NV

ESCALA 1/1500

0 — 150 m

ELIPSÓIDE = SIRGAS 2000

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	38	25.360,69
B	28	14.071,01
C	17	9.405,24
D	2	816,62
E	1	5.001,63
F	27	12.484,01
G	25	12.056,84
H	43	18.566,41
I	40	17.743,14
J	40	17.743,14
K	42	17.919,56
L	33	14.522,91
M	13	6.157,65
N	28	12.629,93
O	3	1.806,52
O1	1	855,95
P	1	896,00
Q	42	17.743,08
R	40	17.930,50
S	40	17.743,07
T	42	17.930,50
U	42	17.737,07
V	3	1.466,13
W	20	9.392,87
X	29	13.256,27
Y	32	14.054,19
Z	38	16.983,45
TOTAL	710	332.274,38

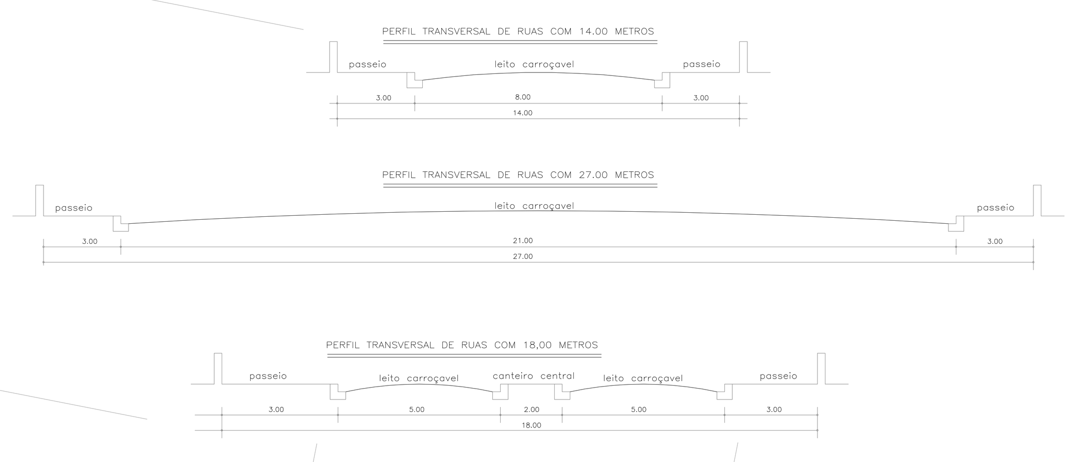
CÓD. ÁREA VERDE	ÁREA (m2)
ÁREA VERDE I (A.V.–I)	669,39
ÁREA VERDE II (A.V.–II)	4.466,47
ÁREA VERDE III (A.V.–III)	100,89
ÁREA VERDE IV (A.V.–IV)	187,43
ÁREA VERDE V (A.V.–V)	187,43
ÁREA VERDE VI (A.V.–VI)	257,12
ÁREA VERDE VII (A.V.–VII)	187,43
ÁREA VERDE VIII (A.V.–VIII)	187,43
ÁREA VERDE IX (A.V.–IX)	187,45
ÁREA VERDE X (A.V.–X)	61,38
ÁREA VERDE XI (A.V.–XI)	187,33
ÁREA VERDE XII (A.V.–XII)	136,00
ÁREA VERDE XIII (A.V.–XIII)	187,43
ÁREA VERDE XIV (A.V.–XIV)	116.509,74
TOTAL	123.512,92

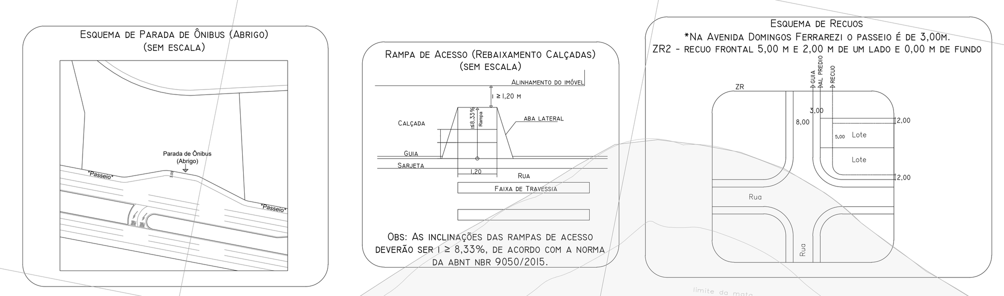
ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREA (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL I	3.782,09
ÁREA INSTITUCIONAL II	679,69
ÁREA INSTITUCIONAL III	5.220,00
TOTAL	9.681,78

