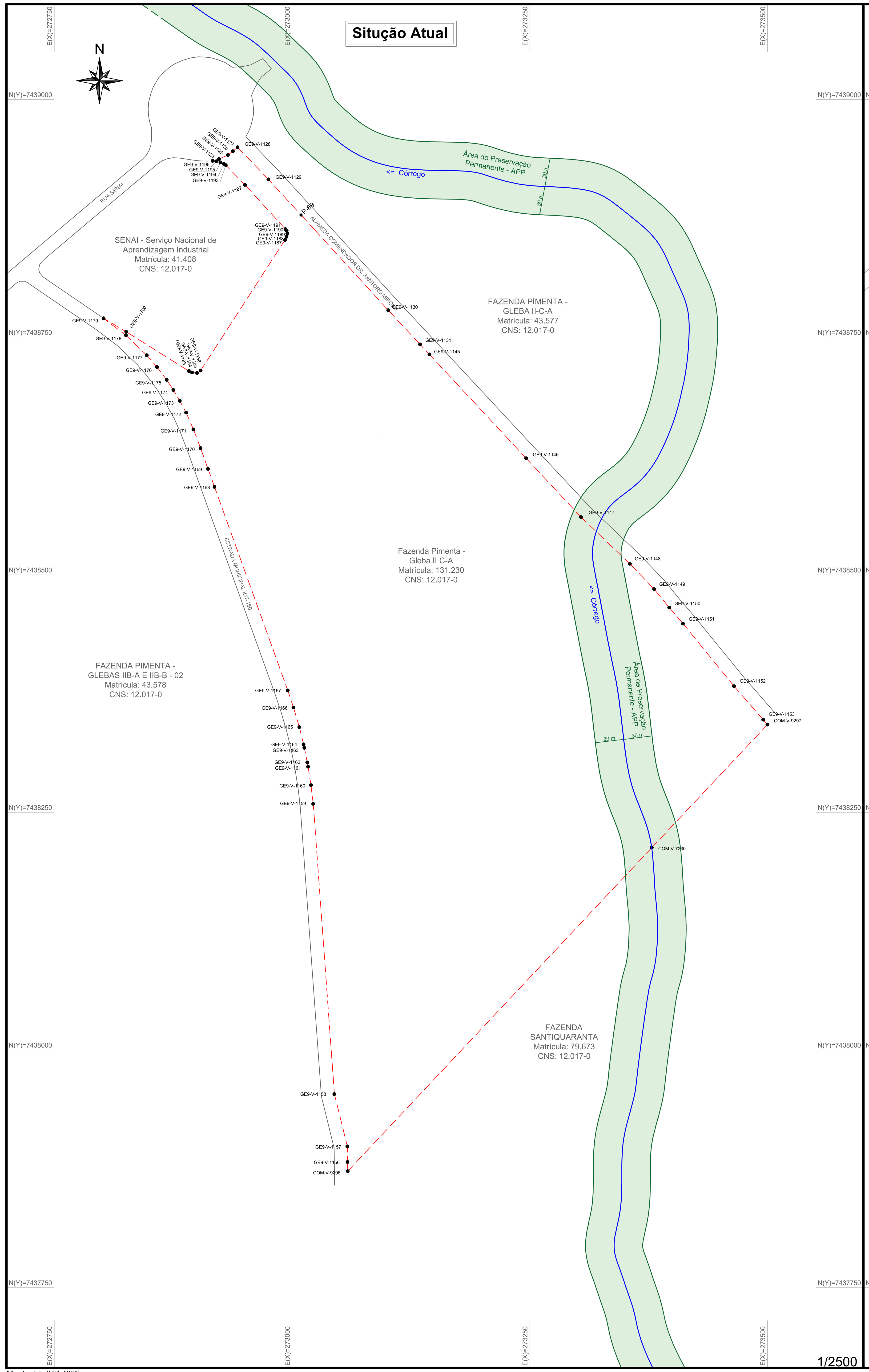
