Quadra - A	
Lote	Área
01	104,45 m²
02	123,14 m²
03	111,48 m²
04	287,80 m²
05	104,02 m²
06	107,41 m²
07	625,18 m²
08	605,02 m²
09	1.024,01 m²
10	510,19 m²
11	542,50 m²
12	1.083,84 m²
13	1.156,19 m²
14	1.159,78 m²
15	814,16 m²
16	891,07 m²
17	1.023,75 m²
18	1.164,69 m²
19	1.434,05 m²
20	1.011,87 m²
21	1.334,83 m²
22	468,77 m²
23	550,86 m²
24	622,46 m²
25	685,42 m²
26	1.083,41 m²
27	1.111,70 m²
28	1.084,03 m²
29	1.089,60 m²
30	1.016,44 m²
31	1.041,44 m²
32	1.182,06 m²
33	592,33 m²
34	169,04 m²
35	142,87 m²
36	178,56 m²
37	169,54 m²
Total	25.981,18 m²

Quadra - B	
Lote	Área
01	1.080,37 m²
02	781,83 m²
03	1.025,70 m²
04	1.017,41 m²
05	1.023,37 m²
06	1.024,98 m²
07	1.024,98 m²
08	1.024,98 m²
09	1.024,98 m²
10	1.024,98 m²
11	1.024,98 m²
12	1.024,98 m²
13	1.024,98 m²
14	1.024,98 m²
15	1.024,98 m²
16	1.024,98 m²
17	1.024,98 m²
18	1.024,98 m²
19	1.024,98 m²
20	1.024,98 m²
21	1.024,98 m²
22	1.024,98 m²
23	1.024,98 m²
24	1.024,98 m²
Total	17.804,46 m²

Quadra - C	
Lote	Área
01	373,72 m²
02	202,51 m²
03	201,67 m²
04	2.630,27 m²
05	79,53 m²
06	1.046,33 m²
07	431,33 m²
08	1.232,18 m²
09	636,08 m²
10	2.285,15 m²
11	490,82 m²
12	315,42 m²
13	261,11 m²
14	136,67 m²
15	140,33 m²
16	620,78 m²
17	157,73 m²
18	136,05 m²
19	226,27 m²
20	108,39 m²
21	124,47 m²
22	93,70 m²
23	95,55 m²
Total	12.032,06 m²

Quadra - D	
Lote	Área
01	268,97 m²
02	374,64 m²
03	374,67 m²
04	547,06 m²
05	537,21 m²
06	537,06 m²
07	2.717,16 m²
08	1.025,10 m²
09	434,77 m²
10	346,70 m²
11	280,35 m²
12	185,44 m²
13	185,93 m²
14	553,93 m²
15	249,85 m²
16	133,12 m²
17	188,63 m²
18	186,05 m²
19	132,78 m²
20	783,60 m²
21	743,04 m²
22	1.093,10 m²
23	1.895,97 m²
24	890,54 m²
25	886,31 m²
26	1.399,79 m²
27	1.895,48 m²
Total	17.826,46 m²

Quadra - E	
Lote	Área
01	2.553,50 m²
02	449,53 m²
03	420,37 m²
04	423,06 m²
05	477,03 m²
06	399,90 m²
07	399,90 m²
08	399,90 m²
09	399,90 m²
10	514,59 m²
11	412,27 m²
12	412,26 m²
13	737,96 m²
14	2.227,50 m²
15	3.940,82 m²
Total	14.168,49 m²

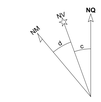
Quadra - F	
Lote	Área
01	1.176,69 m²
02	1.069,04 m²
03	1.065,65 m²
04	1.127,87 m²
05	1.030,09 m²
06	1.128,85 m²
07	1.162,72 m²
08	1.285,40 m²
Total	9.043,31 m²

Quadra - G	
Lote	Área
01	1.392,41 m²
02	1.000,00 m²
03	1.000,00 m²
04	1.000,00 m²
Total	4.392,41 m²

Quadra - H	
Lote	Área
01	1.233,46 m²
02	729,57 m²
03	675,00 m²
04	569,68 m²
05	142,87 m²
06	178,56 m²
07	169,54 m²
08	109,83 m²
Total	3.708,71 m²

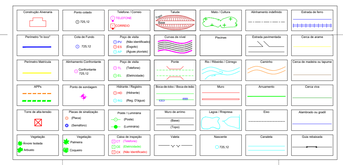
Orientação

Convergência e declinação do ponto: 2
Elipsóide: SIRGAS2000
Latitude Φ = 23°02'48.875571" S
Longitude λ = 47°14'03.791482" W
Data: **20/12/2021**



c = Convergência meridiana: **00°02'30.288708"**
d = Declinação magnética: -21°29'44.999990"
ad = Variação anual da declinação magnética: **-00°06'04.462354"**

Convenções topográficas - NBR 13133





Chácaras Traviú		
Quadra	Área	Qde Lotes
A	25.981,18 m²	37
B	17.044,52 m²	24
C	12.032,06 m²	23
D	17.826,46 m²	27
E	14.168,49 m²	15
F	9.043,31 m²	8
G	4.392,41 m²	4
H	3.708,71 m²	8
Total	104.197,14 m²	146

Tabela de Áreas			
Descrição	Área	Perímetro	Porcentagem
Quadras (146 Lotes)	104.197,14 m²		79,47 %
Sistema Viário	26.119,33 m²		19,92 %
Áreas Verdes	805,74 m²		0,61 %
Área ocupada pela REURB	131.122,21 m²	2.134,27 m	100,00 %

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB "E"
PROJETO URBANÍSTICO

4/4

Finalidade:
Regularização Fundiária Através da Lei 13.465/2017.

Interessado:
Chácaras Traviú

Local:
Rodovia Cônego Cyriaco Scaranelo Pires - Indaiatuba/SP

Matrícula:
nº 27.727 e 5.747 CRI de Indaiatuba/SP

Município/Comarca:
Indaiatuba

Escala Folha:
1 : 1.000

Data :
14/08/2025

QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	m²	%
1	Área dos Lotes (146 Lotes)	104.197,14	79,47
2	Áreas públicas	26.925,07	20,53
2.1	Sistema viário	26.119,33	19,92
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	-	-
2.3	Espaços livres de uso público	-	-
2.3.1	Área Verde	805,74	0,61
3	Área Total a ser regularizada	131.122,21 m²	100,00

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Fabricio Farias da Silva e outros

ROMÃO ENGENHARIA
CREA 197.518-0 — MSC. MONOFIL. 133.274-1

ALEXANDRE ROMÃO
ENº, CIVIL — CREA 5.060.630.771

AUTOR DO PROJETO e RESP. PELO LEVANTAMENTO
A.R.T. 28027230220693497

www.romaoengenharia.com.br
ESCRIT. RUA IVAN ROBERTO CANAVEZZI, 239—JD. REGINA—(19) 3825—0938