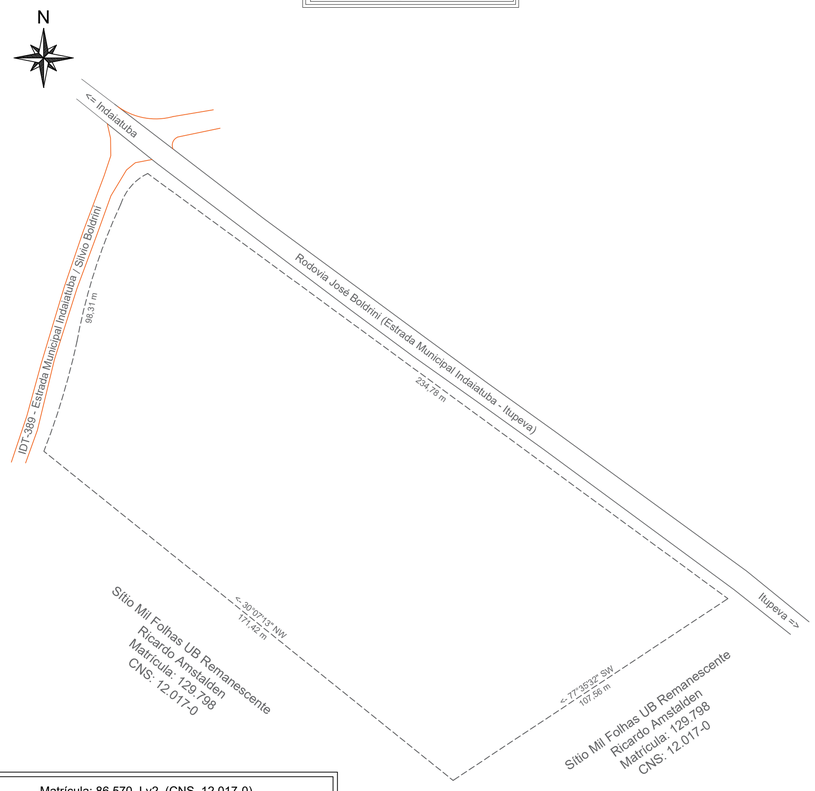
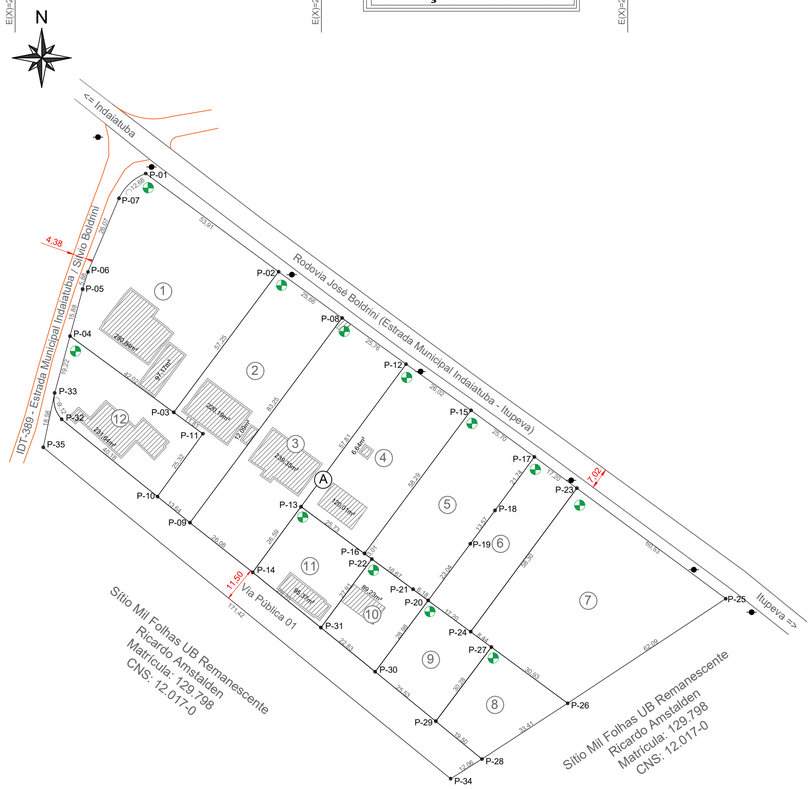
Situação Atual



Matrícula: 86.570 Lv2. (CNS. 12.017-0)		
Rumo	Distância (m)	Confrontante
SW 77°35'32" NE	107,56	Gleba Santa Alice - B (remanescente)
NW 30°07'13" SE	171,52	Gleba Santa Alice - B (remanescente)
-	98,31	Via Pública
-	234,78	Estrada Municipal José Boldrini
Área total (m²): 20.000,98 m²		

