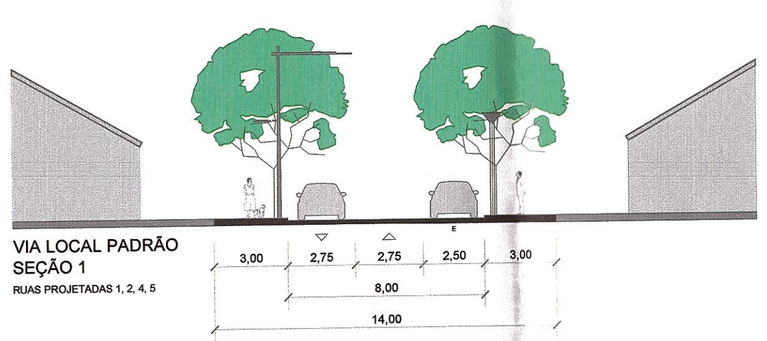
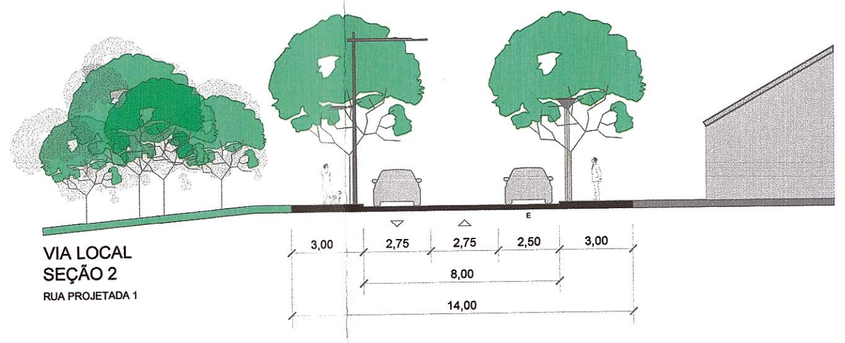
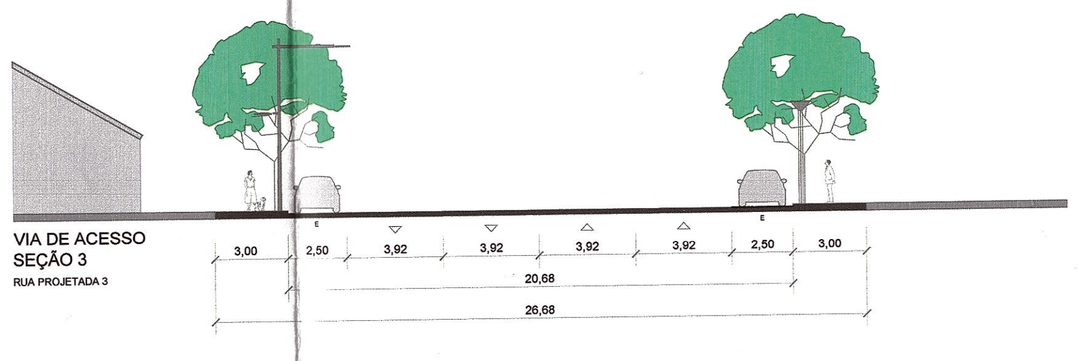
PARCELAMENTO DO SOLO

