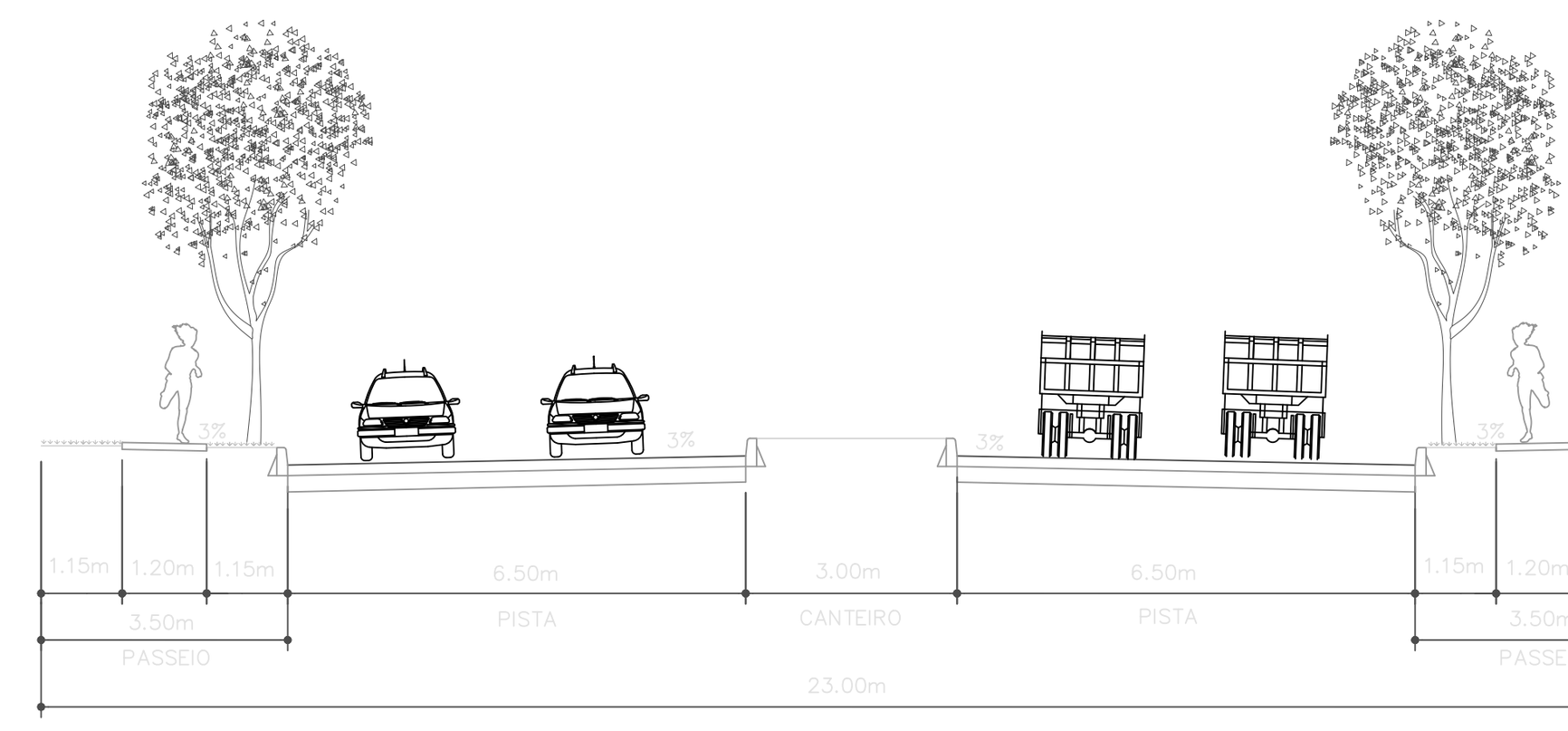