Situação Pretendida



OBSERVAÇÕES:

CONVENÇÕES:

- Vértices
- Postes
- Fossa Biodigestora projetada
- Matrícula
- Limite dos Lotes pretendidos
- Ruas / Avenidas
- Estrada não pavimentada

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS:

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR: SIRGAS 2000
MC: 45° W

VÉRTICE: P-01
Lat: 23°08'18,22628" S
Long: 47°09'53,12100" W
K: 1,00020686
CM: 0°51'03,5874"
Declinação Magnética de: -21°59'37"
na data: 01/08/23
com variação anual de: -0°08'28"

PLANTA DE SITUAÇÃO: Sem Escala

Lote 01 - Quadra A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Raio	Desen.
P-01	P-02	7.439.513,720	278.342,630	126°27'12"	53,91 m	-	-
P-02	P-03	7.439.481,690	278.385,990	216°41'10"	57,25 m	-	-
P-03	P-04	7.439.435,778	278.351,786	306°16'17"	42,02 m	-	-
P-04	P-05	7.439.460,636	278.317,911	15°08'55"	15,88 m	-	-
P-05	P-06	7.439.475,960	278.322,060	16°48'07"	5,88 m	-	-
P-06	P-07	7.439.481,590	278.323,760	22°50'17"	26,07 m	-	-
P-07	P-01	7.439.505,620	278.333,880	-	-	15,78m	12,68 m
Área: 2.928,07 m²							
Perímetro: 213,69 m							

Lote 02 - Quadra A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-02	P-08	7.439.481,690	278.385,990	126°06'22"	25,66 m
P-08	P-09	7.439.466,570	278.406,720	216°36'15"	83,25 m
P-09	P-10	7.439.399,740	278.357,080	308°48'38"	13,64 m
P-10	P-11	7.439.408,290	278.346,450	35°56'22"	25,32 m
P-11	P-03	7.439.428,789	278.361,310	306°16'25"	11,81 m
P-03	P-02	7.439.435,778	278.351,786	36°41'10"	57,25 m
Área: 1.825,19 m²					
Perímetro: 216,93 m					

Lote 03 - Quadra A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-08	P-12	7.439.466,570	278.406,720	125°46'32"	25,76 m
P-12	P-13	7.439.451,510	278.427,620	216°22'56"	57,81 m
P-13	P-14	7.439.404,970	278.393,330	216°25'18"	26,59 m
P-14	P-09	7.439.383,570	278.377,540	308°19'12"	26,08 m
P-09	P-08	7.439.399,740	278.357,080	36°36'15"	83,25 m
Área: 2.172,62 m²					
Perímetro: 219,49 m					

Lote 04 - Quadra A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-12	P-15	7.439.451,510	278.427,620	125°23'40"	26,02 m
P-15	P-16	7.439.436,440	278.448,830	216°39'27"	58,29 m
P-16	P-13	7.439.389,680	278.414,030	306°27'05"	25,73 m
P-13	P-12	7.439.404,970	278.393,330	36°22'56"	57,81 m
Área: 1.501,94 m²					
Perímetro: 167,85 m					

Lote 05 - Quadra A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-15	P-17	7.439.436,440	278.448,830	126°13'56"	25,70 m
P-17	P-18	7.439.421,250	278.469,560	216°20'15"	21,74 m
P-18	P-19	7.439.403,740	278.456,680	216°29'24"	13,57 m
P-19	P-20	7.439.392,830	278.448,610	216°39'39"	23,04 m
P-20	P-21	7.439.374,348	278.434,854	306°21'48"	6,18 m
P-21	P-22	7.439.378,010	278.429,880	306°21'48"	16,67 m
P-22	P-16	7.439.387,895	278.416,454	306°21'48"	3,01 m
P-16	P-15	7.439.389,680	278.414,030	36°39'27"	58,29 m
Área: 1.505,64 m²					
Perímetro: 168,20 m					

Lote 06 - Quadra A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-17	P-23	7.439.421,250	278.469,560	126°31'48"	17,20 m
P-23	P-24	7.439.411,012	278.483,381	216°30'02"	58,30 m
P-24	P-20	7.439.364,150	278.448,704	306°21'48"	17,20 m
P-20	P-19	7.439.374,348	278.434,854	36°39'39"	23,04 m
P-19	P-18	7.439.392,830	278.448,610	36°29'24"	13,57 m
P-18	P-17	7.439.403,740	278.456,680	36°20'15"	21,74 m
Área: 1.000,86 m²					
Perímetro: 151,05 m					