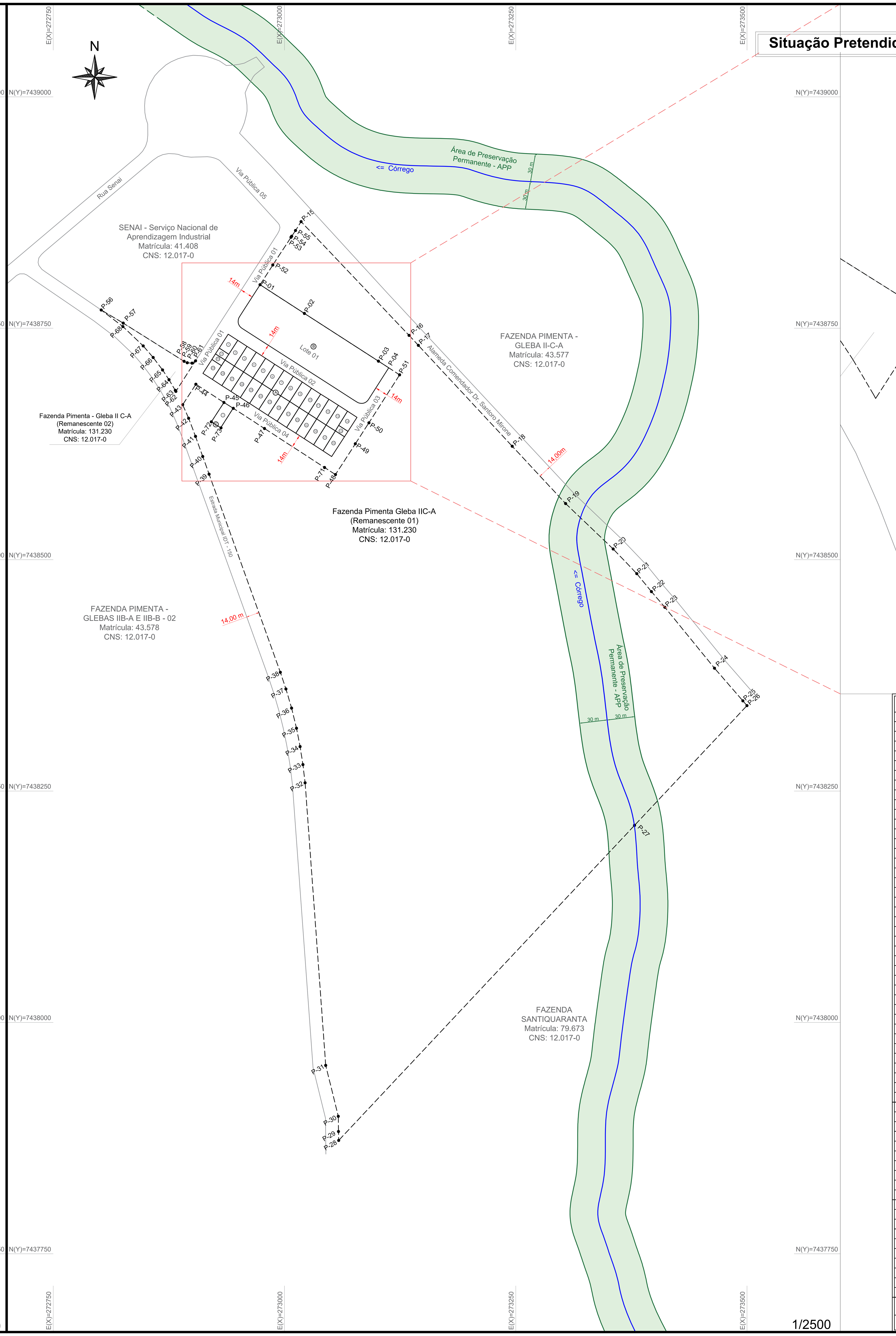
