PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

Secretaria de Planejamento Urbano e Engenharia

Processo Eletrônico N.º 002122

Data/Hora Cadastro:	Status (14/08/2017 - 15:45h.)
23/02/2017 - 11:00:32h.	Aguardando comunique-se

DADOS DO IMÓVEL

N.º Cadastro Imobiliário:	Loteamento:	Quadra / Lote:
0232.6240.0-7	JD. LUIZ, SAO	
Responsável pelo Imóvel:		**CPF do Responsável:**
Ricardo Piologo		180.411.868-07

RESPONSÁVEL(IS) PELA OBRA

Nome	CPF/CNPJ	ART / RRT	
MARIA LUIZA DE SOUZA PETRILLI	286.186.688-85	0000005502996	0000005506954

TAXA DE ANÁLISE

Nosso Número:	Valor da Guia:	Valor Pago:	Data de Pagamento:
100101000229817	R$ 957,42	R$ 957,42	23/02/2017

DOCUMENTOS

Tipo	Arquivo	Data Envio
Requerimento	22562-anexo-a.pdf	23/02/2017
ART ou RRT	22563-rrts-+-boletos.pdf	23/02/2017
Matrícula ou Escritura	22564-contrato.pdf	23/02/2017
Matrícula ou Escritura	30992-documentos.pdf	23/05/2017
Matrícula ou Escritura	31722-documentos.pdf	30/05/2017
Anexo - Lei N.º 5.669/2009	22565-termodecompromisso.pdf	23/02/2017

PLANTAS

Arquivo	Data Envio
22566-m	23/02/2017
24198-mlp--111-15-pref-r01--e-model-(3).dwf	16/03/2017
30993-mlp--111-15-pref-r02--.dwf	23/05/2017
31999-mlp--111-15-pref-r03-b.dwf	01/06/2017

ENDEREÇOS

RUA JOAB JOSÉ PUCCINELLI, N º 710.

MENSAGENS E COTAS

ROSIMEIRE DE PAULA CANAVEZI BATISTA	**24/02/2017 - 09:23:25h.**
[Cota DCI] NÃO FOI POSSÍVEL VISUALIZAR O PROJETO.	
PAULO HENRIQUE CARDOSO	**16/03/2017 - 11:50:11h.**
Bom dia Maria. Favor Reenviar o arquivo que não constou no sistema para análise inicial. **Arquivos solicitados:** • Planta	
MARIA LUIZA DE SOUZA PETRILLI	**16/03/2017 - 15:28:46h.**
[Envio de nova planta]	
PAULO HENRIQUE CARDOSO	**16/03/2017 - 15:29:39h.**
[Reencaminhado]	
ROSIMEIRE DE PAULA CANAVEZI BATISTA	**16/03/2017 - 15:32:14h.**
[Cota DCI]	
SAMUEL ROBERTO BARRETO	**20/03/2017 - 08:56:37h.**
[Status Alterado: Aguardando análise]	
PAULO HENRIQUE CARDOSO	**24/03/2017 - 10:02:02h.**
[Reencaminhado] Favor informar se existe viela utilizada no local e qual é a medida a ser respeitada.	
WILSON J. R. MARTINS	**24/03/2017 - 11:57:09h.**
[Cota SAAE] Após análise em nossos cadastros, informo que o lote 10U da Quadra B, Jardim São Luis, não consta a existência de faixa não edificante e nem a existência de rede coletora de esgoto dentro do lote. Sugiro que seja analisada a planta urbanística aprovada na PMI para constatação exata. Caso venha a existir, deverá proceder da abertura de novo processo administrativo para analisar a possibilidade de cancelamento de faixa.	
PAULO HENRIQUE CARDOSO	**31/03/2017 - 15:50:32h.**
Boa tarde Maria. Segue comunique-se: (1) Corrigir a responsabilidade do profissional no projeto: Autor do projeto e responsável pela obra. (2) Retirar do projeto os beirais menores que 1m e os pergolados descobertos; se os pergolados tiverem qualquer tipo de cobertura, deverão ser computáveis. (3) Incluir curva de concordância na implantação do lote, conforme Código de Edificações. Para lotes de esquina, deverão ser respeitados os recuos frontais de 5m e laterais de 2m. Os beirais maiores que 1m, serão computáveis e não poderão se situar no recuo. (4) Favor enviar cópia da matrícula atualizada do lote para verificação de viela sanitária; se houver área não edificante, retirar construções desta faixa. (5) Verificar áreas da planta e quadro que deverão convergir; retificar RRT com área correta e atualizar número do retificador no projeto. (6) Prever vão de escada maior que 2m no quadro de informações, conforme modelo PMI de construção; retirar notas e observações que não estejam de acordo com este modelo. **Arquivos solicitados:** • Matrícula ou Escritura • Planta	
PAULO HENRIQUE CARDOSO	**03/04/2017 - 16:24:44h.**
Boa tarde. Segue em anexo a planta com observações da análise.	
MARIA LUIZA DE SOUZA PETRILLI	**23/05/2017 - 16:00:37h.**
[Envio de novo arquivo - Matrícula ou Escritura] Anexado uma cópia de matricula com uma dada mais atualizada como foi solicitado no comunique-se.	
MARIA LUIZA DE SOUZA PETRILLI	**23/05/2017 - 16:04:14h.**

