QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (384 lotes)	180.598,58	52,82
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	63.128,87	18,47
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	17.189,67	5,03
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	79.527,03	23,26
2.3.2	Sistemas de Lazer	1.440,76	0,42
3	ÁREA LOTEADA	341.884,91	100,00
4	Área remanescente		
5	Área total de gleba	341.884,91	100,00

ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS	62.446,38
ÁREA DEST. A AMPLIAÇÃO SISTEMA VIÁRIO	682,49
TOTAL	63.128,87

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL 01	7.592,19
ÁREA INSTITUCIONAL 02	9.597,48
TOTAL	17.189,67

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER 01	825,01
SISTEMA DE LAZER 02	615,75
TOTAL	1.440,76

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE nº 01	1.789,82
ÁREA VERDE nº 02	53.027,81
ÁREA VERDE nº 03	19.907,91
ÁREA VERDE nº 04	4.801,49
TOTAL	79.527,03

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	368	155.850,78	86,30
COMERCIAIS	16	24.747,80	13,70
TOTAL	384	180.598,58	100,00

LEGENDA

LOTES	
RESIDENCIAIS	R18
COMERCIAIS	C1

* O percentual de Área Institucional foi calculado em conformidade com o zoneamento da Gleba, assim sendo:
ZPR1 (208.070,53 m2) – 5,5% = 10.403,53 m2
ZI3 (60.197,28 M2 m2) – 5,0% = 3.009,86 m2
APA (73.617,10 M2 m2) – 5,0% = 3.680,85 m2
Área Mínima a ser destinada = 17.094,24 m2

** Com a finalidade de cumprir o disposto no Art. 2° da Lei Municipal nº 5643/09, foram instituídos os lotes 1 a 5 da Quadra A e Lotes 03 e 04 da quadra B.

QUADRA	Nº LOTES	ÁREA (m2)	QUADRA	Nº LOTES	ÁREA (m2)
A	05	1.750,00	M	22	6.915,53
B	11	22.997,80	N	32	8.393,11
C	17	4.495,76	O	30	7.929,23
D	1	57.181,28	P	16	4.643,19
E	30	7.649,86	TOTAL	384	180.598,58
F	57	14.416,08			
G	37	9.463,18			
H	26	8.218,46			
I	8	2.218,99			
J	41	10.483,30			
K	37	9.608,72			
L	14	4.234,09			

QUADRO DE ÁREAS SISTEMA VIÁRIO	
RUA	ÁREA (M2)
01 - PARTE 01	11.317,96
01 - PARTE 02	4.536,70
2	3.333,84
3	6.720,60
4	4.440,67
5	2.018,67
6	1.074,68
7	2.872,75
8	3.723,64
9	2.906,66
10	2.499,22
11	3.135,53
12	4.869,02
13	2.565,59
14	2.392,86
15	2.287,39
16	1.750,60
TOTAL RUAS	62.446,38
ÁREA DESTINADA A AMPLIAÇÃO SISTEMA VIÁRIO	682,49
TOTAL SISTEMA VIÁRIO	63.128,87

Condomínio "Residencial Vila Helvétia"
Matrícula nº 93.505 (C.R.I. Indaiatuba-SP)

Imóvel Matriculado sob. o nº 112.903 (CRI Indaiatuba-SP)

Quinhão nº01
Herdeiro Sancho Bersan

Sistema de Coordenadas – SAD 69

Quinhão 03 da herdeira
Antonia Bersan Giatti

Gleba 7
Maria Aparecida de Carvalho Generoso

Luis da Silva Franco e
Luis Antonio da Silva Franco

Luis Antonio Pedrina

Gleba B

Área Institucional 01
7.592,19 m2

Área Institucional 02
9.597,48 m2

Área Verde 01
1.789,82 m2

Área Verde 02
53.027,81 m2

Área Verde 03
19.907,91 m2

Área Verde 04
4.801,49 m2

S.Lazer 01
825,01 m2

S.Lazer 02
615,75 m2

Área Destinada a Ampliação do Sistema Viário
682,49 m2

Imóvel Matriculado sob. o nº 29.083 (CRI Indaiatuba-SP)

Octacílio Groff Junior
Maria Laurinda Groff
Maria Gizelda Groff

Ludovina Bichara

AREA B
(remanescente)

Jacyntho Bitto
Gilberto Marchini

DERSA (Desenvolvimento Rodoviário S/A)

Trecho Rodoviário

ESTRADA MUNICIPAL GUEDO 1 – GUEDO

ESTRADA(SEM LOTES)

HIDEO TAKAHARA

Área de Preservação Permanente
Lei Federal 12.651/2012
Faixa Non Aedificandi
Lei Federal 6.766/79

LEGENDA
ÁREAS VERDES
ÁREAS INSTITUCIONAIS
SISTEMAS DE LAZER

CROQUI ZONEAMENTO

ZONEAMENTO ZI3 ..... 60.197,28 M2
ZONEAMENTO ZPR1 .... 208.070,53 M2
ZONEAMENTO APA 73.617,10 M2
TOTAL 341.884,91 M2

ZONEAMENTO ZPR1
ZONEAMENTO ZI3
ZONEAMENTO APA

PROJETO URBANÍSTICO | única

" JARDIM HÍPICA "

ASSUNTO : PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO
IMÓVEL : GLEBA JH
MATRÍCULAS : 151.169 (Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba-SP)
LOCAL : Via Marginal SP 75, Bairro Sapezal, Município e Comarca de Indaiatuba - SP
PROPRIETÁRIOS : JARDIM HÍPICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
Escala : 1 / 1500 26.05.2025

SITUAÇÃO

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

JARDIM HÍPICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
Arnaldo Mazeto Siqueira - CPF nº 278.332.078-96 - Procurador
Proprietário

QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (384 lotes)	180.598,58	52,82
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	63.128,87	18,47
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	17.189,67	5,03
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	79.527,03	23,26
2.3.2	Sistemas de Lazer	1.440,76	0,42
3	ÁREA LOTEADA	341.884,91	100,00
4	Área remanescente		
5	Área total de gleba	341.884,91	100,00

ADRIANA MAZETO SIQUEIRA
Engenheira Civil - Autora do Projeto
CREA/SP - 5060789984
Insc.Municipal - 119229-3
ART 28027230220033995

APROVAÇÃO