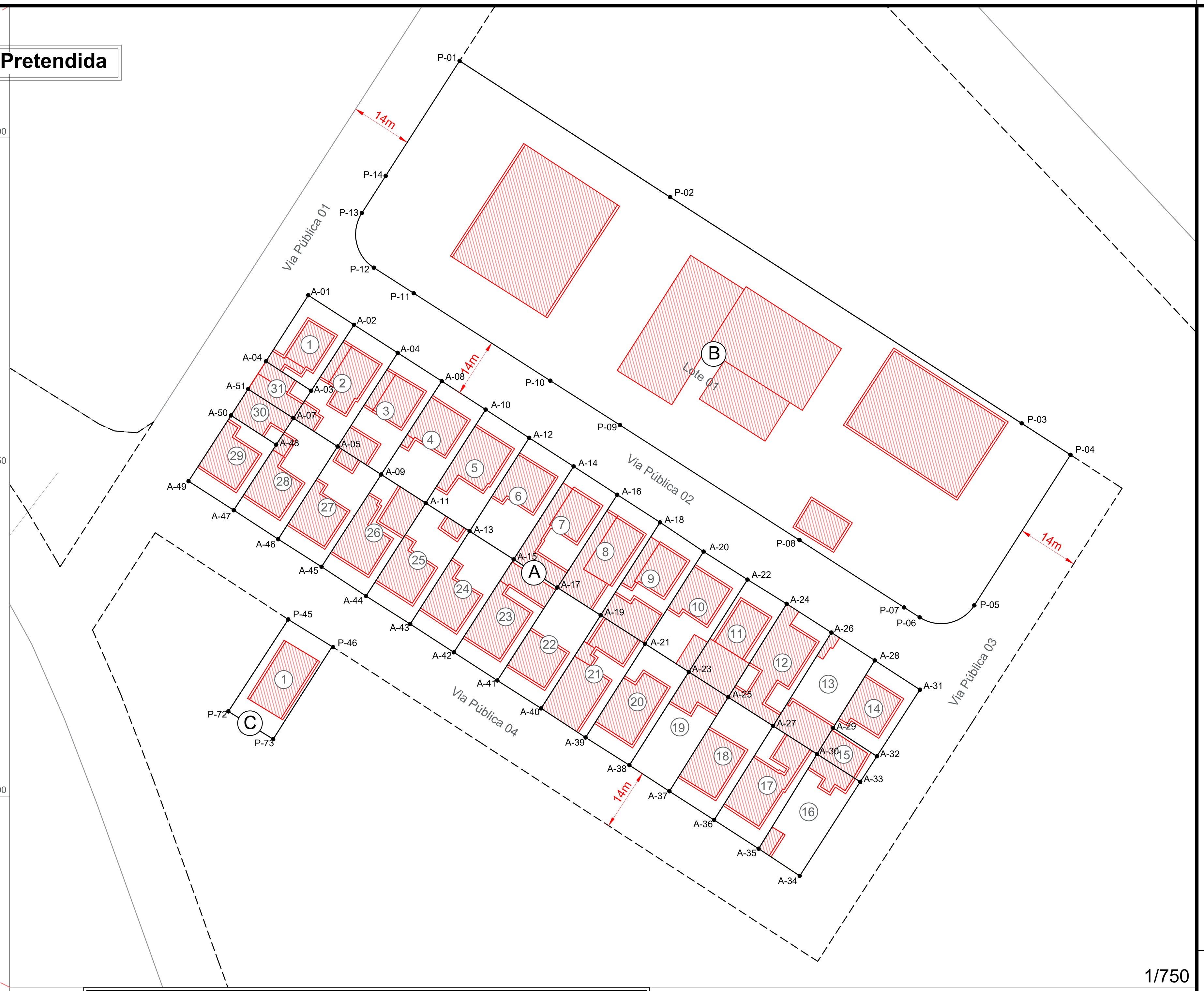
Situação Atual



