

Sítio Ponte Alta Gleba B-1 (Área Desmembrada)

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância (m)
P01	P02	7.443.722,38	268.283,93	126°24'30"	188,77
P02	P03	7.443.610,33	268.435,86	126°07'19"	221,36
P03	P04	7.443.479,84	268.614,66	186°26'54"	111,87
P04	P05	7.443.368,68	268.602,10	186°55'04"	11,66
P05	P06	7.443.357,11	268.600,69	186°36'36"	19,92
P06	P07	7.443.337,33	268.598,40	185°05'16"	22,29
P07	P08	7.443.315,12	268.596,42	186°14'54"	23,36
P08	P09	7.443.291,90	268.593,88	186°28'49"	27,56
P09	P10	7.443.264,52	268.590,77	186°11'02"	17,58
P10	P11	7.443.247,04	268.588,88	258°41'59"	11,01
P11	P12	7.443.244,89	268.578,08	264°48'19"	23,32
P12	P13	7.443.242,77	268.554,86	266°36'45"	28,75
P13	P14	7.443.241,08	268.526,16	271°34'18"	22,32
P14	P14A	7.443.241,69	268.503,85	272°17'19"	21,01
P14A	P14B	7.443.242,53	268.482,85	6°23'43"	84,52
P14B	P14C	7.443.326,52	268.492,27	306°07'19"	122,54
P14C	P14D	7.443.398,76	268.393,29	216°11'12"	136,08
P14D	P14E	7.443.288,93	268.312,94	188°07'18"	28,41
Raio: 117,70m | Desenvolvimento: 28.48m | ÂC: 13°51'39,84"					
P14E	P20	7.443.260,81	268.308,93	173°49'04"	24,83
P20	P21	7.443.236,12	268.311,60	263°19'42"	48,65
P21	P22	7.443.230,43	268.263,29	262°13'25"	22,80
P22	P23	7.443.227,34	268.240,70	264°02'54"	24,76
P23	P24	7.443.224,78	268.216,07	264°54'12"	10,51
P24	P25	7.443.223,84	268.205,60	304°36'21"	3,37
P25	P26	7.443.225,75	268.202,83	284°44'37"	2,91
P26	P27	7.443.226,49	268.200,02	304°22'49"	3,41
P27	P28	7.443.228,42	268.197,20	316°38'12"	3,67
P28	P29	7.443.231,09	268.194,68	335°13'29"	2,12
P29	P30	7.443.233,01	268.193,79	352°24'19"	2,24
P30	P31	7.443.235,24	268.193,50	9°27'44"	1,80
P31	P32	7.443.237,01	268.193,79	19°58'59"	1,73
P32	P33	7.443.238,64	268.194,39	39°17'22"	2,11
P33	P34	7.443.240,27	268.195,72	51°20'25"	1,90
P34	P35	7.443.241,46	268.197,20	56°18'36"	2,14
P35	P36	7.443.242,65	268.198,98	61°41'57"	2,19
P36	P37	7.443.243,68	268.200,90	68°11'55"	6,38
P37	P38	7.443.246,05	268.206,83	41°04'54"	7,67
P38	P39	7.443.251,83	268.211,87	10°57'15"	4,68
P39	P40	7.443.256,42	268.212,76	22°02'10"	6,71
P40	P41	7.443.262,65	268.215,28	1°28'08"	5,78
P41	P42	7.443.268,43	268.215,42	11°33'36"	6,65
P42	P43	7.443.274,95	268.216,76	12°15'53"	13,95
P43	P44	7.443.288,58	268.219,72	0°00'00"	2,52
