ATA DA 157ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Aos onze dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, às dez horas e trinta minutos, na sala de treinamento do DEPIN, iniciou-se a 157ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação – COMHABIT, com a presença dos seguintes membros: Osni Wulf, Valdney Alves dos Santos, Alexandre Romão, Regis Waldige Magalhães, Edson Luís O. Serva, Edson José Suetake, Isabel Cristina da Silva Alvarenga, José Arildo, Douglas Nunes de Oliveira, Sidnei Alves da Silva e Ezequiel Augusto Rodrigues de Moura. O presidente, Sr. Osni Wulf, deu início aos trabalhos, agradecendo a presença de todos. Em seguida, procedeu à atualização do saldo do Fundo Habitacional referente ao mês de junho, o qual totaliza R$ 45.673.075,70 (quarenta e cinco milhões, seiscentos e setenta e três mil, setenta e cinco reais e setenta centavos). Na sequência, apresentou o Processo nº 15517/2025, que trata das áreas disponibilizadas pelo CDHU, solicitando autorização para a permuta dessas áreas com a área remanescente do Parque dos Pássaros. Após análise, o Conselho aprovou, por unanimidade, a referida troca. Dando prosseguimento, foi apresentado o Processo nº 2625/2024, referente a 360 unidades de apartamentos, situados na Avenida dos Indaiás, para análise e manifestação quanto à declaração de Habitação de Interesse Social. Após apreciação, os conselheiros manifestaram-se favoráveis, considerando o empreendimento como de Interesse Social. Em continuidade, o Presidente submeteu à apreciação o Processo nº 13628/2025, que trata da minuta de projeto de lei visando à alteração da Lei nº 4.445/2003, com a finalidade de implementar o Programa Regulariza Indaiatuba. O Conselho aprovou, por unanimidade, a minuta, autorizando a utilização dos recursos do Fundo Habitacional para seu custeio. Na mesma linha, apresentou o Processo nº 15274/2025, referente à minuta de projeto de lei para implementação do Programa Subsídio Habitacional Municipal, cuja minuta também foi aprovada por unanimidade, autorizando a utilização dos recursos do Fundo Habitacional para custeio. Em seguida, foi apresentado o Processo nº 15517/2025, relativo à minuta de projeto de lei para novos projetos habitacionais, visando atender à população de baixa renda.

Na sequência, o Presidente passou a palavra à Assistente Social, Sra. Isabel Cristina da Silva Alvarenga, que expôs os Processos nº 11921/2025 o qual será consultado ao CDHU. Caso haja confirmação da contemplação o pedido para reativação do cadastral será indeferido, em caso negativo o processo será deferido. O processo nº 13472/2025 foi submetido a análise e deliberou-se pelo indeferimento para a reativação do cadastro habitacional.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu novamente a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Eu, Martha Dias Strobilius, Secretária Executiva deste Conselho, lavrei a presente Ata, que, lida e aprovada, segue assinada por todos os presentes.

Indaiatuba, 11 de julho de 2025.

1) Osni Wulf_____

2) Edson José Suetake_____

3) Isabel Cristina da Silva Alvarenga_____

4) Regis Waldige Magalhães_____

5) José Arildo _____

6) Douglas Nunes de Oliveira_____

7) Valdney Alves dos Santos_____

8) Ezequiel Augusto Rodrigues de Moura _____

9) Sidnei Alves da Silva _____

10) Edson Luis de O. Serva _____

11) Alexandre Romão_____