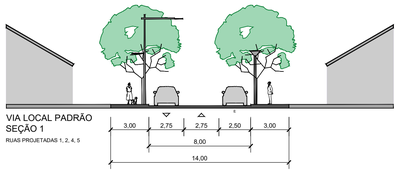
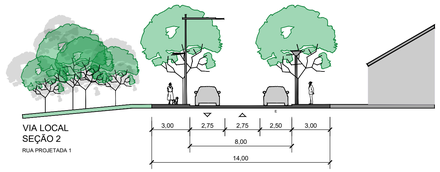
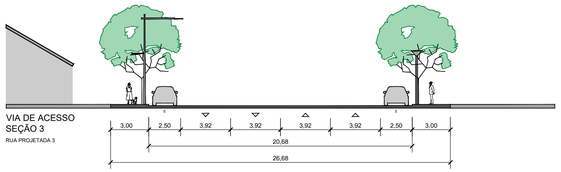
PARCELAMENTO DO SOLO

1:1000



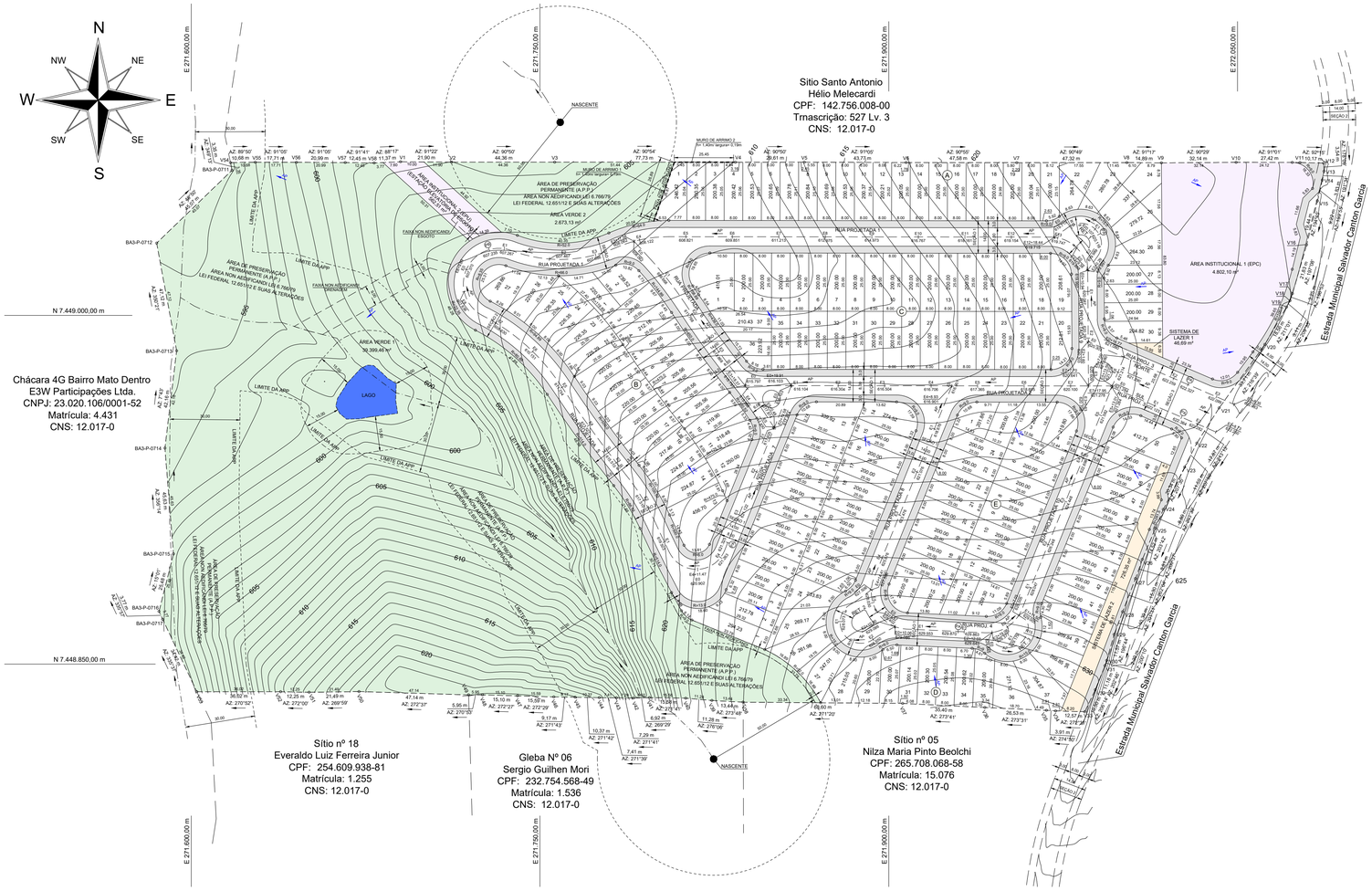




LEGENDA	
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO
○ 00	VÉRTICE DE DIVISA
	DIVISA DO TERRENO
	EIXO DAS VIAS
	FAIXA NON AEDIFICANDI
2.1×10.00	INTERSECÇÃO DE EIXOS DA VIAS
PO	PONTO ALTO
PB	PONTO BAIXO
	LIMITE DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)
	CURSO D'ÁGUA
	LIMITE DO LAGO
	MURO DE ARRIMO
AP	SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS (VIAS)
AP	SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS (QUADRAS)
	ÁREAS VERDES / APP
	SISTEMAS DE LAZER
	AREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTO PÚBLICO E COMUNITÁRIO)
	CALÇADAS
	LAGO