P44	P45	7.443.291,10	268.219,72	340°42'36"	12,56
P45	P46	7.443.302,95	268.215,57	331°41'57"	8,75
P46	P47	7.443.310,66	268.211,42	318°21'59"	3,57
P47	P48	7.443.313,32	268.209,05	291°15'02"	5,72
P48	P49	7.443.315,40	268.203,72	261°05'06"	7,65
P49	P50	7.443.314,21	268.196,16	245°33'22"	3,58
P50	P51	7.443.312,73	268.192,90	248°27'32"	6,05
P51	P52	7.443.310,51	268.187,27	272°43'35"	3,12
P52	P53	7.443.310,66	268.184,16	287°21'14"	32,29
P53	P54	7.443.320,29	268.153,34	307°38'51"	6,55
P54	P55	7.443.324,29	268.148,16	340°44'27"	13,03
P55	P56	7.443.336,58	268.143,86	1°28'08"	11,56
P56	P57	7.443.348,14	268.144,16	10°09'15"	20,17
P57	P58	7.443.368,00	268.147,71	20°57'57"	33,96
P58	P59	7.443.399,71	268.159,86	359°11'27"	52,46
P59	P60	7.443.452,16	268.159,12	7°58'11"	22,44
P60	P61	7.443.474,24	268.162,23	20°54'45"	19,51
P61	P62	7.443.492,61	268.169,20	11°49'17"	6,51
P62	P63	7.443.498,98	268.170,53	356°59'14"	5,64
P63	P64	7.443.504,61	268.170,23	343°36'38"	7,88
P64	P65	7.443.512,17	268.168,01	337°22'48"	5,78
P65	P66	7.443.517,50	268.165,79	322°35'41"	3,17
P66	P67	7.443.520,02	268.163,86	331°23'22"	1,86
P67	P68	7.443.521,65	268.162,97	11°18'36"	1,51
P68	P69	7.443.523,13	268.163,27	30°39'02"	4,65
P69	P70	7.443.527,13	268.165,64	26°33'54"	3,31
P70	P71	7.443.530,09	268.167,12	20°16'57"	7,27
P71	P72	7.443.536,91	268.169,64	16°15'37"	3,70
P72	P73	7.443.540,47	268.170,68	8°31'51"	3,00
P73	P74	7.443.543,43	268.171,12	9°27'44"	4,51
P74	P75	7.443.547,88	268.171,86	27°12'58"	5,83
P75	P76	7.443.553,06	268.174,53	26°04'31"	7,75
P76	P77	7.443.560,03	268.177,94	36°52'12"	6,67
P77	P78	7.443.565,36	268.181,94	38°27'13"	6,43
P78	P79	7.443.570,40	268.185,94	24°54'17"	4,57
P79	P80	7.443.574,55	268.187,87	337°37'12"	5,79
P80	P81	7.443.579,90	268.185,66	261°01'39"	3,92
P81	P82	7.443.579,29	268.181,79	274°23'55"	3,86
P82	P83	7.443.579,58	268.177,94	303°41'24"	1,60
P83	P84	7.443.580,47	268.176,60	347°54'19"	2,12
P84	P85	7.443.582,55	268.176,16	18°26'06"	1,87
P85	P86	7.443.584,33	268.176,75	41°29'47"	10,29
P86	P87	7.443.592,03	268.183,57	28°26'35"	4,04
P87	P88	7.443.595,59	268.185,50	354°48'20"	1,64
P88	P89	7.443.597,22	268.185,35	341°33'54"	1,87
P89	P90	7.443.598,99	268.184,75	0°00'00"	2,07
P90	P91	7.443.601,07	268.184,75	8°31'51"	3,00
