LEGENDA

Nº	ESPECIFICAÇÃO	HACHURA
1	Área loteada	
2	Área institucional	
3	Sistema de Lazer	
4	Área verde	
5	Diretriz Viária	
6	Córrego	
7	Perímetro da matrícula	
8	Caimento da água	AP
9	Lotes residenciais	R1
10	Lotes mistos	R1
11	Barramento / Espelho D'agua	
12	Faixa non aedificandi CPFL	
13	Limite APP	
14	Faixa NON AEDIFICANDI-DRENAGEM/ESGOTO	
15	Faixa NON AEDIFICANDI EXISTENTE	
16	Pontos de Divisa da Gleba	
17	Projeção dos cabos condutores (CPFL)	
18	Divisão Zoneamento	
19	Torre de transmissão	
20	Divisão de confrontantes	
21	Calçada	

DIVISÃO ZONEAMENTO

Nº	ZONEAMENTO	M²	%
1	ZR	129.297,76	24,87%
2	ZPR2	390.660,61	75,13%
	TOTAL	519.958,37	100%

LEI COMPLEMENTAR Nº 10 DE 22 DE OUTUBRO DE 2010 - Art.9º § 6

CPFL

AUTORIZAÇÃO PARA INTERFERÊNCIA DA LINHA DE DISTRIBUIÇÃO EXPEDIDA ATRAVÉS DA NOTA Nº 4066543-CARTA Nº 0081/RE/REG/REGM/2022

URBANÍSTICO | Fl. Única

Jardim

" RESIDENCIAL VILA FAHL "

ASSUNTO
PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO RESIDENCIAL

LOTE 01 – Avenida Pe. Arthur Lupurine Sampaio, s/n
– Bairro Salinho
INDAIATUBA – SP

PROPRIETÁRIO
FAHL SPE INDAIATUBA–LOTEAMENTO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

ESCALA 1/7500

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura Municipal, não reconhecimento de direito de propriedade de terceiros.

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (529 Lotes)	216.080,60	41,55
2	Áreas públicas	-	-
2.1	Sistema viário	107.350,69	20,65
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	31.547,12	6,07
2.3	Espaços livres de uso público	-	-
2.3.1	Áreas Verdes/APP	142.343,86	27,38
2.3.2	Sistema de Lazer	22.636,10	4,35
3	Outros	-	-
4	Área total loteada	519.958,37	100,00
5	Área Remanescente	-	-
6	Total da gleba	519.958,37	-

Proprietário
FAHL SPE INDAIATUBA
LOTEAMENTO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA
CNPJ: 34.079.457/0001-48

Autor do Projeto
VICTOR HUGO CASTILHO
Arquiteto e Urbanista
CAU A70460-7
INCRA MUNICIPAL 133.642-9
RRT: 11890566

Resp. Téc. p/os cálculos sanitários, agrícolas e levantamento planialtimétrico
CARLOS ALBERTO S. CASTILHO
Agrimensor
CPT-CRT/SP 024.550.968-23
TRT: 355150387SP

APROVAÇÃO

URB-REV25