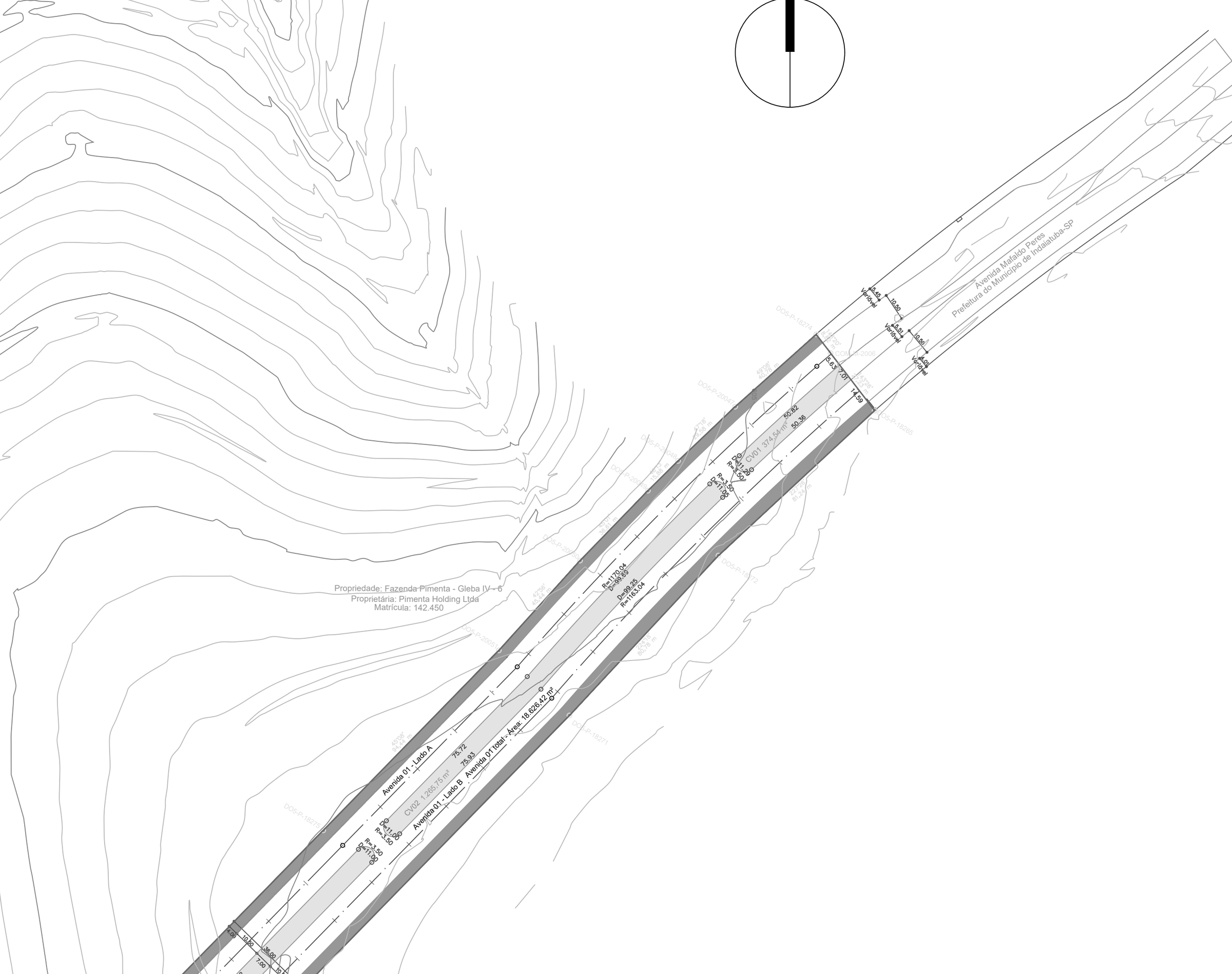