SISTEMA VIÁRIO	ÁREA (m2)
SISTEMA VIÁRIO	131.772,01
TOTAL	131.772,01

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREA (m2)	%
Lotes residenciais	710	597.241,09	100,00
Lotes comerciais	–	–	–
Lotes industriais	–	–	–
Lotes residenciais e comerciais (mistos)	–	–	–
TOTAL	710	332.274,38	100,00







Distância (m)	Azimute/ Rumo	Confrontação
112,15	65º37' SE	Rodovia João Ceccon
206,26	NE 25º18'	Avenida Domingos Ferrarezzi
94,55	NE 25º18'	Avenida Domingos Ferrarezzi
17,51	NE 18º51'	Avenida Domingos Ferrarezzi
65,21	88°15' RUMO RETO	Avenida Domingos Ferrarezzi
41,64	N 07º25' E	Avenida Domingos Ferrarezzi
181,05	11°25' NE	Avenida Domingos Ferrarezzi
156,35	05°39' NE	Avenida Domingos Ferrarezzi
6,04	10º48' NE	Avenida Domingos Ferrarezzi
215,81	SW 10º11'	Avenida Domingos Ferrarezzi
178,91	SW 86º44'45"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
21,18	SW 86º38'45"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
29,52	SW 87º03'10"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
83,10	SW 86º56'16"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
95,60	SW 86º58'32"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
26,67	SW 87º09'41"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
96,21	SW 86º54'47"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
176,92	SW 87º09'17"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
78,40	SW 87º05'30"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
5,43	SW 85º24'07"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
61,88	SW 86º48'28"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
93,88	SW 87º15'49"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
59,75	SW 86º30'56"	Gleba R-3-01 (remanescente) - Matrícula 124.629 - CNS 12.017-0
219,54	09º10'04" NE	Sítio Guarujá - Matrícula 9.452 - CNS 12.017-0
326,10	96º02'	Sítio Guarujá - Matrícula 9.452 - CNS 12.017-0
954,00	83º45' RUMO RETO	Jardim Vila Paradiso (antiga propriedade de Izidoro Vizotto e Homero Paulo Lourenço Barnabé)
67,78	02º00' RUMO RETO	Jardim Vila Paradiso (antiga propriedade de Izidoro Vizotto e Homero Paulo Lourenço Barnabé)
170,57	02º00' RUMO RETO	Jardim Vila Paradiso (antiga propriedade de Izidoro Vizotto e Homero Paulo Lourenço Barnabé)
7,35	NE 28º02'	Fusão da Gleba 4E3U com parte da Gleba 4C (remanescente) e parte da Gleba 4A2U
234,77	28º02' NE	Fusão da Gleba 4E3U com parte da Gleba 4C (remanescente) e parte da Gleba 4A2U

A0 estendido (841 x 1375mm)

ESQUADRO ENG. DE AGR. E TOPOG. LTDA

Rua Argentina, 322, Sala 02 - Jardim América
Indaiatuba/SP | CEP 13.338-120
Fone: (19) 3816-2121
Kleber@esquadrotopografia.com.br
www.esquadrotopografia.com.br

NOTAS / OBSERVAÇÕES:

*** A área de 21.280,87 m² correspondente a 3,56% da área total do empreendimento, que complementa o percentual necessário, a qual se destina a área institucional, será doada concomitantemente à aprovação do loteamento ao Município nos termos do artigo 38 do capítulo 4 da Lei Municipal nº 3.525/98.