Lote 07 - Quadra A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-23	P-25	7.439.411,012	278.483,381	126°31'48"	60,53 m
P-25	P-26	7.439.374,975	278.532,023	236°29'12"	62,09 m
P-26	P-27	7.439.340,805	278.480,410	306°21'48"	30,93 m
P-27	P-24	7.439.359,146	278.455,501	306°21'48"	8,44 m
P-24	P-23	7.439.364,150	278.448,704	36°30'02"	58,30 m
Área: 2.908,55 m²					
Perímetro: 220,29 m					

Lote 08 - Quadra A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-28	P-29	7.439.322,589	278.452,407	309°16'52"	19,50 m
P-29	P-27	7.439.334,936	278.437,311	36°55'04"	30,28 m
P-27	P-26	7.439.359,146	278.455,501	126°21'48"	30,93 m
P-26	P-28	7.439.340,805	278.480,410	236°57'20"	33,41 m
Área: 778,73 m²					
Perímetro: 114,12 m					

Lote 09 - Quadra A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-29	P-30	7.439.334,936	278.437,311	309°16'52"	25,53 m
P-30	P-20	7.439.351,100	278.417,550	36°39'38"	28,98 m
P-20	P-24	7.439.374,348	278.434,854	126°21'48"	17,20 m
P-24	P-27	7.439.364,150	278.448,704	126°21'48"	8,44 m
P-27	P-29	7.439.359,146	278.455,501	216°55'04"	30,28 m
Área: 757,74 m²					
Perímetro: 110,43 m					

Lote 10 - Quadra A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-30	P-31	7.439.351,100	278.417,550	309°03'39"	22,83 m
P-31	P-22	7.439.365,485	278.399,825	36°34'34"	27,91 m
P-22	P-21	7.439.387,895	278.416,454	126°21'48"	16,67 m
P-21	P-20	7.439.378,010	278.429,880	126°21'48"	6,18 m
P-20	P-30	7.439.374,348	278.434,854	216°39'38"	28,98 m
Área: 649,31 m²					
Perímetro: 102,57 m					

Lote 11 - Quadra A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-31	P-14	7.439.365,485	278.399,825	309°03'39"	28,70 m
P-14	P-13	7.439.383,570	278.377,540	36°25'18"	26,59 m
P-13	P-16	7.439.404,970	278.393,330	126°27'05"	25,73 m
P-16	P-22	7.439.389,680	278.414,030	126°21'48"	3,01 m
P-22	P-31	7.439.387,895	278.416,454	216°34'34"	27,91 m
Área: 782,25 m²					
Perímetro: 111,94 m					

Lote 12 - Quadra A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Raio	Desen.
P-33	P-04	7.439.442,079	278.312,887	15°08'55"	19,22 m	-	-
P-04	P-03	7.439.460,636	278.317,911	126°16'17"	42,02 m	-	-
P-03	P-11	7.439.435,778	278.351,786	126°16'25"	11,81 m	-	-
P-11	P-10	7.439.428,789	278.361,310	215°56'22"	25,32 m	-	-
P-10	P-32	7.439.408,290	278.346,450	308°52'04"	40,18 m	-	-
P-32	P-33	7.439.433,505	278.315,164	-	-	11,15 m	9,12 m
Área: 1.188,63 m²							
Perímetro: 147,67 m							

QUADRO DE ÁREAS DO SISTEMA VIÁRIO

Via Pública n°	Quadra	Área (m²)	Perímetro (m)
Via Pública 01	A	2.001,45	387,64
Área Total do Sistema Viário (UTM) (m²): 2.001,45			

Sistema Viário - Via Pública 01

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Raio	Desen.
P-35	P-33	7.439.424,321	278.309,175	11°48'28"	18,58 m	-	-
P-33	P-32	7.439.442,079	278.312,887	-	-	11,15 m	9,12 m
P-32	P-10	7.439.433,505	278.315,164	128°52'04"	40,18 m	-	-
P-10	P-09	7.439.408,290	278.346,450	128°48'38"	13,64 m	-	-
P-09	P-14	7.439.399,740	278.357,080	128°19'12"	26,08 m	-	-
P-14	P-31	7.439.383,570	278.377,540	129°03'39"	28,70 m	-	-
P-31	P-30	7.439.365,485	278.399,825	129°03'39"	22,83 m	-	-
P-30	P-29	7.439.351,100	278.417,550	129°16'52"	25,53 m	-	-
P-29	P-28	7.439.334,936	278.437,311	129°16'52"	25,53 m	-	-
P-28	P-34	7.439.322,589	278.452,407	237°58'08"	12,06 m	-	-
P-34	P-35	7.439.316,192	278.442,183	309°06'33"	171,42 m	-	-
Área: 2.001,45 m²							
Perímetro: 387,64 m							