Situação Pretendida





FAZENDA PIMENTA - GLEBAS IIC-A						
De	Latitude	Longitude	Altitude	Para	Azim. 3ªEd.	Dist. 3ªEd.
GE9-V-1128	23°08'33,916" S	47°13'03,168" W	546,160	GE9-V-1129	136°57'	46,89
GE9-V-1129	23°08'35,030" S	47°13'02,043" W	546,940	GE9-V-1130	138°23'	186,58
GE9-V-1130	23°08'39,565" S	47°12'57,689" W	547,500	GE9-V-1131	137°56'	49,14
GE9-V-1131	23°08'40,751" S	47°12'56,532" W	548,220	GE9-V-1145	137°54'	14,39
GE9-V-1145	23°08'41,098" S	47°12'56,193" W	548,670	GE9-V-1146	137°54'	149,28
GE9-V-1146	23°08'44,699" S	47°12'52,676" W	549,040	GE9-V-1147	137°54'	84,62
GE9-V-1147	23°08'46,740" S	47°12'50,682" W	550,570	GE9-V-1148	134°32'	71,05
GE9-V-1148	23°08'48,360" S	47°12'48,902" W	550,600	GE9-V-1149	137°04'	36,89
GE9-V-1149	23°08'49,238" S	47°12'48,019" W	550,810	GE9-V-1150	141°44'	25,04
GE9-V-1150	23°08'49,877" S	47°12'47,474" W	550,540	GE9-V-1151	140°11'	22,27
GE9-V-1151	23°08'50,433" S	47°12'46,973" W	551,220	GE9-V-1152	141°40'	84,93
GE9-V-1152	23°08'52,599" S	47°12'45,122" W	555,840	GE9-V-1153	139°52'	46,75
GE9-V-1153	23°08'53,761" S	47°12'44,063" W	557,300	COM-V-9297	140°03'	6,78
COM-V-9297	23°08'53,930" S	47°12'43,910" W	556,750	COM-V-7230	224°05'	177,46
COM-V-7230	23°08'58,073" S	47°12'48,250" W	562,690	COM-V-9296	224°04'	467,00
COM-V-9296	23°09'08,977" S	47°12'59,670" W	578,330	GE9-V-1156	359°19'	9,60
GE9-V-1156	23°09'08,665" S	47°12'59,674" W	578,120	GE9-V-1157	0°11'	16,43
GE9-V-1157	23°09'08,131" S	47°12'59,672" W	575,540	GE9-V-1158	346°59'	56,65
GE9-V-1158	23°09'06,337" S	47°13'00,120" W	574,660	GE9-V-1159	356°42'	306,10
GE9-V-1159	23°08'56,404" S	47°13'00,739" W	566,570	GE9-V-1160	353°58'	19,80
GE9-V-1160	23°08'55,764" S	47°13'00,812" W	566,840	GE9-V-1161	351°51'	19,67
GE9-V-1161	23°08'55,131" S	47°13'00,910" W	565,500	GE9-V-1162	350°21'	4,59
GE9-V-1162	23°08'54,984" S	47°13'00,937" W	565,670	GE9-V-1163	349°43'	15,63
GE9-V-1163	23°08'54,484" S	47°13'01,035" W	565,000	GE9-V-1164	348°01'	3,84
GE9-V-1164	23°08'54,362" S	47°13'01,063" W	564,170	GE9-V-1165	346°57'	18,54
GE9-V-1165	23°08'53,775" S	47°13'01,210" W	564,550	GE9-V-1166	344°23'	21,56
GE9-V-1166	23°08'53,100" S	47°13'01,414" W	564,340	GE9-V-1167	342°24'	19,01
GE9-V-1167	23°08'52,511" S	47°13'01,616" W	564,270	GE9-V-1168	341°04'	227,44
GE9-V-1168	23°08'45,518" S	47°13'04,209" W	556,380	GE9-V-1169	341°12'	20,31
