ATA DA 153ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Ao primeiro dia do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, às nove horas, na Sala de treinamento do DEPIN, iniciou-se a 153ª reunião ordinária do Conselho Municipal da Habitação – COMHABIT, com a presença dos seguintes membros: Osni Wulf, Regis Waldige Magalhães, Isabela Zulini, Edson Luis O. Serva, Edson José Suetake, Alexandre Romão, Isabel Cristina da Silva Alvarenga, Antônio Correa, Hassan Abou Ali Yossef, José Arildo e Renato Cosmo Lopo. O presidente Osni Wulf deu início a reunião agradecendo a presença de todos. Em seguida, atualizou o saldo do Fundo Habitacional, R$ 32.936.962,73. Dando continuidade foram apresentados para ciência do andamento os processos de REURB-E em loteamentos consolidados ingressados pela empresa ETM, 25.262/2023 - 25.263/2023 – 25.265/2023 – 25.266/2023 - 25.267/2023 – 25.268/2023 – 25.269.2023 -25.270.2023, 23.798/2023 – 23.799/2023 – 23.800/2023 – 23801/2023 – 23802/2023 – 23803/2023 – 23804/2023 – 23.805/2023 – 23.809/2023 – 23811/2023 – 23.8012/2023 – 23.813/2023 – 23.815/2023 – 23.816/2023 – 23.817/2023 – 9.490/2024 – 9.491/2024 – 9.492/2024. Na sequência, foram apresentados para ciência do andamento os processos das REURB-S dos loteamentos de interesse social doados pela municipalidade 32899/2022 - 32211/2022 - 10054/2023 - 10052/2023 17945/2023 - 17944/2023 - 16642/2023. Em seguida, o presidente informou aos senhores conselheiros a empresa vencedora do processo licitatório que irá executar o programa Pro-cidadão por meio do processo 18871/2024, edital 102/2024, no valor de R$ 28.792,16 no prazo de 12 meses e a ordem de serviço, que já foi expedida e publicada com a data de 01/10/2024. Informou ainda, que na 1ª fase serão atendidas 20 famílias num total de 39 projetos e o valor será pago através do Fundo Municipal de Habitação. Foi apresentado também, a demanda de cadastro habitacional dos últimos 12 meses sendo novos cadastros 2.451 e cadastros atualizados 9.965. Dando continuidade foram apresentados os empreendimentos para análise e manifestação dos processos 12.976/2023 com 368 unidades de apartamento, 2.289/2024 com 384 unidades de apartamento, 1.438/202 com 431 unidades de apartamento, 15.737/2024 com 432 unidades de apartamento, 18.888/2024 com 224 unidades de apartamento, 21.795/2024 com 480 unidades de apartamentos, 14.486/2023 – com 184 unidades de apartamento, todos considerados como de interesse social. Após análise, os membros não se opuseram pela aprovação e continuidade dos

processos como habitação de interesse social e havendo redução na quantidade de unidades, não será necessário retornar ao Conselho. Em seguida a assistente social Isabel apresentou os processos: 16.935/2024 – 20.261/2024 – 24.780/2023 – 10.031/2024 – 18.638/2024 – 19.178/2024 -16.184/2024 – 21.922/2024 e 23.292/24 para reativação de cadastro habitacional. Os processos 10.031/2024 -19.178/2024 e 20.261/2024 foram deferidos para sua reativação e os processos 21.922/2024 – 18.638/2024 -16.184/2024 - 16.935/2024 23.292/2024 e 24.780/2024 foram indeferidos. Finalizando a reunião foi informado que dia 23/11 às 10h00 será lançada a pedra fundamental do empreendimento Parque dos Pássaros com 2.267 unidades de apartamento e em 03/12 às 10hs00 a pedra fundamental do futuro hospital, todos no bairro Buru, o convite foi estendido a todos os presentes, mas será enviado convite oficial, e também que foi publicado através do processo 13.579/2023 uma orientação para a implantação de biodigestores, exclusivamente em núcleos urbanos. Por fim, o presidente agradeceu novamente a presença de todos.

Nada mais tendo a tratar, o Presidente finalizou a reunião. Eu, Martha Dias Strobilius, Secretária Executiva desse Conselho, lavrei a presente Ata, que lida e aprovada segue assinada pelos presentes

Indaiatuba, 01 de novembro de dois mil e vinte e quatro. (01/11/2024).

1) Osni Wulf

2) Edson José Suetake

3) Isabel Cristina da Silva Alvarenga

4) Edson Luis de O. Serva

5) Isabela Zulini Isabela Zulini

6) Antonio Corrêa

7) Regis Waldige Magalhães

8) Alexandre Romão

9) Renato Lopo

10) José Arildo

11) Hassan Abou Ali Youssef