P91	P92	7.443.604,03	268.185,20	29°03'17"	3,05
P92	P93	7.443.606,70	268.186,68	50°26'25"	4,42
P93	P94	7.443.609,51	268.190,09	63°26'06"	3,31
P94	P95	7.443.611,00	268.193,05	64°54'59"	7,69
P95	P96	7.443.614,26	268.200,02	58°23'33"	6,79
P96	P97	7.443.617,81	268.205,79	33°41'24"	2,14
P97	P98	7.443.619,59	268.206,98	25°01'01"	2,45
P98	P99	7.443.621,81	268.208,02	355°01'49"	6,84
P99	P100	7.443.628,63	268.207,42	0°00'00"	7,41
P100	P101	7.443.636,04	268.207,42	15°35'34"	6,62
P101	P102	7.443.642,41	268.209,20	28°04'21"	2,52
P102	P103	7.443.644,63	268.210,39	44°05'26"	6,60
P103	P104	7.443.649,37	268.214,98	24°46'31"	6,36
P104	P105	7.443.655,15	268.217,65	336°11'39"	5,51
P105	P106	7.443.660,19	268.215,43	322°48'55"	5,39
P106	P107	7.443.664,49	268.212,17	332°06'10"	2,85
P107	P108	7.443.667,00	268.210,83	345°04'07"	2,30
P108	P109	7.443.669,23	268.210,24	357°23'51"	6,53
P109	P110	7.443.675,75	268.209,94	355°14'11"	3,57
P110	P111	7.443.679,30	268.209,65	327°59'41"	6,99
P111	P112	7.443.685,23	268.205,94	335°46'20"	3,25
P112	P113	7.443.688,19	268.204,61	354°17'22"	1,49
P113	P114	7.443.689,67	268.204,46	45°00'00"	2,10
P114	P115	7.443.691,16	268.205,94	113°11'55"	2,26
P115	P116	7.443.690,27	268.208,02	147°05'41"	3,00
P116	P117	7.443.687,75	268.209,65	137°25'10"	7,45
P117	P118	7.443.682,27	268.214,68	129°22'10"	7,48
P118	P119	7.443.677,52	268.220,46	95°54'22"	4,32
P119	P120	7.443.677,08	268.224,76	71°33'54"	4,22
P120	P121	7.443.678,41	268.228,76	34°06'52"	5,55
P121	P122	7.443.683,01	268.231,87	23°37'46"	2,59
P122	P123	7.443.685,38	268.232,91	0°00'00"	2,82
P123	P124	7.443.688,19	268.232,91	4°45'49"	1,78
P124	P125	7.443.689,97	268.233,06	18°26'06"	4,69
P125	P126	7.443.694,42	268.234,54	21°15'02"	2,86
P126	P127	7.443.697,08	268.235,58	27°53'50"	2,85
P127	P128	7.443.699,60	268.236,91	48°34'35"	3,36
P128	P129	7.443.701,82	268.239,43	53°36'56"	3,50
P129	P130	7.443.703,90	268.242,24	72°53'50"	2,02
P130	P131	7.443.704,49	268.244,17	97°52'59"	9,72
P131	P132	7.443.703,16	268.253,80	98°21'57"	5,09
P132	P133	7.443.702,42	268.258,84	87°23'51"	3,26
P133	P134	7.443.702,56	268.262,10	67°50'01"	4,32
P134	P135	7.443.704,19	268.266,10	52°21'09"	6,55
P135	P136	7.443.708,20	268.271,29	48°44'35"	11,24
P136	P01	7.443.715,60	268.279,73	31°47'42"	7,97

