ATA DA 131ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

Aos quinze dias do mês de agosto de dois mil e dezenove, às oito horas e trinta minutos da manhã, na Sala de Reuniões do DEPIN (Departamento de Informática da P.M.I),iniciou-se a reunião ordinária, com a centésima trigésima primeira reunião do Conselho Municipal da Habitação - COMHABIT, com a presença dos seguintes conselheiros: Jorge Luís Lepinsk, Silvana Maria Artoni Leal Diogo, Alexandre Romão, Regis Waldige Magalhães, Martha Dias Strobilius, Renato Cosmo Lopo e Ana Paula Mergulhão, Edson José Suetake , Gabriel Lanza Brancaglion, Paulo Henrique Cardoso, Taila Tessa Kiill e José Arildo Miguel da Silva. A reunião iniciou-se com a apresentação dos novos membros representantes da Secretaria de Engenharia: Gabriel Lanza Brancaglion como Titular e seu Suplente Paulo Henrique Cardoso e a nova Suplente da Associação de Moradores dos Bairros Jardins Europa 1, Europa 2 e Bela Vista Taila Tessa Kill. Os demais Conselheiros foram reconduzidos para o biênio 2019/2020. Dando sequência o Presidente Jorge Luis Lepinsk nos informou que está abrindo a licitação para a "Vila dos Idosos" e que a obra será feita em etapas, cem por cento com recurso próprio, em área que já pertencia a Prefeitura e com dinheiro do Fundo Habitacional, sendo somente para o idoso ou o casal de idosos e não será transferido para família e sim para outros idosos que necessitarem, com um critério de uso próprio da Prefeitura Municipal através da SMAS e SEHAB . Em relação a licitação do Mato Dentro, o Presidente informou que será para a construção de 1600 casas sobrepostas, Minha Casa, Minha Vida. A empresa que ganhar deverá devolver com a construção de Escola, Creche, CRASS e Posto de Saúde. A proposta Técnica foi analisada em conjunto com a Secretaria de Engenharia e a pontuação foi a seguinte: **Consórcio Habitacional Indaiá** 25 pontos – Consórcio **Villa Bella** 50 pontos – **Engelux Construtora Ltda** 25 pontos, **HM Engenharia e Construções** 40 pontos e a **Consórcio Indaiá Habitação** 25 pontos. A maior pontuação total foi a **Villa Bella com 90 pontos** resultado esse publicado e deverá aguardar alguma manifestação dos envolvidos e após continuidade da licitação com a abertura do último envelope que trata do lance do valor do terreno. Seguindo a pauta o Presidente colocou que todos os indicados para programas habitacionais passam pelo filtro do cadastro da Secretaria da Habitação e principalmente por uma análise criteriosa da instituição financeira Caixa Econômica com um filtro. Do início do ano de 2019 até agora a Prefeitura Municipal de Indaiatuba e a Iniciativa Privada possibilitou que 370 famílias adquirissem a casa própria por meio do Programa Minha casa Minha Vida, do governo Federal. Desse total, 215 assinaram os contratos recentemente para aquisição de residências no Residencial Jardim das Gaivotas ou no Parque Imperattore, ambos situados na região do Parque Campo Bonito com previsão para serem concluídos em 2020. Em junho outras 155 famílias receberam as chaves das suas casas situadas no Jardim dos Bem Te Vis. Do mês de março até agora foram realizadas sete reuniões informativas com famílias que se enquadram na faixa 2 e 3 do programa, cuja renda salarial varia de R$ 2.600,00 a R$ 7.000,00. As famílias

selecionadas por meio de cadastro habitacional da Secretaria Municipal de Habitação são orientadas sobre a aquisição de residências no Residencial Jardim das Gaivotas, que será composto por 177 casas, ou Parque Imperattore, com 224 apartamentos. No Jardim das Gaivotas 80 imóveis já foram comercializados. Já no Imperattore,135 apartamentos foram vendidos. Na reunião ocorrida no dia 07 de agosto o "Prefeito Sr. Alcides Nilson Gaspar lembrou que caso a aquisição do imóvel não seja concretizada, as famílias retornarão automaticamente para o cadastro habitacional do município. Informou também que ainda este ano será lançado outro projeto com a iniciativa privada, com aproximadamente 800 casas sobrepostas". O Presidente informou que quando assumiu a Secretaria da Habitação tinha R$ 38.000.000,00 no Fundo Habitacional e recebeu visita do Tribunal de Contas, que comunicou que o dinheiro deveria ser usado para o que foi estabelecido. Desta forma a Secretaria de Engenharia a pedido da Habitação, apontou algumas áreas, dentre elas estava uma próxima do Campo Bonito, com uma área de 265.393,13 m². O valor do saldo do Fundo Habitacional antes da aquisição de área era de R$ 39.661.739,00, O valor pago para a aquisição da área para fins habitacionais foi de R$ 31.010.560,00 (Trinta e um milhões, dez mil e quinhentos e sessenta reais) e o valor da Área Institucional foi de R$1.989.440,00 (Hum mil, novecentos e oitenta e nove mil e quatrocentos e quarenta reais), tratando-se de área inserida em ZPR2 – Zona de Predominância Residencial tipo 2, por força de lei, correspondendo 6% do total da gleba, cerca de 16.000,00 m², sendo o valor do m² igual a R$ 124,34. O Presidente também falou do lançamento das 800 unidades de casas sobrepostas no próximo dia 31 de agosto , "Townhouse" registrado como Reserva da Mata Atlântica " The Palms residencial" para famílias com rendimento salarial entre R$1.800,00 à R$5.000,00, e de acordo com a Lei 6812/2017 não terá ITBI e IPTU. O fiador será a C.E, convenio entre a Prefeitura, Caixa Econômica e Iniciativa Privada.

Seguindo com o ultimo assunto da Pauta o Processo nº 31083/2018, foi informado que a Secretaria de Obras e Vias Públicas indeferiu o requerimento solicitante para a modificação da viabilidade, por entender que se faz necessário para a manutenção da segurança viária do empreendimento, a manutenção do Parecer Técnico de Viabilidade nº 007/2019 – Devip em sua integridade. O referido processo se encontra no Protocolo para ciência do solicitante.

Nada, mas tendo a tratar o Presidente finalizou a Reunião. Eu, Silvana Maria Artoni Leal Diogo, Secretaria Executiva desse Conselho, lavrei a presente Ata, que lida e aprovada segue assinada pelos presentes.

Indaiatuba, 15 de agosto de dois mil e dezenove (15/08/2019).

Jorge Luis Lepinsk_____

Silvana Maria Artoni Leal Diogo _____

Renato Cosmo Lopo _____

Martha Dias Strobilius _____

Regis Waldige Magalhães _____

Alexandre Romão _____

Gabriel Lanza Brancaglion _____

José Arildo Miguel da Silva _____

Edson José Suetake _____

Ana Paula Mergulhão _____

Paulo Henrique Cardoso _____

Taila Tessa Kiill _____