QUADRO DE ÁREAS DA QUADRA A

Lote n°	Quadra	Área (m²)	Perímetro (m)	Proprietários - CPF/MF:
Lote 01	A	2.928,07	213,23	Adriana Amstalden Leite - CPF/MF: 136.122.288-38 Ricardo Amstalden - CPF/MF: 214.188.808-50 Marcelo Amstalden - CPF/MF: 120.478.468-03
Lote 02	A	1.825,19	216,93	José Carlos Sanches - CPF/MF: 770.690.138-68
Lote 03	A	2.172,62	219,49	Luiz Henriques Filho - CPF/MF: 768.956.888-20
Lote 04	A	1.501,94	167,85	Josefino Antônio de Abreu - CPF/MF: 640.487.488-15
Lote 05	A	1.505,64	168,19	Antônio Galan - CPF/MF: 493.456.809-34
Lote 06	A	1.000,86	151,04	Bruno Bergamo - CPF/MF: 340.585.138-61 Daniela Monteiro Constantino Aun - CPF/MF: 271.665.778-51 Kleber de São José - CPF/MF: 180.705.558-23
Lote 07	A	2.908,55	220,10	Gabriela Martins Madureira - CPF/MF: 307.668.098-62
Lote 08	A	778,73	114,13	Sebastião Silva de Souza - CPF/MF: 035.014.218-18
Lote 09	A	757,74	110,43	Fred Santos Morais - CPF/MF: 213.137.218-32
Lote 10	A	649,31	102,56	Flávio Sanches Rodrigues - CPF/MF: 322.902.628-46
Lote 11	A	782,25	111,95	Adriana Amstalden Leite - CPF/MF: 136.122.288-38 Ricardo Amstalden - CPF/MF: 214.188.808-50 Marcelo Amstalden - CPF/MF: 120.478.468-03
Lote 12	A	1.188,63	147,68	Marcelo Amstalden - CPF/MF: 120.478.468-03
Área Total dos Lotes (UTM) (m²): 17.999,53 m²				

ASSINATURA DE CONFRONTANTE

Proprietário: Prefeitura do Município de Indaiatuba
CNPJ/MF: 44.733.608/0001-09
Propriedade: IDT-389 - Estrada Municipal Indaiatuba / Silvio Boldrini
Rodovia José Boldrini (Estrada Municipal Indaiatuba - Itupeva)

DECLARO NÃO EXISTIR NENHUMA DISCORDÂNCIA SOBRE A RETIFICAÇÃO DO IMÓVEL CITADO.
DECLARO QUE ESTOU CIENTE, DE QUE, NOS TERMOS DO §10 DO ARTIGO 213 DA LEI 6.015/73, MINHA ANUÊNCIA SUPRE A PARTICIPAÇÃO DO CÔNJUGE E DE EVENTUAIS OUTROS CONDÔMINOS TITULARES DO IMÓVEL LIMÍTROFE.

PLANTA TOPOGRÁFICA
Planta para Regularização Fundiária

Folha: ÚNICA

Propriedade: Gleba Santa Alice B1
Interessado: Associação Recanto das Videiras CNPJ/MF: 26.590.526/0001-62
Município(s): Indaiatuba Estado UF: SP
Endereço: Rodovia José Boldrini, s/n, Bairro Colinas do Mosteiro de Itaicí
CEP: 13.341-700
Comarca: Indaiatuba/SP
Cartório: Registro de Imóveis (CNS: 12.017-0)
Matrícula: 86.570 Lv. 2 (CNS: 12.017-0)
Código do Imóvel (SNCR/INCRA): 624.098.006.556-4
Área Total (UTM) (m²): 20.000,98 m²
Data: 10/12/2024 Escala: 1:1.000

QUADRO DE ÁREA E PERÍMETRO:

Quadro de Áreas		
Especificações:	Área (m²)	(%)
Área da matrícula	20.000,98	100
Especificações:	Área (m²)	(%)
Quadra A - Lotes	17.999,53	89,99
Sistema Viário	2.001,45	10,01
Área Total	20.000,98	100

QUADRO DE ASSINATURA:

Prop.:

Associação Recanto das Videiras
CNPJ/MF: 26.590.526/0001-62
Repres.: Ricardo Amstalden
CPF: 214.188.808-50

Resp. Téc.:

Kleber de São José
Engenheiro Agrimensor
CREA: 5.060.630.720
ART: 28027230210729887

ESQUADRO ENG. DE AGR. E TOPOG. LTDA
Rua: Argentina, 322, Sala 02
Jardim América - Indaiatuba/SP
CEP 13.338-120
Fone (19) 3816-2121
kleber@esquadrotopografia.com.br
www.esquadrotopografia.com.br

APROVAÇÃO / RECONHECIMENTO DE FIRMA:

A1 (594x841 mm)