SEÇÃO TRANSVERSAL - AVENIDA 02
escala: 1:100

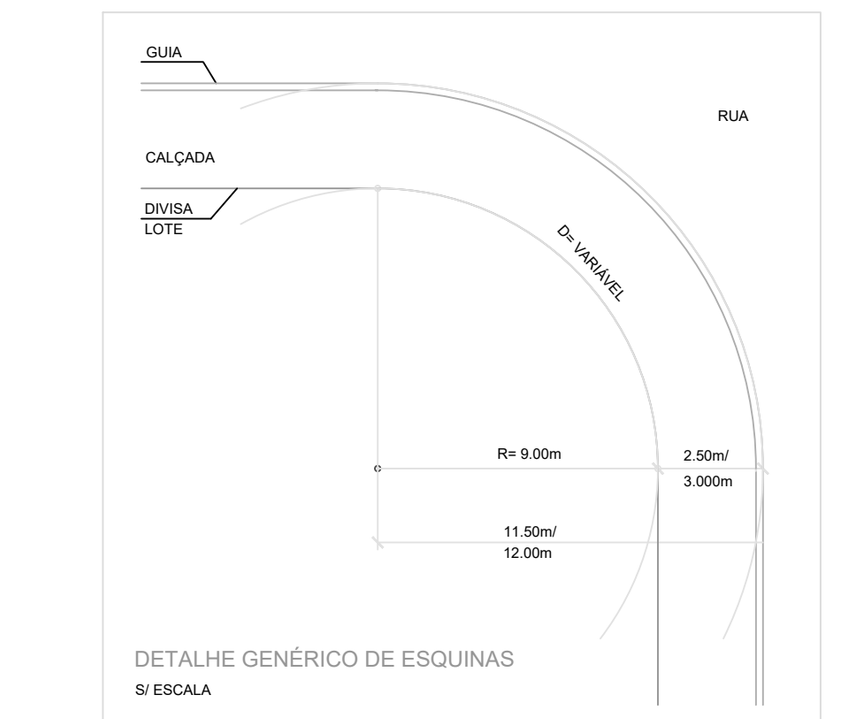




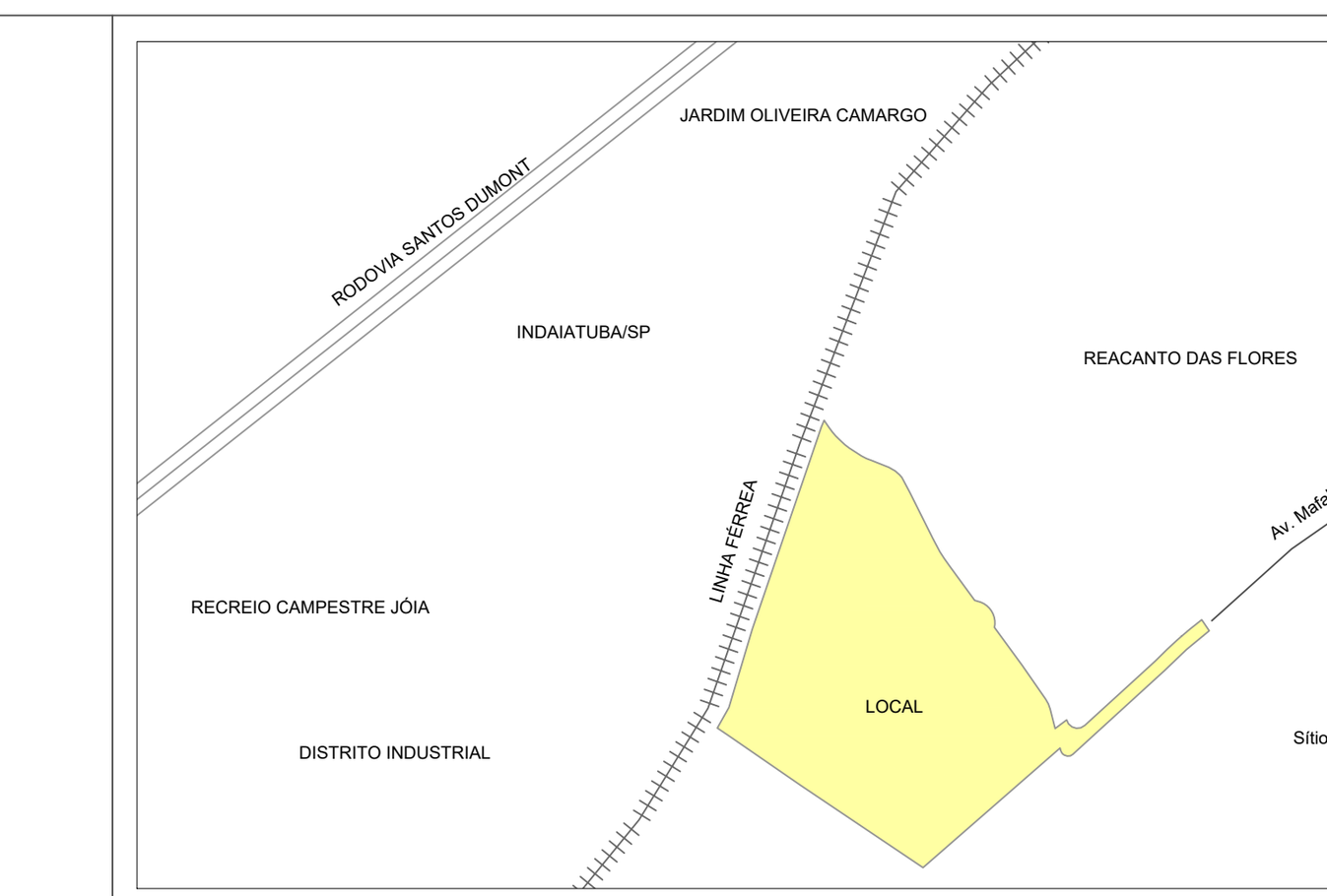
Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR -SIRGAS2000
MC: 45°

