ATA DA 158ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, na sala de reunião do DEPIN, iniciou-se a 158ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação – COMHABIT, com a presença dos seguintes membros: Osni Wulf, Valdney Alves dos Santos, Regis Waldige Magalhães, Isabela Zulini, Antônio Correa, Gilson Burck, Joelma Nogueira e Douglas Nunes de Oliveira. O presidente, Sr. Osni Wulf, deu início aos trabalhos, agradecendo a presença de todos. Em seguida, procedeu à atualização do saldo do Fundo Habitacional referente ao mês de julho, o qual totaliza R$ 46.894.284,13 (quarenta e seis milhões, oitocentos e noventa e quatro mil, duzentos e oitenta e quatro reais e treze centavos). Na sequência, a Secretária Adjunta da Secretaria Municipal da Fazenda Sra. Paula Fernanda Sciamarelli, fez uma explanação do artigo 44 da lei Federal 101/2000 - Lei de Responsabilidade Fiscal. Informou aos conselheiros que os recursos advindos da licitação do empreendimento Parque dos Pássaros, somente poderá ser revertido para a compra de uma nova área, sendo vedado qualquer outra finalidade, devendo estes recursos permanecerem em conta distinta até o seu uso, conforme o diploma legal. O Conselheiro Regis propôs a seguinte recomendação ao Poder Executivo: que novos projetos que necessitem da compra de áreas aguarde a acumulação dos recursos oriundos do Parque dos Pássaros, deixando-se o saldo atual do fundo para os demais programas habitacionais. Após apreciação, os conselheiros manifestaram-se favoráveis a proposição. Dando prosseguimento, foi apresentado o Processo nº **21333/2023**, referente a 314 unidades de apartamentos, situados Rua Tamoio – JD. Park Meraki, para análise e manifestação quanto à declaração de Habitação de Interesse Social. Após apreciação, os conselheiros manifestaram-se favoráveis, considerando o empreendimento como de Interesse Social. Em continuidade, foi apresentado o Processo nº **211/2024**, referente a 206 unidades de apartamentos, situados Rua Tupinambás – Bairro dos Leite, para análise e manifestação quanto à declaração de Habitação de Interesse Social. O presidente salientou que este processo já havia passado por análise do conselho e declarado de interesse social, em decorrência de haver aumento de unidades habitacionais foi apresentado novamente. Após apreciação, os conselheiros manifestaram-se favoráveis, a continuidade do processo. Na sequência, o

Presidente passou a palavra à Assistente Social, Sra. Joelma Pereira Nogueira, que expôs os Processos nº 11164/2025 e nº 14627/2025, ambos submetidos à análise para fins de reativação do cadastro habitacional. Após análise, deliberou-se pelo deferimento do Processo nº 11164/2025 e pelo indeferimento do Processo nº 14627/2025. Em seguida, foi apresentado o Processo nº **3030/2023,** após apreciação, os conselheiros manifestaram-se favoráveis conforme parecer exarado nos autos do processo.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu novamente a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Eu, Martha Dias Strobilius, Secretária Executiva deste Conselho, lavrei a presente Ata, que, lida e aprovada, segue assinada por todos os presentes.

Indaiatuba, 22 de agosto de 2025.

1) Osni Wulf _____

2) Gilson Burck Gilson Burck _____

3) Joelma Pereira Nogueira _____

4) Regis Waldige Magalhães _____

5) Douglas Nunes ~~de~~ Oliveira Douglas _____

6) Valdney Alves dos Santos _____

7) Antônio Correa _____

8) Isabela Zulini Isabela Zulini _____