

QUADRO DE MATRÍCULAS		
MATRÍCULA	ÁREA (m2)	SITUAÇÃO
135.833	84.586,33	AGUARDANDO UNIFICAÇÃO
130.815	27.794,13	AGUARDANDO UNIFICAÇÃO
73.053	48.465,18	EM PROCESSO DE RETIFICAÇÃO
49.721	24.200,00	AGUARDANDO UNIFICAÇÃO
137.165	23.885,04	AGUARDANDO UNIFICAÇÃO
TOTAL	208.930,68	-

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	23	7.340,30
B	28	8.909,37
C	30	9.650,31
D	28	8.707,43
E	16	5.002,83
F	02	600,00
G	09	3.255,14
H	24	7.488,20
I	24	7.922,19
J	26	8.355,03
K	28	8.789,89
L	27	9.069,62
M	27	9.746,13
N	01	4.411,43
O	09	2.794,99
P	20	6.508,14
TOTAL	322	108.531,00

COD. ÁREA VERDE	ÁREA (m2)
ÁREA VERDE I	11.294,54
ÁREA VERDE II	151,43
ÁREA VERDE III	151,43
ÁREA VERDE IV	75,65
ÁREA VERDE V	30.405,24
ÁREA VERDE VI	100,00
TOTAL	42.178,29

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREA (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL I	1.742,06
ÁREA INSTITUCIONAL II	8.756,06
TOTAL	10.498,14

SISTEMA VIÁRIO	ÁREA (m2)
SISTEMA VIÁRIO	47.723,25
TOTAL	47.723,25

ESQUADRO ENG. DE AGR. E TOPOG. LTDA

Rua Argentina, 322, Sala 02 - Jardim América
Indaiatuba/SP | CEP 13.338-120
Fone: (19) 3816-2121
Kleber@esquadrotopografia.com.br
www.esquadrotopografia.com.br

NOTAS / OBSERVAÇÕES:

- As curvas de nível apresentadas nesta planta, referem-se ao terreno natural. Para a obtenção das cotas dos greides das vias projetadas, consultar as plantas de terraplenagem;
- Todos os raios não cotados serão de 9,00m;

LEGENDA:

- Área Institucional
- Lotes Residenciais
- Área Verde
- Quadras
- Passeio
- Limite da Gleba
- Vértice de divisa
- Limite da APP
- Eixo das vias
- Córrego
- Nascente
- Curva Mestra
- Curva Intermediária

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS:

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR/ DATUM: SIRGAS 2000
MC: 45°W.Gr.
FUSO: 23S

LEGENDA
DESENHO S/ ESCALA

- Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
- 000 — Estacas de 20 em 20m
- 14,00 — Cotas das Ruas
- A — Descrição das Quadras
- Medida de fundo
- Área em Metros Quadrados (m²)
- Medida Lateral Direita
- Confrontante
- Medida Lateral Esquerda
- Medida Curva Especificações (Ver Tabela)
- Medida Frente Testada
- Vias de Circulação

TÍTULO:	PROJETO URBANÍSTICO
ASSUNTO:	IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO
Nº FOLHA	ÚNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO: "JARDIM RESIDENCIAL ALPNACH"

NOME DO PROPRIETÁRIO: Lugano Empreendientos Imobiliarios SPE LTDA
CNPJ/MF: 49.789.454/0001-82

ENDEREÇO COMPLETO: Avenida Domingos Ferrarezzi - Indaiatuba/SP CEP: 13330-001

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 18.658/22

ESCALA GRÁFICA	ESCALA NOMINAL	DATA	MATRÍCULA: 146.269 (CRI - Indaiatuba)
0 10 20 30 (m)	1:1000	21/11/2024	CARTÓRIO: Registro de Imóveis (**CNS:** 12.017-0)

SITUAÇÃO S/ ESCALA



PROPRIETÁRIO

Lugano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda
CNPJ: 49.789.454/0001-82
Rep. legal: Júlio Cézar Generoso Iannuzzo
CPF nº 773.358.998-34

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
1.	Áreas de Lotes 300m² (322 lotes)	108.531,00	51,95
2.	Áreas Públicas	-	-
2.1	Sistema Viário	47.723,25	22,84
2.2	Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	10.498,14	5,02
2.3	Espaços Livres de Uso Público	-	-
2.3.1	Áreas Verdes	42.178,29	20,19
3.	Outros (especificar)	-	-
4.	Área Loteada	208.930,68	100,00
5.	Área Remanescente	-	-
6.	TOTAL DA GLEBA	208.930,68	

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kleber de São José
Engenheiro Agrimensor
CREA: 5.060.630.720
ART: 28202402527/0

APROVAÇÃO DA PREFEITURA

APROVAÇÃO DO ESTADO