CM 00°51'54.301772"
K: 1.000227862

VÉRTICE:
Lat.: 23°07'39.349920" S
Long.: 47°12'05.511453" W



DETALHE GENÉRICO DE ESQUINAS
S/ ESCALA



Planta de Localização
Sem Escala

QUADRO RESUMO DE LOTES RESIDENCIAIS E MISTOS				
QUADRA	LOTES RESIDENCIAIS		LOTES MISTOS	
	Quantidade	Área Total	Quantidade	Área Total
A	6	3.691,89		
B	17	10.162,18		
C	28	16.120,02		
D	15	9.140,68		
E	33	19.048,85		
F	11	6.411,06		
G	38	21.502,37		
H	12	7.179,02		
I	31	18.187,34		
J	12	13.382,48		
K	14	14.496,98		
L	8	8.209,59		
M	23	24.617,06		
N	13	14.281,62		
O	9	10.181,02		
P	2	3.098,89		
Q	13	14.018,87		
R	9	9.934,85		
S			1	21.429,36
T			1	2.316,15
TOTAIS	294	223.664,77	2	23.745,51
NÚMERO TOTAL DE LOTES RESIDENCIAIS E MISTOS				296
ÁREA TOTAL DE LOTES RESIDENCIAIS E MISTOS				247.410,28

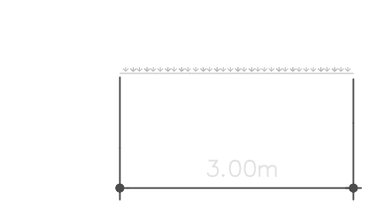
QUADRO RESUMO DOS ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO			
ÁREAS VERDES	AV01	1.441,54	0,23%
	AV02	70.367,84	11,27%
	AV03	88.941,37	14,24%
	AV04	1.619,88	0,26%
	AV05	12.301,06	1,97%
	AV06	1.440,43	0,22%
	TOTAL ÁREA VERDE	176.112,12	28,19%
SISTEMAS DE LAZER	SL01	9.726,27	1,56%
	SL02	15.636,81	2,50%
	SL03	187,00	0,03%
	SL04	202,97	0,03%
	SL05	194,76	0,03%
	SL06	184,03	0,03%
	SL07	190,11	0,03%
	SL08	182,68	0,03%
	SL09	197,73	0,03%
	SL10	184,17	0,03%
	SL11	184,34	0,03%
	SL12	184,18	0,03%
	SL13	184,77	0,03%
	SL14	183,89	0,03%
	SL15	3.862,68	0,62%
	SL16	129,17	0,02%
	SL17	1.419,73	0,23%
	SL18	482,90	0,08%
	SL19	200,83	0,03%
	SL20	183,21	0,03%
	SL21	17.970,44	2,88%
	SL22	94,37	0,02%
	SL23	1.950,88	0,31%
	SL24	184,09	0,03%
	SL25	185,43	0,03%
	SL26	184,07	0,03%
	SL27	682,50	0,11%
	SL28	254,25	0,04%
	SL29	3.018,09	0,48%
	SL30	1.259,74	0,20%
	SL31	184,48	0,03%
	SL32	184,48	0,03%
	SL33	9.199,57	1,47%
	TOTAL SISTEMAS DE LAZER	69.254,62	11,09%
ÁREA TOTAL DE ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		245.366,74	39,28%

