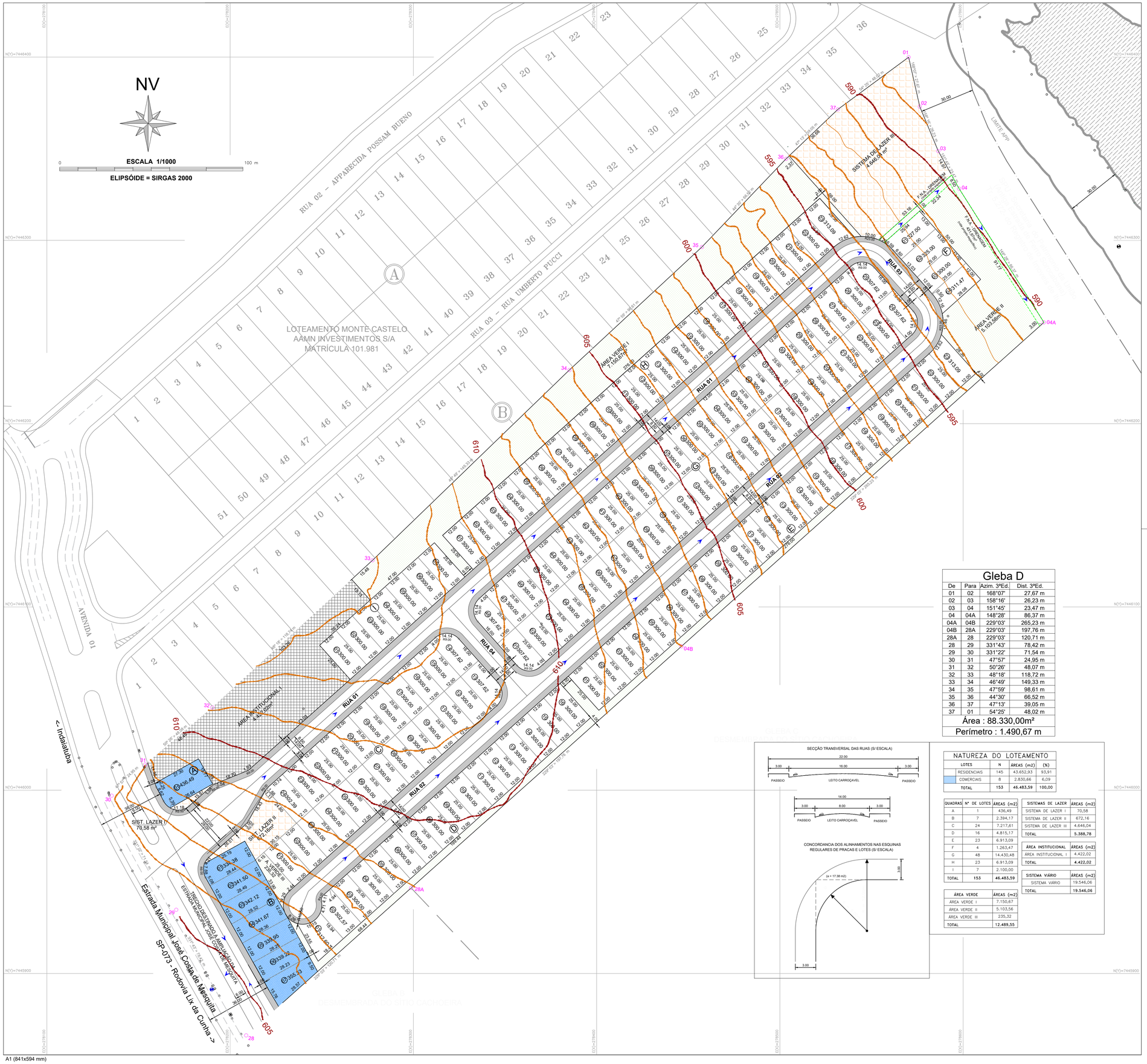


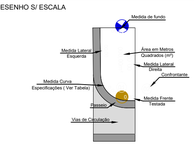
NOTAS / OBSERVAÇÕES:

- As curvas de nível apresentadas nesta planta, referem-se ao terreno natural. Para a obtenção das cotas dos greides das vias projetadas, consultar as plantas de terraplenagem;

LEGENDA:

- Área Institucional
- Lotes Residenciais
- Lotes Comerciais
- Sistema de lazer
- Quadras
- Área Verde
- Corpo D'água
- Calçada
- Guias (Ruas e Avenidas)
- Confrontantes
- Limite da Propriedade
- Vértice de divisa
- Limite APP
- Curvas de Nível (545,00)

DESENHO S/ ESCALA



INFORMAÇÕES DE COORDENADAS:



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR/ DATUM: SIRGAS 2000
MC: 45°W.Gr.
FUSO: 23S

Gleba D

De	Para	Azim. 3ºEd.	Dist. 3ºEd.
01	02	168°07'	27,67 m
02	03	158°16'	26,23 m
03	04	151°45'	23,47 m
04	04A	148°28'	86,37 m
04A	04B	229°03'	265,23 m
04B	28A	229°03'	197,76 m
28A	28	229°03'	120,71 m
28	29	331°43'	78,42 m
29	30	331°22'	71,54 m
30	31	47°57'	24,95 m
31	32	50°26'	48,07 m
32	33	48°18'	118,72 m
33	34	46°49'	149,33 m
34	35	47°59'	98,61 m
35	36	44°30'	66,52 m
36	37	47°13'	39,05 m
37	01	54°25'	48,02 m

Área : 88.330,00m²

Perímetro : 1.490,67 m

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS (S/ ESCALA)

CONCORDANCIA DOS ALINHAMENTOS NAS ESQUINAS REGULARES DE PRAÇAS E LOTES (S/ ESCALA)

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	N	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	145	43.652,93	93,91
COMERCIAIS	8	2.830,66	6,09
TOTAL	153	46.483,59	100,00

QUADRAS	Nº DE LOTES	ÁREAS (m2)
A	1	436,49
B	7	2.394,17
C	24	7.217,61
D	16	4.815,17
E	23	6.913,09
F	4	1.263,47
G	48	14.430,48
H	23	6.913,09
I	7	2.100,00
TOTAL	153	46.483,59

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE I	7.150,67
ÁREA VERDE II	5.103,56
ÁREA VERDE III	235,32
TOTAL	12.489,55

SISTEMAS DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER I	70,58
SISTEMA DE LAZER II	672,16
SISTEMA DE LAZER III	4.646,04
TOTAL	5.388,78

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL I	4.422,02
TOTAL	4.422,02

SISTEMA VIÁRIO	ÁREAS (m2)
SISTEMA VIÁRIO	19.546,06
TOTAL	19.546,06

TÍTULO: **PROJETO URBANÍSTICO** — Nº FOLHA: ÚNICA

ASSUNTO: IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO - COMPLEMENTAR

NOME DO EMPREENDIMENTO: **"Jardim Residencial Terras de São Bento"**

NOME DO PROPRIETÁRIO: Residencial Terras de São Bento Empreendimentos Imobiliarios SPE LTDA

CNPJ/MF: 54.706.926/0001-26

ENDEREÇO COMPLETO: Estrada Municipal José Costa de Mesquita, Chácara Alvorada - Indaiatuba/SP

CEP: 13337-200 PROCESSO ADMINISTRATIVO: 861/2024

ESCALA GRÁFICA	ESCALA NOMINAL	DATA
0 10 20 30 m	1:1000	13/01/2025

MATRÍCULA: 132.491 (CRI - Indaiatuba)
CARTÓRIO: Registro de Imóveis (**CNS:** 12.017-0)

SITUAÇÃO S/ ESCALA



PROPRIETÁRIO

Residencial Terras de São Bento
Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA
CNPJ: 54.706.926/0001-26
Rep. Legal: Lucas Henrique Generoso Iannuzzo
CPF/MF: 414.530.378-45

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS(m²)	%
1.	Áreas dos lotes (153)	46.483,59	52,62
2.	Áreas públicas	-	-
2.1	Sistema Viário	19.546,06	22,13
2.2	Áreas Institucionais(equipamentos urbanos e comunitários)	4.422,02	5,01
2.3	Espaços livres de uso público	-	-
2.3.1	Áreas Verdes / APP	12.489,55	14,14
2.3.2	Sistema de Lazer	5.388,78	6,10
3.	Outros (especificar)	-	-
4.	Área Loteada	88.330,00	100,00
5.	Área Remanescente	-	-
6.	TOTAL DA GLEBA	88.330,00	-

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR DO PROJETO

Kleber de São José
Engenheiro Agrimensor
CREA: 5.060.630.720
ART 2620241750750

APROVAÇÃO DA PREFEITURA

APROVAÇÃO DO ESTADO

A1 (841x594 mm)