GE9-V-1169	23°08'44,893" S	47°13'04,439" W	555,640	GE9-V-1170	341°06'	23,12
GE9-V-1170	23°08'44,182" S	47°13'04,702" W	554,950	GE9-V-1171	339°57'	20,93
GE9-V-1171	23°08'43,543" S	47°13'04,954" W	554,600	GE9-V-1172	337°17'	19,38
GE9-V-1172	23°08'42,962" S	47°13'05,217" W	553,110	GE9-V-1173	332°39'	14,06
GE9-V-1173	23°08'42,556" S	47°13'05,444" W	553,600	GE9-V-1174	330°17'	13,32
GE9-V-1174	23°08'42,180" S	47°13'05,676" W	552,740	GE9-V-1175	327°19'	12,65
GE9-V-1175	23°08'41,834" S	47°13'05,916" W	552,240	GE9-V-1176	324°00'	16,85
GE9-V-1176	23°08'41,391" S	47°13'06,264" W	551,220	GE9-V-1177	320°08'	16,51
GE9-V-1177	23°08'40,979" S	47°13'06,636" W	551,860	GE9-V-1178	314°26'	30,32
GE9-V-1178	23°08'40,289" S	47°13'07,397" W	550,770	GE9-V-1179	308°15'	29,46
GE9-V-1179	23°08'39,696" S	47°13'08,210" W	549,610	GE9-V-1700	121°37'	27,70
GE9-V-1700	23°08'40,168" S	47°13'07,381" W	550,770	GE9-V-1183	122°58'	77,66
GE9-V-1183	23°08'41,542" S	47°13'05,091" W	552,000	GE9-V-1184	114°51'	3,73
GE9-V-1184	23°08'41,593" S	47°13'04,972" W	552,540	GE9-V-1185	95°47'	5,18
GE9-V-1185	23°08'41,610" S	47°13'04,791" W	552,290	GE9-V-1186	57°20'	4,56
GE9-V-1186	23°08'41,530" S	47°13'04,656" W	552,940	GE9-V-1187	33°42'	163,50
GE9-V-1187	23°08'37,109" S	47°13'01,467" W	547,640	GE9-V-1188	28°42'	3,61
GE9-V-1188	23°08'37,006" S	47°13'01,406" W	547,460	GE9-V-1189	13°33'	3,64
GE9-V-1189	23°08'36,891" S	47°13'01,376" W	547,030	GE9-V-1190	348°04'	2,89
GE9-V-1190	23°08'36,799" S	47°13'01,397" W	547,940	GE9-V-1191	325°41'	2,27
GE9-V-1191	23°08'36,738" S	47°13'01,442" W	547,910	GE9-V-1192	318°26'	62,99
GE9-V-1192	23°08'35,206" S	47°13'02,911" W	547,300	GE9-V-1193	316°37'	28,95
GE9-V-1193	23°08'34,522" S	47°13'03,610" W	547,780	GE9-V-1194	305°00'	2,47
GE9-V-1194	23°08'34,476" S	47°13'03,681" W	547,490	GE9-V-1195	294°23'	3,87
GE9-V-1195	23°08'34,424" S	47°13'03,805" W	547,490	GE9-V-1196	285°47'	4,52
GE9-V-1196	23°08'34,384" S	47°13'03,958" W	546,420	GE9-V-1124	276°45'	3,92
GE9-V-1124	23°08'34,369" S	47°13'04,095" W	546,300	GE9-V-1125	74°45'	7,14
GE9-V-1125	23°08'34,308" S	47°13'03,853" W	546,690	GE9-V-1126	66°13'	10,07
GE9-V-1126	23°08'34,176" S	47°13'03,529" W	546,460	GE9-V-1127	54°29'	6,68
GE9-V-1127	23°08'34,050" S	47°13'03,338" W	546,720	GE9-V-1128	49°33'	6,36
Área (SGL) 28,5743 ha						
Perímetro (Cart.): 2.856,56 m						