ÁREA INSTITUCIONAL		
EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO	379,79	0,06%

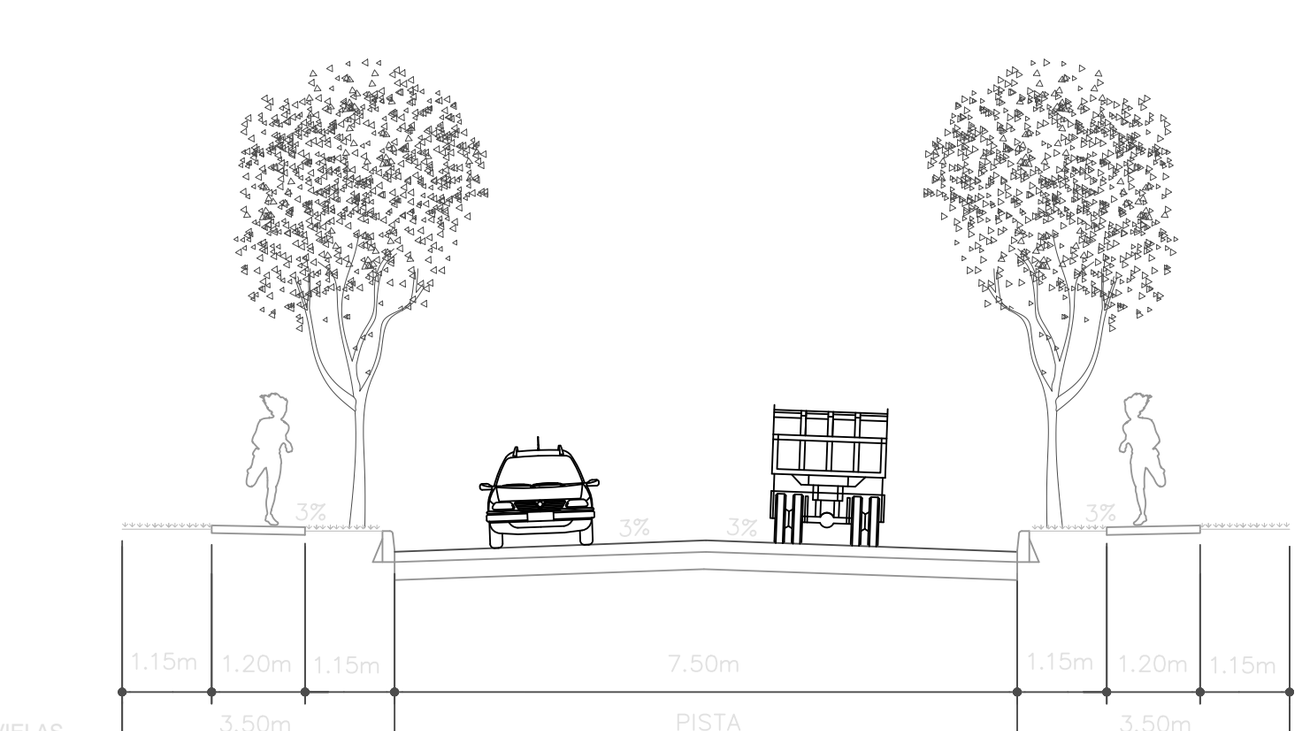
QUADRO DE ÁREAS			
ESPECIFICAÇÃO		ÁREA	%
1 - TOTAL ÁREA DOS LOTES	296 lotes	247.410,28	39,61%
1.1 - LOTES RESIDENCIAIS	294 lotes	223.664,77	35,81%
1.3 - LOTES MISTOS	002 lotes	23.745,51	3,80%
2 - TOTAL DE ÁREA PÚBLICAS		377.160,17	60,39%
2.1 - SISTEMA VIÁRIO		131.413,64	21,05%
2.2 - ÁREAS INSTITUCIONAIS		379,79	0,06%
2.2.1. EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO		379,79	0,06%
2.3 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		245.366,74	39,28%
2.3.1 - ÁREA VERDE		176.112,12	28,19%
2.3.2 - SISTEMAS DE LAZER		69.254,62	11,09%
3 - ÁREA TOTAL LOTEADA		624.570,45	100,00%

