ATA DA 123ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

Aos quatorze dias do mês de fevereiro de dois mil e dezenove, às nove horas da manhã, na Sala de Reuniões do DEPIN (Departamento de Informática da P.M.I),iniciou-se a segunda reunião do ano de 2019, com a centésima vigésima terceira reunião ordinária do Conselho Municipal da Habitação - COMHABIT, com a presença dos seguintes conselheiros: Jorge Luís Lepinsk, Silvana Maria Artoni Leal Diogo, Alexandre Romão, Regis Waldice Magalhães, José Arildo Miguel da Silva, Martha Dias Strobilius, Àlvaro Luiz dos Santos e Isabel Cristina da Silva Alvarenga. O início da reunião se deu com a aprovação da ATA 122ª por todos os conselheiros. O Presidente Sr. Jorge Luiz colocou o andamento dos Empreendimentos: **Reserva da Mata** – o projeto estava parado na Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas (SEMOP), em função dos empreendedores envolvidos decidirem quem executaria a abertura de uma avenida lateral. A SEMOP deixou o espaço para a avenida e o empreendedor se prontificou a entregar como equipamentos públicos a ampliação da escola com 10 salas de aula. O projeto Reserva da Mata deverá atender a faixa 1,5 com salários de aproximadamente R$2.000,00, entrada de R$ 4800,00 e parcelas em torno de R$ 600,00, com previsão de 15 meses de obra. O presidente em seguida comunicou que as 1.600 casas sobrepostas na área do **Mato dentro,** próximo ao residencial veredas da conquista estão em processo de publicação para abrir concorrências. A Construtora que ganhar a licitação terá que doar os seguintes equipamentos urbanos, creche, escola de ensino fundamental, posto de saúde e centro comunitário.

O Presidente comunicou que o valor do Fundo Social hoje é de R$37.423.354,62

O Presidente, levantou a necessidade de se criar uma faixa para aquelas famílias que nunca são atendidas, por não terem como comprovar a renda. A Secretaria da Habitação já enviou um memorando à Secretaria de Engenharia, solicitando um estudo de uma área para a venda de 750 lotes de 150 m² com projetos a serem edificados em torno de 50 a 60 m² para essas pessoas que tem restrições no nome, mas que possuem uma renda. Quanto aos equipamentos urbanos necessários para a implantação do projeto, a prefeitura pode fazer com outros fundos perdidos. Informou também a implantação de um Projeto que venha atender cidadãos da terceira idade **"Casa para idosos"** O Presidente encerrou sua fala dizendo que o cartão Reforma está em fase de estudo e abertura de um edital de fornecimento via menor preço.

Seguindo a pauta a conselheira Isabel colocou os **processos abaixo** que solicitam **Nova Participação em Projetos Habitacionais**:

Processo 32728/2018: - Em agosto de 2005, a Senhora Luzia foi contemplada com um imóvel no bairro Tombadouro, Gleba 2B, financiado pela COHAB. Em 2007 assinou o termo de desistência e transferiu para a Senhora Marlene Ferreira de Lima. Com base na Lei 6812/2017 todos os conselheiros foram favoráveis a participação em novos projetos.

Processo 31995/2018:- Senhor José Avelar dos Santos e sua esposa Irene Batista de Oliveira Santos em 1988 foram contemplados com a doação de um lote no Jardim Remulo Zoppi, quadra G, lote 05. Em 1999 o casal se separou judicialmente em ação de alimentos e o Sr. José em comum acordo deixou o imóvel para Dona Irene. Em 2000 a Prefeitura concedeu o termo de transferência a favor de Irai Batista, tendo como como base a Lei 6812/2017, os conselheiros foram favoráveis.

Processo 31161/2018:- Senhor Sidrak Pascoal Teixeira recebeu um lote doado no Jardim Remulo Zoppi. Como não conseguiu construir dentro do prazo determinado. Ele devolveu a Prefeitura e indicou outra pessoa. Foi efetuada a triagem e a prefeitura foi favorável em 1990. Todos conselheiros foram favoráveis a participação do Senhor Sidrak em outros projetos habitacionais.

Processo 223/2019:- A Sra. Isabel Cristina fez financiamento junto a COHAB, referente ao conjunto Veredas da Conquista; rua Paulo Freire – 44. Em 2010 assinou o termo de desistência. Em 23 de fevereiro de 2010, teve a transferência dela a favor de Rita de Cassia e seu cônjuge. Com base na Lei 6812/2017, os conselheiros foram favoráveis a nova participação.

Processo 2629/2019:- Em agosto de 2005 a Sra. Elis Regina teve financiamento com a COHAB, referente ao Bairro Tombadouro, rua Lix da Cunha gleba 2. Em agosto de 2008 assinou o termo de desistência a favor de Vandete Marinita. A comissão de conselheiros foi favorável.

Nada, mas tendo a tratar o Presidente finalizou a Reunião. Eu, Silvana Maria Artoni Leal Diogo, Secretaria Executiva desse Conselho, lavrei a presente Ata, que lida e aprovada segue assinada pelos presentes.

Indaiatuba 14 de fevereiro de dois mil e dezenove (14/02/2019).

Jorge Luis Lepinsk_____

Silvana Maria Artoni Leal Diogo_____

Regis Waldige Magalhães_____

José Arildo Miguel da Silva_____

Alexandre Romão_____

Isabel Cristina da Silva Alvarenga_____

Álvaro Luiz dos Santos_____

Martha Dias Strobilius_____