MATRÍCULA 132.786

DE	PARA	LATITUDE	LONGITUDE	ALTITUDE (m)	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V1	V2	-23°03'04.561"	-47°13'41.757"	601,68	91°22'	21,90
V2	V3	-23°03'04.578"	-47°13'40.988"	601,90	90°50'	44,36
V3	V4	-23°03'04.599"	-47°13'39.430"	601,35	90°54'	77,73
V4	V5	-23°03'04.639"	-47°13'36.700"	610,50	90°50'	29,61
V5	V6	-23°03'04.653"	-47°13'35.660"	613,96	91°05'	43,77
V6	V7	-23°03'04.680"	-47°13'34.123"	618,28	90°55'	47,58
V7	V8	-23°03'04.705"	-47°13'32.452"	621,69	90°49'	47,32
V8	V9	-23°03'04.727"	-47°13'30.790"	624,41	91°17'	14,89
V9	V10	-23°03'04.738"	-47°13'30.267"	624,84	90°29'	32,14
V10	V11	-23°03'04.747"	-47°13'29.138"	623,63	91°01'	27,42
V11	V12	-23°03'04.763"	-47°13'28.175"	622,22	92°15'	10,17
V12	V13	-23°03'04.778"	-47°13'27.818"	621,28	178°09'	3,54
V13	V14	-23°03'04.891"	-47°13'27.814"	621,32	191°34'	3,83
V14	V15	-23°03'05.013"	-47°13'27.841"	621,34	193°55'	9,22
V15	V16	-23°03'05.304"	-47°13'27.919"	621,36	194°45'	19,44
V16	V17	-23°03'05.910"	-47°13'28.093"	621,33	193°08'	21,83
V17	V18	-23°03'06.593"	-47°13'28.319"	622,20	198°53'	3,25
V18	V19	-23°03'06.693"	-47°13'28.356"	622,31	209°35'	3,11
V19	V20	-23°03'06.781"	-47°13'28.410"	622,41	211°01'	18,56
V20	V21	-23°03'07.298"	-47°13'28.746"	622,28	216°39'	33,71
V21	V22	-23°03'08.177"	-47°13'29.453"	623,04	213°13'	17,87
V22	V23	-23°03'08.663"	-47°13'29.797"	623,45	207°50'	11,59
V23	V24	-23°03'08.996"	-47°13'29.987"	623,86	207°35'	20,34
V24	V25	-23°03'09.582"	-47°13'30.318"	624,88	203°39'	8,80
V25	V26	-23°03'09.844"	-47°13'30.442"	625,80	203°42'	14,52
V26	V27	-23°03'10.276"	-47°13'30.647"	626,26	200°37'	8,81
V27	V28	-23°03'10.544"	-47°13'30.756"	626,72	202°04'	15,30
V28	V29	-23°03'11.005"	-47°13'30.958"	628,13	201°11'	10,39
V29	V30	-23°03'11.320"	-47°13'31.090"	629,14	196°44'	11,57
V30	V31	-23°03'11.680"	-47°13'31.207"	630,15	200°10'	2,39
V31	V32	-23°03'11.753"	-47°13'31.236"	630,17	202°46'	11,18
V32	V33	-23°03'12.088"	-47°13'31.388"	631,24	206°14'	10,50
V33	V34	-23°03'12.394"	-47°13'31.551"	631,78	212°31'	12,57
V34	V35	-23°03'12.378"	-47°13'31.992"	632,31	274°30'	3,91
V35	V36	-23°03'12.360"	-47°13'32.109"	632,31	273°31'	26,53
V36	V37	-23°03'12.313"	-47°13'33.059"	633,78	273°41'	35,40
V37	V38	-23°03'12.239"	-47°13'34.300"	632,49	271°20'	68,60
V38	V39	-23°03'12.187"	-47°13'36.709"	627,09	273°48'	13,44
V39	V40	-23°03'12.158"	-47°13'37.180"	626,13	276°06'	11,28
V40	V41	-23°03'12.119"	-47°13'37.574"	625,56	271°41'	15,58
V41	V42	-23°03'12.104"	-47°13'38.121"	625,37	269°29'	6,92
V42	V43	-23°03'12.106"	-47°13'38.364"	625,28	271°41'	7,29
V43	V44	-23°03'12.099"	-47°13'38.620"	624,00	271°39'	7,41
V44	V45	-23°03'12.092"	-47°13'38.880"	624,00	271°42'	10,37
V45	V46	-23°03'12.082"	-47°13'39.244"	624,00	271°43'	9,17
V46	V47	-23°03'12.072"	-47°13'39.566"	624,00	272°29'	15,59
V47	V48	-23°03'12.051"	-47°13'40.113"	624,00	272°27'	15,10
V48	V49	-23°03'12.030"	-47°13'40.643"	624,00	270°53'	5,95
V49	V50	-23°03'12.027"	-47°13'40.852"	624,00	272°31'	47,14
V50	V51	-23°03'11.953"	-47°13'42.506"	621,00	269°59'	21,49
V51	V52	-23°03'11.953"	-47°13'43.261"	619,00	272°00'	12,25
V52	V53	-23°03'11.943"	-47°13'43.691"	618,00	270°52'	36,02
V53	BA3-P-0717	-23°03'11.925"	-47°13'44.956"	586,96	335°37'	34,42
BA3-P-0717	BA3-P-0716	-23°03'10.908"	-47°13'45.455"	586,96	335°57'	3,77
BA3-P-0716	BA3-P-0715	-23°03'10.794"	-47°13'45.506"	586,77	15°01'	25,48
BA3-P-0715	BA3-P-0714	-23°03'09.994"	-47°13'45.277"	586,42	356°14'	45,63
BA3-P-0714	BA3-P-0713	-23°03'08.514"	-47°13'45.382"	585,67	07°43'	42,16
BA3-P-0713	BA3-P-0712	-23°03'07.156"	-47°13'45.183"	584,24	350°21'	47,12
BA3-P-0712	BA3-P-0711	-23°03'05.646"	-47°13'45.460"	583,66	46°50'	45,07
BA3-P-0711	V54	-23°03'04.644"	-47°13'44.930"	594,00	349°13'	3,35
V54	V55	-23°03'04.537"	-47°13'44.327"	596,00	89°50'	10,68
V55	V56	-23°03'04.536"	-47°13'43.552"	599,00	91°05'	17,71
V56	V57	-23°03'04.547"	-47°13'43.330"	601,50	91°05'	20,99
V57	V58	-23°03'04.560"	-47°13'42.593"	602,50	91°41'	12,45
V58	V1	-23°03'04.572"	-47°13'42.156"	601,68	88°17'	11,37
ÁREA 102.904,72 m²						