Legenda

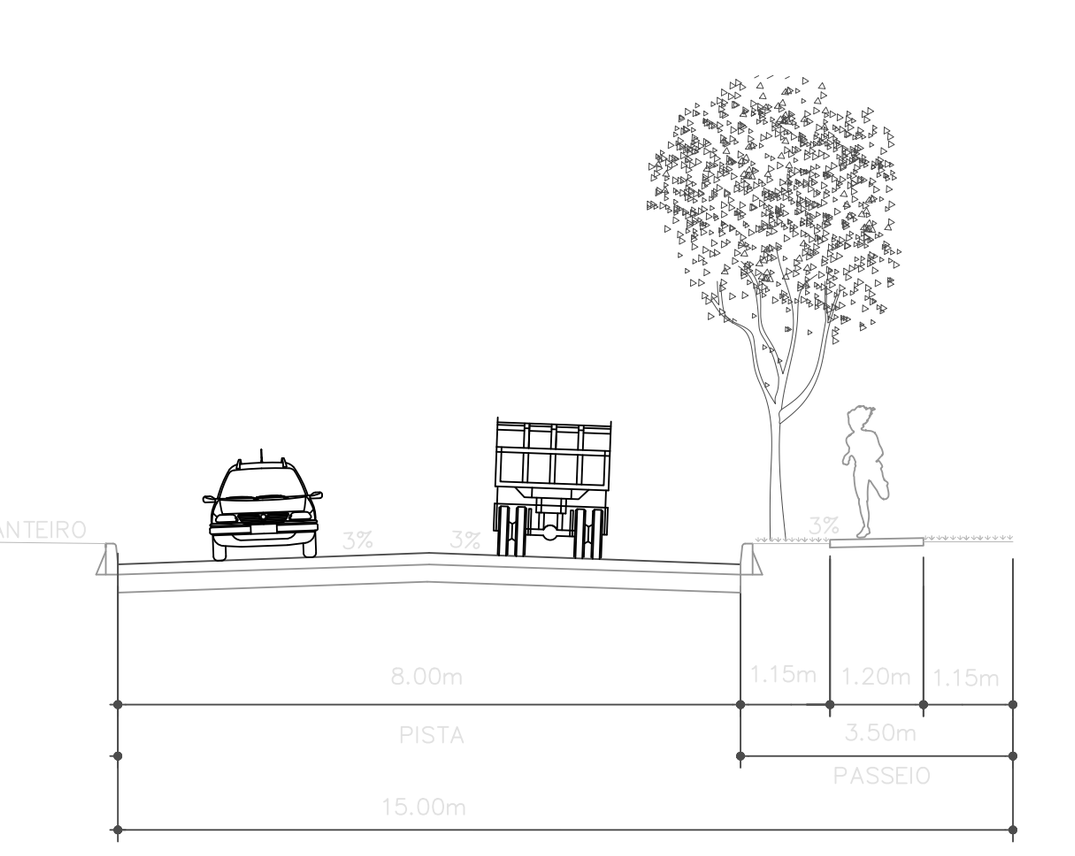
Lote Residencial
Lote Misto
Sistemas de Lazer (SL)
Área Verde (AV)
Equipamento Público Urbano
Canalização Viária (C.V.)
Calçadas
Divisa da gleba
D= Desenvolvimento de arco
R= Raio
Estaqueamento
Sentido das Águas Pluviais
Limite da Rua
Limite de Confrontantes
Curvas de Nível
Faixa Sanitária
Faixa non Aedificandi
APP
NASCENTE
CÓRREGO
ESTRADA DE TERRA EXISTENTE
Faixa de Servidão
Eixo- Linha de Transmissão
Faixa non Aedificandi- Linha de Transmissão
Faixa de Domínio Linha Férrea – DNIT



