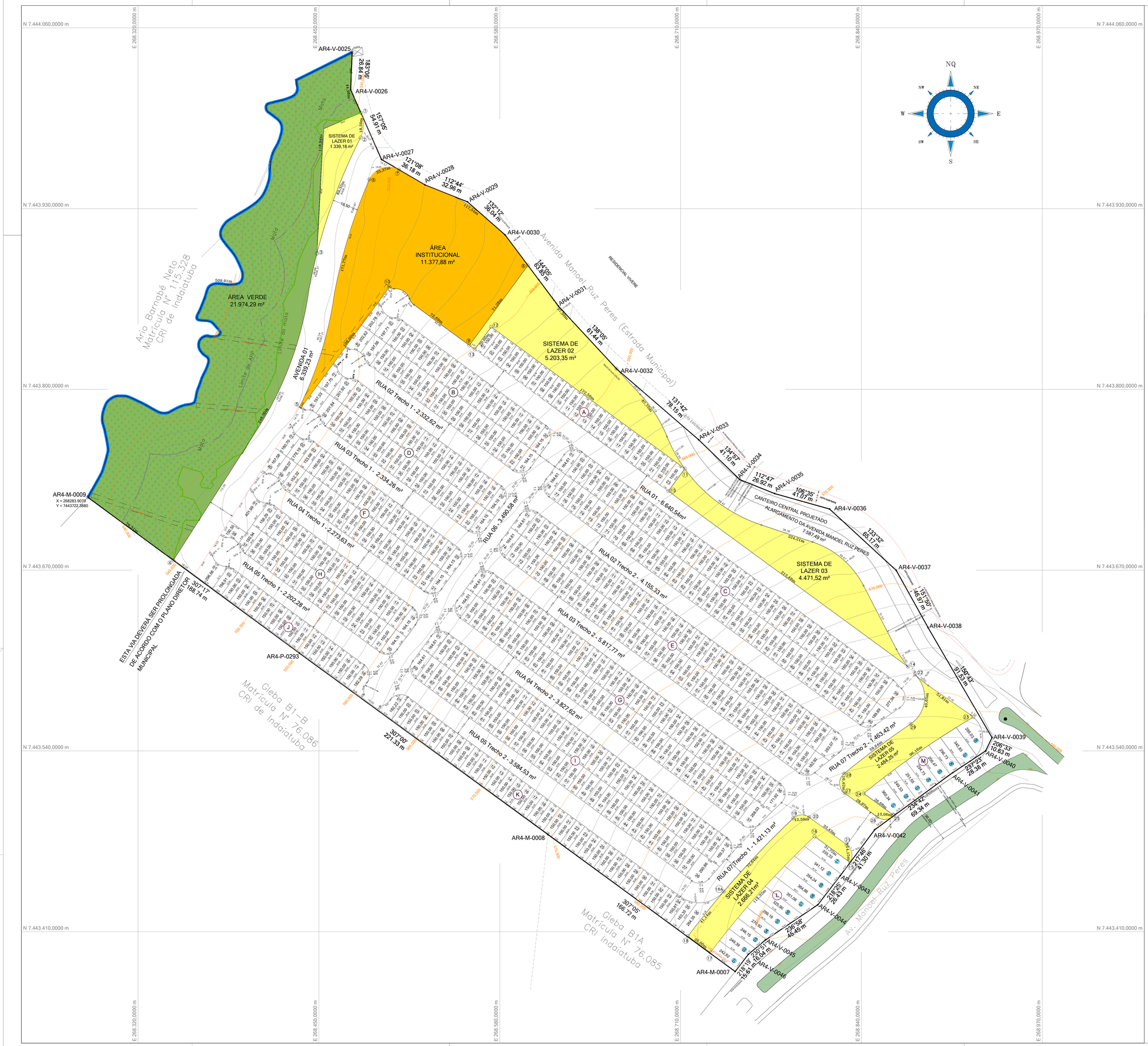


LEGENDA URBANÍSTICA		
1	Área institucional	
2	Área verde	
3	Limite de A.P.P.	
4	Córrego/Rio	
5	Perímetro da matrícula	
6	Caimento da água pluvial	
7	Lotes residenciais	(r)
8	Lotes mistos	(r)(c)
9	Faixa "NÃO EDIFICANTE"	
10	Sistema de Lazer	
11	Grama	
12	Asfalto	
13	Curvas de nível	
14	Eixos estaqueados	◦ ◦
15	Marcos de divisa	AR4-V-0038
16	Guia projetada	
17	Guia existente	
18	P.V. existente	
19	Mata	

QUADRO DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS DA DIVISA
VIDE FL. 01/07 (LEV. PLANIALTIMÉTRICO)

QUADRO DE ÁREAS

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes (546 lotes)	86.643,89	45,69
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias (inclusive vielas)	53.470,43	28,20
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	11.377,88	6,00
2.3 Espaços livres de uso público		
Áreas verdes	21.974,29	11,59
Sistemas de Lazer	16.164,51	8,52
3. Outros		
4. Área loteada	189.631,00	100
5. Area remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	189.631,00	100

TOPOGRAFICA

FOLHA UNICA

Jardim Residencial

TERRAS DE SAN MARINO

ASSUNTO:
DIMENSÕES E ÁREAS DAS VIAS PUBLICAS
LOCAL:
Gleba B2 - Matrícula nº 134.066 - Av. Manoel Ruz Peres s/nº
Bairro Buru, Município e Comarca de Indaiatuba - SP
MUNICÍPIO:
Indaiatuba - SP
PROPRIETÁRIO:
Grana Administração e Participações Ltda
ESCALA: 1/1000

GLEBA INSERIDA EM "ZEIS–01" (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL)

SITUAÇÃO

VIDE PLANTA

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
Representante Legal : JOSÉ ONÉRIO DA SILVA

ÁREAS (m²)

QUADRO DE ÁREAS

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes (546 lotes)	86.643,89	45,69
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias (inclusive vielas)	53.470,43	28,20
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	11.377,88	6,00
2.3 Espaços livres de uso público		
Áreas verdes	21.974,29	11,59
Sistemas de Lazer	16.164,51	8,52
3. Outros		
4. Área loteada	189.631,00	100
5. Area remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	189.631,00	100

Responsável Técnico pelos cálculos analíticos e agrimensura
CARLOS ALBERTO SALVADOR CASTILHO
Técnico em Agrimensura
CREA SP 060245509968-23
LIM. 100.631
TRT nº CFT24033203B8

JAN/2024

APROVAÇÃO