QUADRO DE ÁREAS DA QUADRA A			
Lote n°	Quadra	Área Util (m²)	Área Construida (m²)
01	A	221,04	85,26
02	A	301,42	130,48
03	A	300,31	132,70
04	A	303,41	99,53
05	A	299,24	124,52
06	A	301,68	96,96
07	A	297,87	164,21
08	A	292,97	198,20
09	A	299,70	181,27
10	A	294,78	123,43
11	A	264,63	178,37
12	A	303,95	196,19
13	A	295,88	95,76
14	A	217,93	96,40
15	A	82,24	62,82
16	A	291,04	57,93
17	A	302,99	161,63
18	A	306,12	121,99
19	A	271,92	66,94
20	A	298,57	137,52
21	A	304,54	208,47
22	A	296,44	92,62
23	A	297,30	183,17
24	A	298,39	102,64
25	A	299,29	112,00
26	A	303,32	176,46
27	A	294,53	110,90
28	A	301,15	111,51
29	A	218,25	104,29
30	A	88,03	74,38
31	A	91,82	75,84
Área util total: 8.340,75 m²			

QUADRO DE ÁREAS DA QUADRA B			
Lote n°	Quadra	Área Util (m²)	Área Construida (m²)
01	B	8.226,93	2.511,13
Área util total: 8.226,93 m²			

QUADRO DE ÁREAS DA QUADRA C			
Lote n°	Quadra	Área Util (m²)	Área Construida (m²)
01	C	300,00	131,92
Área util total: 300,00 m²			

QUADRO DE ÁREAS DAS ÁREAS REMANESCENTES		
Área Remanescente	Área (m²)	Perímetro (m)
Remanescente 01	255.384,37	2.820,74
Remanescente 02	1.361,35	278,60
Área remanescente total (m²): 256.745,72 m²		

QUADRO DE ÁREAS DO SISTEMA VIÁRIO		
Via Pública	Área (m²)	Perímetro (m)
Via Pública 01	3.320,41	503,44
Via Pública 02	2.298,55	386,95
Via Pública 03	1.792,36	284,34
Via Pública 04	2.329,42	359,46
Via Pública 05	2.388,86	278,35
Área total (m²): 12.129,60 m²		

OBSERVAÇÕES:

Código de certificação pelo SIGEF:

6e949679-e8bc-4e78-89c6-822aba723464

Data da certificação: 17/03/2020

CONVENÇÕES:

- Vértices
- Limite da Gleba à ser destacada
- Limite Remanescente
- Arruamento
- Área de Preservação Permanente - APP
- Córrego
- Limite da Gleba da Certificada

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS:

NQ NG NM

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR: SIRGAS 2000
MC: 45° W

VÉRTICE: GE9-V-1128
Lat: 23°08'33,91600" S
Long: 47°13'03,16800" W
K: 1.00023678
CM: 0°52'18,9196"
Declinação Magnética de: -21°57'33"
na data: 13/07/23
com variação anual de: -0°08'28"

PLANTA DE SITUAÇÃO: Sem Escala

..\..\..\Documents\ESQUADRO TOPOGRAFIA\14. DescarregamentoCampo_backup\2023\03_Março\Indaiatuba\Apae\Plantas e Memorial\Situação.jpg

PLANTA TOPOGRÁFICA
Planta para Regularização Fundiária

Folha: ÚNICA

Propriedade: Fazenda Pimenta Gleba IIC-A
Interessado: Pimenta Holding Ltda — CNPJ/MF: 23.935.486/0001-55
Município(s): Indaiatuba — Estado UF: SP
Endereço: Alameda Comendador Dr. Santoro Mirone, Bairro Pimenta — CEP: 13.347-682
Comarca: Indaiatuba/SP
Cartório: Registro de Imóveis (CNS: 12.017-0)
Matrícula: 131.230 Lv. 2 (CNS: 12.017-0)
Código do Imóvel (SNCR/INCRA): 624.098.011.495-6
Área Total (SGL) (ha): 28,5743 ha — Perímetro (m): 2.856,56 m
Data: 04/09/2023 — Escala: vide projeto

QUADRO DE ÁREA E PERÍMETRO:

Quadro de Áreas		
Especificações:	Área (m²)	(%)
Área total da gleba	285.743,00	100
Especificações:	Área (m²)	(%)
Remanescente 1	255.384,37	89,38
Remanescente 2	1.361,35	0,48
Quadra A - Lotes	8.340,75	2,92
Quadra B - Lotes	8.226,93	2,88
Quadra C - Lotes	300,00	0,10
Sistema Viário	12.129,60	4,24
Área Total	285.743,00	100

ESQUADRO ENG. DE AGR. E TOPOG. LTDA
Rua: Argentina, 322, Sala 02
Jardim América - Indaiatuba/SP
CEP 13.338-120
Fone: (19) 3816-2121
Kleber@esquadrotopografia.com.br
www.esquadrotopografia.com.br

QUADRO DE ASSINATURA:

Resp. Téc.:

Pimenta Holding Ltda
CNPJ: 23.935.486/0001-55

Kleber de São José
Engenheiro Agrimensor
CREA: 5.060.630.720
ART: 28027230231098619

APROVAÇÃO / RECONHECIMENTO DE FIRMA:

A1 estendida (594x1301)