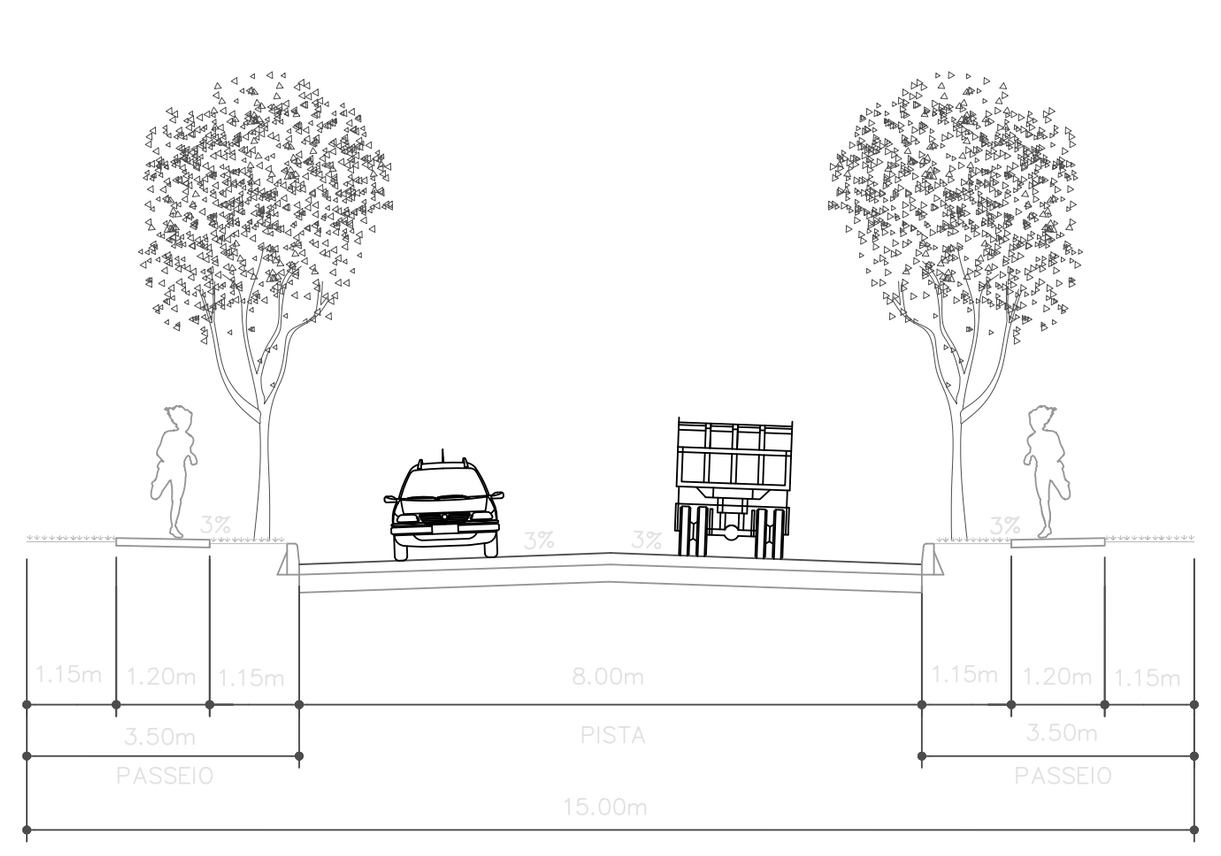
SEÇÃO TRANSVERSAL - VIELAS
escala: 1:100