- As curvas de nível apresentadas nesta planta, referem-se ao terreno natural. Para a obtenção das cotas dos greides das vias projetadas, consultar as plantas de terraplenagem;
- Todos os raios não cotados serão de 9.00m;
- Baia de ônibus atendendo ao item 9.4 da certidão de viabilidade;

*** 9050/15) para portadores de necessidades especiais (PNE), incluindo-se a chamada "Via Tátil", item que deverá estar inserido no Contrato Padrão do Loteamento, com obrigatoriedade de cumprimento pelo adquirente do lote/imóvel. 09.4- Prever áreas estratégicas para embarque e desembarque de passageiros de transporte público coletivo (abrigo) com "baia" recuada no leito carroçável de vias públicas, sem prejuízo do passeio de 3 metros de largura, mínimo exigido, em 20m mínimos de extensão.

LEGENDA:

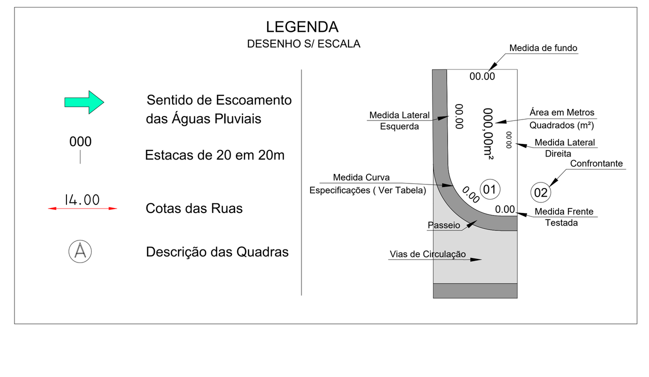
- Área Institucional
- Lotes Residenciais
- Área Verde
- Área alagável
- Passeio
- Quadras
- Guias (Ruas e Avenidas)
- Limite da Gleba
- Vértice de divisa
- Eixo das vias
- APP
- Córrego
- Curva Mestra
- Curva Intermediária

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS:

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR/ DATUM: SIRGAS 2000
MC: 45°W.Gr.
FUSO: 23S

CM: 00°54'38.499183"
K: 1.000300829

LEGENDA
DESENHO S/ ESCALA



TÍTULO: **PROJETO URBANÍSTICO**

Nº FOLHA: ANEXO 01

ASSUNTO: IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO

NOME DO EMPREENDIMENTO: **"Jardim Residencial Ravello"**

NOME DO PROPRIETÁRIO: Ouro Verde Indaiatuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
CNPJ/MF: 35.049.038/0001-33

ENDEREÇO COMPLETO: Rodovia João Ceccon, Indaiatuba/SP — CEP:13331-400

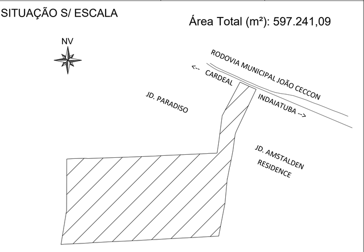
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 15.622/2020

ESCALA GRÁFICA: 0 15 30 45 (m) | ESCALA NOMINAL: 1:1500 | DATA: AGOSTO/2024

MATRÍCULA: 138.377 (CRI - Indaiatuba)

CARTÓRIO: Registro de Imóveis (**CNS:** 12.017-0)

SITUAÇÃO S/ ESCALA — Área Total (m²): 597.241,09



PROPRIETÁRIO

Ouro Verde Indaiatuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda CNPJ: 35.049.038/0001-33
Rep. legal: Júlio Cézar Generoso Iannuzzo
CPF nº 773.358.998-34

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS(m²)	%
1.	Áreas dos lotes (710 unidades)	332.274,38	55,63
2.	Áreas públicas	-	-
2.1	Sistema Viário	131.772,01	22,07
2.2	Áreas Institucionais (equipamentos comunitários)	9.681,78	1,62
2.3	Espaços livres de uso público	-	-
2.3.1	Áreas Verdes / APP	123.512,92	20,68
2.3.2	Sistema de Lazer	-	-
3.	Outros (especificar)	-	-
4.	Área Loteada	597.241,09	100,00
5.	Área Remanescente	-	-
6.	TOTAL DA GLEBA	597.241,09	100,00

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kleber de São José
Engenheiro Agrimensor
CREA: 5.060.630.720
ART: 2620240692374

APROVAÇÃO DA PREFEITURA

APROVAÇÃO DO ESTADO