ATA DA 140ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

Aos três dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um, às quatorze horas, na Sala de Treinamentos do DEPIN, iniciou-se a 140ª reunião ordinária do Conselho Municipal da Habitação - COMHABIT, com a presença dos seguintes membros: Osni Wulf (Presidente) , Edson José Suetake, Isabel Cristina da S. Alvarenga, Hassan Abou Ali Youssef, Alexandre Romão, Valdney Alves dos Santos, Edson Luis de O. Serva e Regis Waldiges Magalhães. O Presidente, Osni Wulf, agradeceu a presença de todos na 1ª reunião ordinária do ano de 2021. Em seguida, informou que para o próximo biênio a COMHABIT terá em sua composição 1 (um) representante da Associação das Empresas de Serviços Contábeis de Indaiatuba e informou o valor do saldo do FUNHABIT do mês de Julho, R$ 9.061.260,04. Seguindo a pauta, foi colocada a atual situação do Projeto Vila dos Idosos, com a informação da rescisão do contrato com a empresa VPN Solution Provider Construção e Incorporação Ltda, e que haverá uma nova licitação para conclusão das obras. Para tanto, será necessário a aprovação do Conselho Municipal de Habitação para nova licitação da empresa que irá concluir as obras e para realização do arruamento. Sendo assim, foi colocado em votação a autorização para nova licitação para conclusão das obras da Vila dos Idosos Bréscia e para o arruamento. Após votação, e nada a opor por nenhum dos conselheiros, foi aprovada a nova licitação e a realização do arruamento. O presidente também informou que já está em estudo a segunda Vila dos Idosos. Dando continuidade, o presidente informou que a área pertencente à prefeitura, no bairro Buru, denominado Parque dos Pássaros, está em fase de limpeza e em estudo para novos projetos habitacionais. Na sequência, foram apresentados os processos nº 5714/2021 e 10286/2020 para análise e aprovação se são considerados de Interesse Social. Em seguida, o Presidente inteirou sobre a nova forma de atualização do Cadastro Habitacional que será implantado em breve aos munícipes. Será lançado um aplicativo facilitando o processo de atualização e evitando aglomerações. Em relação aos programas Pró-Cidadão e Planta de Moradia Econômica, o presidente destacou que se encontram em Edital de Chamamento Público, cuja finalidade é regularizar os programas, e com isso também, a regularização do trabalho dos responsáveis técnicos. Dando continuidade, passou informações sobre os empreendimentos em parceria da prefeitura com a iniciativa privada que estão em andamento, são eles: The Palms, no bairro Campo Bonito, Céu Azul Residencial, no bairro Mato Dentro e Evo Residence, no bairro Vila Fahl. Após análise dos processos citados acima, nº 5714/2021 e 10286/2020 e nada a opor por todos os conselheiros, os projetos foram considerados de Interesse Social. Em seguida, o Presidente Osni Wulf passou a palavra para a Assistente Social, Isabel Cristina, para apresentação dos processos sociais para análise, referentes a Reativação de Cadastro Habitacional.

Os processos foram analisados com base na lei 6812/2017, Art.4º que rege os critérios em regulamento do executivo, que para participar dos programas habitacionais no município, o interessado deverá:

C) Não ser atendido anteriormente por programas habitacionais.

.Art. 6º Fica expressamente vedada a inclusão nos programas habitacionais do município das pessoas que tenham sido atendidas anteriormente por programas habitacionais ou beneficiadas em qualquer tempo, por lotes ou moradias, subsidiados total ou parcialmente pelo poder público.

§1º Pessoas que já foram contempladas anteriormente em programas habitacionais e devolveram para o município terão o direito de participar novamente mediante comprovação.

Diante das informações e análise dos Conselheiros todos optaram pelo indeferimento dos processos nº 6784/2020, 18991/2020, 2539/2020, 23263/2020, 25144/2020, 26539/2020, 7930/2021, 3732/2021 e 19947/2020 e pelo deferimento do processo nº 19515/2020.

Nada mais tendo a tratar, o Presidente finalizou a reunião. Eu, Martha Dias Strobilius, Secretária Executiva desse Conselho, lavrei a presente Ata, que lida e aprovada segue assinada pelos presentes.

Indaiatuba, 03 de agosto de dois mil e vinte e um. (03/08/2021).

Osni Wulf_____

Edson José Suetake _____

Isabel Cristina da S. Alvarenga _____

Hassan Abou Ali Youssef_____

Alexandre Romão _____

Valdney Alves dos Santos_____

Edson Luis de O. Serva_____

Regis Waldige Magalhães_____