R13	ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS	OCTÁVIO	01/09/2023
R12	REVISÃO NA MEDIDA DE LOTES	BRUNO	12/06/2023
REVISÃO	DESCRIÇÃO	REV. POR	DATA

TÍTULO

PROJETO URBANÍSTICO

Nº FOLHA: 1/1

ASSUNTO: PARCELAMENTO DO SOLO

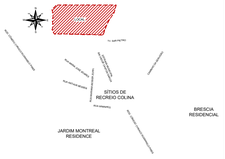
NOME DO EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL RESERVA BOTÂNICA

NOME DO PROPRIETÁRIO: RESERVA BOTHÂNICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

ENDEREÇO COMPLETO: ESTRADA MUNICIPAL SALVADOR CANTON GARCIA, MATO DENTRO, S/N, CEP 13.332-650, INDAIATUBA - SP.

ESCALA GRÁFICA	ESCALA NOMINAL	DATA	MATRÍCULA
0 5m 10m 20m	1:1000	SET/2023	Nº 132.786 DO O.R.I. DE INDAIATUBA-SP

SITUAÇÃO SEM ESCALA



PROPRIETÁRIO

RESERVA BOTHÂNICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 48.683.107/0001-64
RUDSON ALEXANDRE MATSUYAMA
CPF: 121.123.088-07

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m²)	%
1	LOTES (QUANTIDADE: 188 LOTES)	36.222,94	35,20
2	ÁREAS PÚBLICAS	66.681,78	64,80
2.1	SISTEMA VIÁRIO	18.471,54	17,95
2.2	AREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS)	5.364,61	5,21
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	42.845,63	41,64
2.3.1	ÁREAS VERDES / APP	42.072,59	40,89
2.3.2	SISTEMAS DE LAZER	773,04	0,75
3	OUTROS (ESPECIFICAR)	-	-
4	ÁREA TOTAL LOTEADA	102.904,72	100,00
5	ÁREA REMANESCENTE (SE FOR O CASO)	-	-
6	TOTAL DA GLEBA	102.904,72	-

AUTOR DO PROJETO

ENG. BRUNO LEONARDO DA SILVA
CREA: 506.862.452-6 CCM: 165756-4
ART: 28027230230847228

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. EVALDO DANTAS ROSA
CREA: 506.388.707-7 CCM: 166420-0
ART: 28027230230601118

APROVAÇÃO PREFEITURA

APROVAÇÃO ESTADO