1:1000



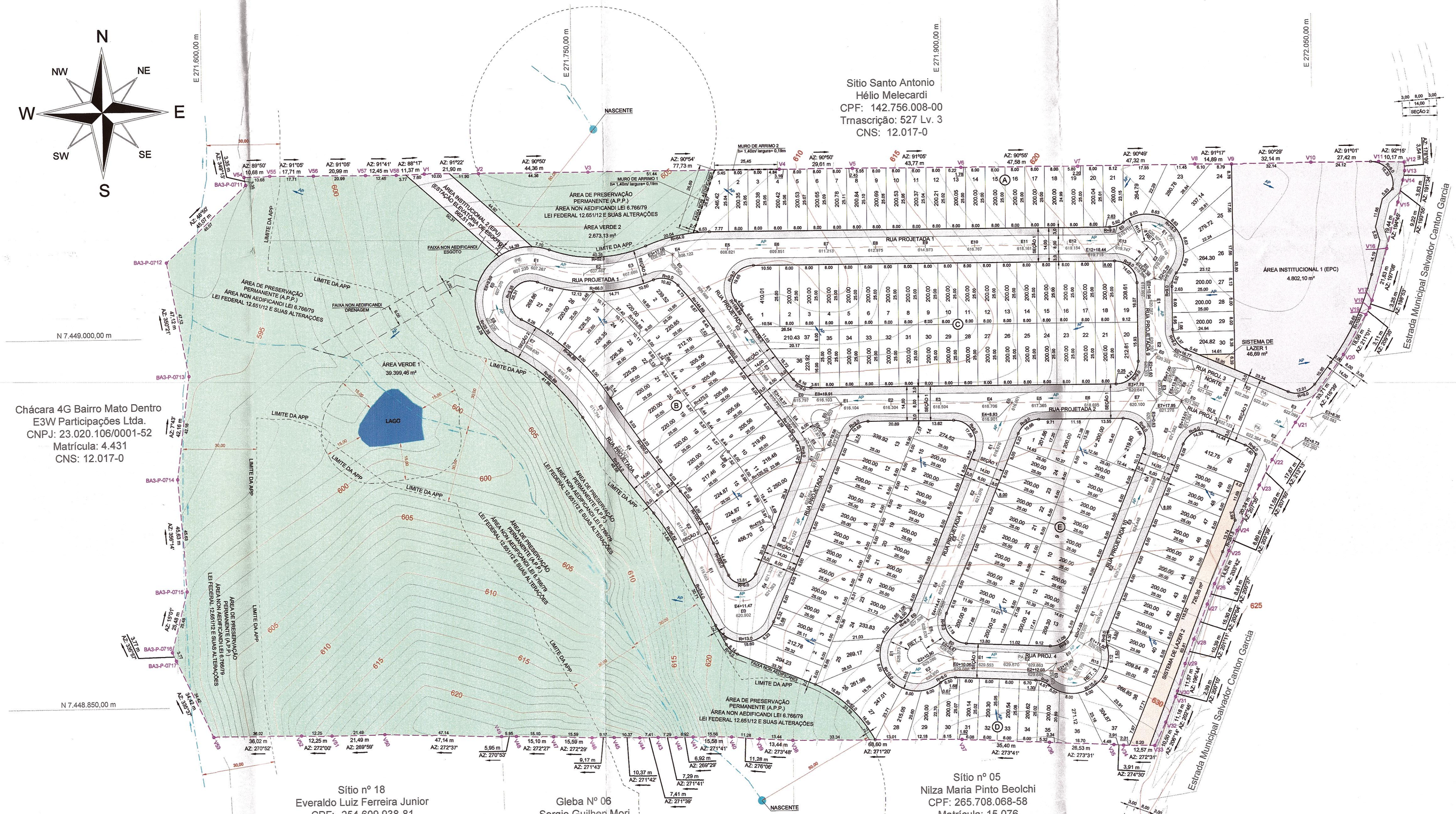




LEGENDA	
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO
V 00	VÉRTICE DE DIVISA
	DIVISA DO TERRENO
	EIXO DAS VIAS
	FAIXA NON AEDIFICANDI
2+10,00	INTERSECÇÃO DE EIXOS DA VIAS
PA	PONTO ALTO
PB	PONTO BAIXO
	LIMITE DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)
	CURSO D'ÁGUA
	LIMITE DO LAGO
	MURO DE ARRIMO
AP	SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS (VIAS)
AP	SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS (QUADRAS)
	ÁREAS VERDES / APP
	SISTEMAS DE LAZER
	ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTO PÚBLICO E COMUNITÁRIO)
	CALÇADAS
	LAGO