Área (UTM): 144.296,91 m²
Perímetro: 1.948,04 m

ÁREA VERDE	ÁREA (m2)
ÁREA VERDE 02	32.545,14
TOTAL	32.545,14

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREA (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL I	4.682,33
ÁREA INSTITUCIONAL II	2.532,20
TOTAL	7.214,53

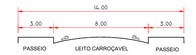
SISTEMA VIÁRIO	ÁREA (m2)
SISTEMA VIÁRIO	38.961,59
TOTAL	38.961,59

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	24	5.305,78
B	36	5.615,50
C	42	6.592,13
D	46	7.175,30
E	42	6.585,38
F	38	5.784,20
G	35	5.603,70
H	43	6.837,64
I	51	8.084,17
J	08	1.286,25
K	09	1.773,72
L	30	4.931,88
TOTAL	404	65.575,65

Natureza do Loteamento

Lotes	Nº	Área (m²)	%
Lotes residenciais	339	51.324,45	35,57
Lotes comerciais	–	–	–
Lotes industriais	–	–	–
Lotes residenciais e comerciais (mistos)	65	14.251,20	9,88

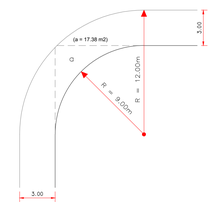
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS 01, 02, 03, 04, 05, 06 E 07



SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA 01



CONCORDANCIA DOS ALINHAMENTOS NAS ESQUINAS REGULARES DE PRACAS E LOTES



Elementos da Curva



ESQUADRO ENG. DE AGR. E TOPOG. LTDA
Rua Argentina, 322, Sala 02 - Jardim América
Indaiatuba/SP | CEP 13.338-120
Fone: (19) 3816-2121
Kleber@esquadrotopografia.com.br
www.esquadrotopografia.com.br

NOTAS / OBSERVAÇÕES:

- AS CURVAS DE NÍVEL APRESENTADAS NESTA PLANTA, REFEREM-SE AO TERRENO NATURAL, PARA A OBTENÇÃO DAS COTAS DOS GREIDES DAS VIAS PROJETADAS, CONSULTAR AS PLANTAS DE TERRAPLENAGEM.
- TODOS OS RAIOS NÃO COTADOS SERÃO DE 9.00m
- OS PONTOS DO PERÍMETRO SEGUEM SEQUÊNCIA NUMÉRICA CRESCENTE, INICIANDO NO VÉRTICE 1 E TERMINANDO NO 136. ALGUNS PONTOS FORAM SUPRIMIDOS DA PLANTA PARA FACILITAR A VISUALIZAÇÃO.

LEGENDA:

- Área Institucional
- Lotes Residenciais
- Lotes Mistos
- Quadras
- Área Verde
- Área de Mata
- Guias (Ruas e Avenidas)
- Confrontantes
- Córrego
- Limite da Gleba
- Vértice de divisa
- Eixo das vias
- Limite APP
- Limite Parque do Buru
- Drenagem Água Pluvial

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS:

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR/ DATUM: SIRGAS 2000
MC: 45°W Gr.
FUSO: 23S

CM: 00°54'38.499183"
K: 1.000300829

TÍTULO: PROJETO URBANÍSTICO
ASSUNTO: IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO
Nº FOLHA: ANEXO 01

NOME DO EMPREENDIMENTO: Jardim Residencial Di Itália

NOME DO PROPRIETÁRIO: GRBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ/MF: 44.577.486/0001-09

ENDEREÇO COMPLETO: Avenida Manoel Ruz Peres - Bairro Buru - Indaiatuba/SP CEP: 13348-855

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 1.046/2022

ESCALA GRÁFICA: 1:1000 | ESCALA NOMINAL | DATA: 13/08/2024

MATRÍCULA: 137.190 (CRI - Indaiatuba)
CARTÓRIO: Registro de Imóveis (CNS: 12.017-0)
CÓD. DO IMÓVEL (SNCR/INCRA): 624.098.000.256-2

SITUAÇÃO S/ ESCALA



PROPRIETÁRIO

GRBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 44.577.486/0001-09
REP. LEGAL: JÚLIO CEZAR GENEROSO IANNUZZO
CPF: 773.358.998-34

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS(m²)	%
1.	Áreas dos lotes (404)	65.575,65	45,45
2.	Áreas públicas	-	-
2.1	Sistema Viário	38.961,59	27,00
2.2	Áreas Institucionais(equipamentos urbanos e comunitários)	7.214,53	5,00
2.3	Espaços livres de uso público		-
2.3.1	Áreas Verdes / APP	32.545,14	22,55
2.3.2	Sistema de Lazer	-	-
3.	Outros (especificar)		-
4.	Área Loteada	144.296,91	100,00
5.	Área Remanescente		-
6.	TOTAL DA GLEBA	144.296,91	-

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kleber de São José
Engenheiro Agrimensor
CREA: 5.060.630.720
ART: 28027230231271937

APROVAÇÃO DA PREFEITURA

APROVAÇÃO DO ESTADO

A1 estendido