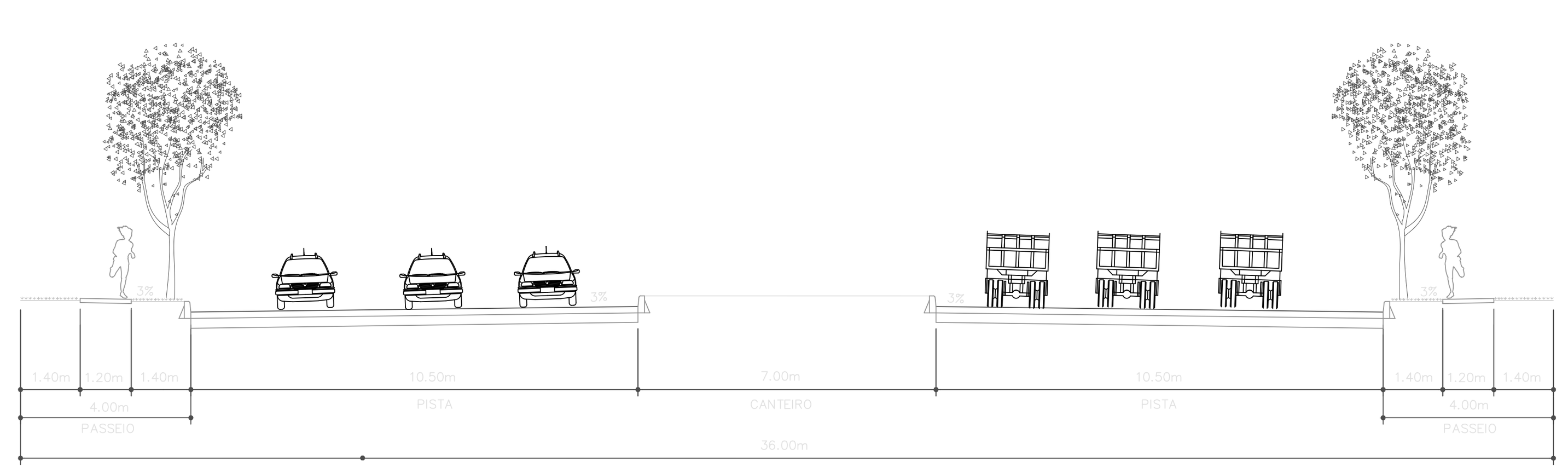
SEÇÃO TRANSVERSAL - RUA 12
escala: 1:100



SEÇÃO TRANSVERSAL - Alças 01 e 02
escala: 1:100



SEÇÃO TRANSVERSAL - RUA 1 à RUA 11 e Rua 13 à Rua 22
escala: 1:100



SEÇÃO TRANSVERSAL - AVENIDA 01
escala: 1:100

TÍTULO: PROJETO URBANÍSTICO

Nº FOLHA: ÚNICA

ASSUNTO: PARCELAMENTO DO SOLO

NOME DO EMPREENDIMENTO: **Alphaville Indaiatuba**

NOME DO PROPRIETÁRIO: PHILIPPA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ: 61.704.875/0001-69

ZONEAMENTO: ZR1 ZPR3

ENDEREÇO COMPLETO: Avenida Mafaldo Peres, Indaiatuba - SP, CEP: 13.342-500
Faixa de Servidão conforme carta nº0042/RE/REG/REGM/2023

ESCALA GRÁFICA	ESCALA NOMINAL	DATA	MATRÍCULA
0 10 20 30(m)	1:1500	JUL/2025	150.651

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE ACIMA

PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO
PHILIPPA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ: 61.704.875/0001-69
P/P: Hugo Monteiro Diniz
CPF: 412.001.788-58

QUADRO DE ÁREAS

Quadro de Áreas - GRAPROHAB			
	Especificação	Área (m²)	%
1	Lotes (296 unidades)	247.410,28	39,61%
2	Áreas Públicas	377.160,17	60,39%
2.1	Sistema Viário	131.413,64	21,05%
2.2	Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	379,79	0,06%
2.3	Espaços Livres de Uso Público	245.366,74	39,28%
2.3.1	Áreas Verdes / APP	176.112,12	28,19%
2.3.2	Sistemas de Lazer	69.254,62	11,09%
3	Outros	-	-
4	Área Total Loteada	624.570,45	100,00%
5	Área Remanescente	-	-
6	Total da Gleba	624.570,45	100,00%

NOTA: A Área Institucional será doada em área externa ao empreendimento.

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO

Arq. TATIANA FUENTES VAN AMSON
CPF: 214.986.828-80 / CAU: A481998
RRT:15338148

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA

BRENO COSTA ALVES DE SOUSA
CPF: 097.804.826-10 CREA: 5070366840-SP
ART:2620250376099

APROVAÇÃO PREFEITURA

APROVAÇÃO ESTADO

Alphaville.dwg