MATRÍCULA 132.786

DE	PARA	LATITUDE	LONGITUDE	ALTITUDE (m)	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V1	V2	-23°03'04.561"	-47°13'41.757"	601,68	91°22'	21,90
V2	V3	-23°03'04.578"	-47°13'40.988"	601,80	90°55'	44,36
V3	V4	-23°03'04.599"	-47°13'39.430"	601,35	90°54'	77,73
V4	V5	-23°03'04.638"	-47°13'36.700"	610,50	90°55'	29,61
V5	V6	-23°03'04.653"	-47°13'35.660"	613,96	91°05'	43,77
V6	V7	-23°03'04.680"	-47°13'34.123"	618,28	90°55'	47,58
V7	V8	-23°03'04.709"	-47°13'32.452"	621,69	90°49'	47,32
V8	V9	-23°03'04.727"	-47°13'30.700"	624,41	91°17'	14,89
V9	V10	-23°03'04.738"	-47°13'30.267"	624,84	90°29'	32,14
V10	V11	-23°03'04.747"	-47°13'29.138"	623,63	91°01'	27,42
V11	V12	-23°03'04.763"	-47°13'28.179"	622,22	92°15'	10,17
V12	V13	-23°03'04.776"	-47°13'27.818"	621,28	178°09'	3,54
V13	V14	-23°03'04.891"	-47°13'27.814"	621,32	191°34'	3,83
V14	V15	-23°03'05.013"	-47°13'27.845"	621,34	193°55'	9,22
V15	V16	-23°03'05.304"	-47°13'27.919"	621,36	194°46'	19,44
V16	V17	-23°03'05.915"	-47°13'28.069"	621,33	191°06'	21,85
V17	V18	-23°03'06.592"	-47°13'28.319"	622,20	198°53'	3,25
V18	V19	-23°03'06.693"	-47°13'28.356"	622,31	209°35'	3,11
V19	V20	-23°03'06.781"	-47°13'28.410"	622,41	211°01'	18,56
V20	V21	-23°03'07.298"	-47°13'28.746"	622,28	216°39'	33,71
V21	V22	-23°03'08.177"	-47°13'29.453"	623,04	213°13'	17,87
V22	V23	-23°03'08.663"	-47°13'29.797"	623,45	207°50'	11,59
V23	V24	-23°03'08.996"	-47°13'29.987"	623,86	207°35'	20,34
V24	V25	-23°03'09.592"	-47°13'30.318"	624,88	203°39'	8,80
V25	V26	-23°03'09.844"	-47°13'30.442"	625,80	203°42'	14,52
V26	V27	-23°03'10.276"	-47°13'30.647"	626,26	200°37'	8,81
V27	V28	-23°03'10.544"	-47°13'30.756"	626,72	202°04'	15,30
V28	V29	-23°03'11.000"	-47°13'30.958"	628,13	201°11'	10,39
V29	V30	-23°03'11.320"	-47°13'31.090"	629,14	196°44'	11,57
V30	V31	-23°03'11.680"	-47°13'31.207"	630,15	200°10'	2,39
V31	V32	-23°03'11.753"	-47°13'31.230"	630,17	202°46'	11,18
V32	V33	-23°03'12.098"	-47°13'31.388"	631,24	206°14'	10,50
V33	V34	-23°03'12.394"	-47°13'31.551"	631,78	272°31'	12,57
V34	V35	-23°03'12.376"	-47°13'31.992"	632,31	274°35'	3,91
V35	V36	-23°03'12.396"	-47°13'32.129"	632,31	273°31'	26,53
V36	V37	-23°03'12.313"	-47°13'33.059"	633,78	273°41'	35,40
V37	V38	-23°03'12.239"	-47°13'34.300"	632,49	271°20'	68,60
V38	V39	-23°03'12.187"	-47°13'36.709"	627,09	273°48'	13,44
V39	V40	-23°03'12.158"	-47°13'37.182"	626,13	276°06'	11,28
V40	V41	-23°03'12.119"	-47°13'37.574"	625,56	271°41'	15,58
V41	V42	-23°03'12.104"	-47°13'38.121"	625,37	269°29'	6,92
V42	V43	-23°03'12.106"	-47°13'38.364"	625,28	271°41'	7,29
V43	V44	-23°03'12.099"	-47°13'38.620"	624,00	271°35'	7,41
V44	V45	-23°03'12.092"	-47°13'38.880"	624,00	271°42'	10,37
V45	V46	-23°03'12.080"	-47°13'39.244"	624,00	271°43'	9,17
V46	V47	-23°03'12.073"	-47°13'39.566"	624,00	272°29'	15,59
V47	V48	-23°03'12.051"	-47°13'40.113"	624,00	272°27'	15,10
V48	V49	-23°03'12.030"	-47°13'40.643"	624,00	270°53'	5,95
V49	V50	-23°03'12.027"	-47°13'40.852"	624,00	272°37'	47,14
V50	V51	-23°03'11.957"	-47°13'42.506"	621,00	269°39'	21,49
V51	V52	-23°03'11.957"	-47°13'43.261"	619,00	272°00'	12,25
V52	V53	-23°03'11.943"	-47°13'43.691"	618,00	270°52'	36,02
V53	BAS-P-0717	-23°03'11.920"	-47°13'45.006"	586,96	335°37'	34,42
BAS-P-0717	BAS-P-0716	-23°03'10.995"	-47°13'45.455"	586,96	335°57'	3,77
BAS-P-0716	BAS-P-0715	-23°03'10.794"	-47°13'45.508"	586,77	15°01'	25,48
BAS-P-0715	BAS-P-0714	-23°03'09.994"	-47°13'45.277"	586,42	350°14'	45,63
BAS-P-0714	BAS-P-0713	-23°03'08.514"	-47°13'45.382"	585,67	07°43'	42,16
BAS-P-0713	BAS-P-0712	-23°03'07.156"	-47°13'45.183"	584,24	350°21'	47,12
BAS-P-0712	BAS-P-0711	-23°03'05.646"	-47°13'45.460"	583,66	46°50'	45,07
BAS-P-0711	V54	-23°03'04.644"	-47°13'44.309"	594,50	349°13'	3,35
V54	V55	-23°03'04.537"	-47°13'44.327"	596,00	89°50'	10,58
V55	V56	-23°03'04.536"	-47°13'43.952"	599,00	91°05'	17,71
V56	V57	-23°03'04.547"	-47°13'43.330"	601,50	91°02'	20,99
V57	V58	-23°03'04.560"	-47°13'42.593"	602,50	91°41'	12,45
V58	V1	-23°03'04.573"	-47°13'42.150"	601,68	88°17'	11,37
			ÁREA 102.904,72 m²			



REVISÃO	DESCRIÇÃO	REV. POR	DATA
R13	ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS	OCTÁVIO	01/09/2023
R12	REVISÃO NA MEDIDA DE LOTES	BRUNO	12/06/2023

TÍTULO

PROJETO URBANÍSTICO

Nº FOLHA 1/1

PROTOCOLO Nº - 18717 GRAPROHAB

ASSUNTO

PARCELAMENTO DO SOLO

NOME DO EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL RESERVA BOTÂNICA

NOME DO PROPRIETÁRIO: RESERVA BOTHÂNICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

ENDEREÇO COMPLETO: ESTRADA MUNICIPAL SALVADOR CANTON GARCIA, MATO DENTRO, S/N, CEP 13.332-650, INDAIATUBA - SP.

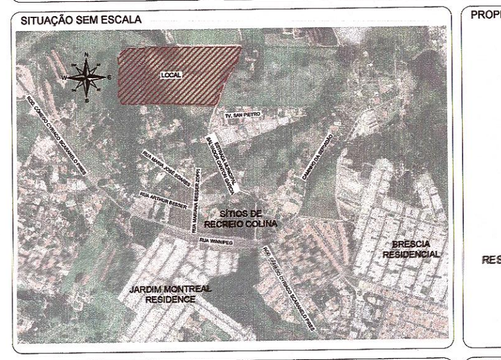
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 m

ESCALA NOMINAL: 1:1000

DATA: SET/2023

MATRÍCULA: Nº 132.786 DO O.R.I. DE INDAIATUBA-SP

SITUAÇÃO SEM ESCALA



PROPRIETÁRIO

RESERVA BOTÂNICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ Nº 46.483.107/0001-64
RUDSON ALEXANDRE MATSUYAMA
CPF: 121.123.088-07

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m²)	%
1	LOTES (QUANTIDADE: 188 LOTES)	38.022,84	36,29
2	ÁREAS PÚBLICAS	66.881,78	64,50
2.1	SISTEMA VIÁRIO	18.471,84	17,89
2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS)	4.384,81	5,31
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	43.945,83	41,84
2.3.1	ÁREAS VERDES / APP	42.072,59	40,88
2.3.2	SISTEMAS DE LAZER	773,04	0,75
3	OUTROS (ESPECIFICAR)	-	-
4	ÁREA TOTAL LOTEADA	102.904,72	100,00
5	ÁREA REMANESCENTE (SE FOR O CASO)	-	-
6	TOTAL DA GLEBA	102.904,72	-

AUTOR DO PROJETO

BRUNO LEONARDO DA SILVA:38991437 7

Assinado de forma digital por BRUNO LEONARDO DA SILVA:38991437877 Dados: 2023.09.15 16:05:58 -03'00'

ENG. BRUNO LEONARDO DA SILVA
CREA: 506.962.462-6 CCM: 1697564-4
ART: 28027230230647226

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG.: EVALDO DANTAS ROSA
CREA: 506.648.707-7 CCM: 1954230-0
ART: 28027230230051118

APROVAÇÃO PREFEITURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

Aprovado em 17/06/2024

Aprovado através de Decreto Municipal Nº 15.200/2024

Arqª Rubens Oliveira
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Engenharia
Processo Administrativo nº 28.523/2021

APROVAÇÃO ESTADO

graprohab
APROVADO
Certificado nº 34[illegible]
Lacir Ferreira Balduco
Presidente