[Envio de nova planta] Anexado o projeto de prefeitura com todas as correções solicitadas no comunique-se anterior.

PAULO HENRIQUE CARDOSO	**23/05/2017 - 16:07:52h.**

[Status Alterado: Aguardando análise]

PAULO HENRIQUE CARDOSO	**24/05/2017 - 08:57:36h.**

Bom dia Maria. A cópia da matrícula não veio por completo, pois faltam folhas no documento. Quanto a planta, os itens 1 e 6 foram atendidos, mas faltam os restantes como retirar os pergolados menores que 1m, computar qualquer balanço maior que 1m, não construir sobre recuo lateral de 2m e verificar área do quadro conforme a planta. Além disso: (1) Qualquer alteração de área deverá ser corrigida no termo da lei 5669/2009 - este termo é facultativo. (2) Corrigir sempre a implantação conforme superposição da projeção da área construída de todos os pavimentos.

Arquivos solicitados:

- Matrícula ou Escritura
- Planta
- Anexo - Lei N.º 5.669/2009

MARIA LUIZA DE SOUZA PETRILLI	**24/05/2017 - 12:00:16h.**

Boa tarde, Paulo.(1) Poderia esta anexando a sua planta de análise como fez na análise anterior.(2) Em relação a matrícula ou escritura o que tenho são essas três folhas e na sua análise anterior, você havia me solicitado uma data mais atualizada,fui ao cartório e é esta que lhe encaminhei.

PAULO HENRIQUE CARDOSO	**24/05/2017 - 12:36:17h.**

Oi Maria. Estou anexando um arquivo com os balanços que estão com problemas. Para me esclarecer: me confundi quando citei - retirar os pergolados menores que 1m; quis dizer os balanços menores que 1m. Quanto a cópia da matrícula em vez de folhas, entenda páginas; muito provavelmente foram apenas enviadas as primeiras páginas da ficha 1 e 2, devendo também enviar os versos que contém outras informações. Att. Paulo Henrique

Arquivos solicitados:

- Matrícula ou Escritura
- Planta
- Anexo - Lei N.º 5.669/2009

MARIA LUIZA DE SOUZA PETRILLI	**30/05/2017 - 15:06:22h.**

[Envio de novo arquivo - Matrícula ou Escritura] Boa tarde Paulo,segue anexado como solicitado a matrícula atualizada completa.

PAULO HENRIQUE CARDOSO	**31/05/2017 - 09:47:40h.**

Bom dia Maria. Foi recebida a matrícula. Fico no aguardo dos outros documentos.

Arquivos solicitados:

- Planta
- Anexo - Lei N.º 5.669/2009

PAULO HENRIQUE CARDOSO	**31/05/2017 - 10:05:53h.**

[Reencaminhado] Para suas providências quanto a possibilidade de cancelamento de viela sanitária existente na planta do loteamento.

PAULO HENRIQUE CARDOSO	**01/06/2017 - 16:00:48h.**

MARIA LUIZA DE SOUZA PETRILLI	**01/06/2017 - 16:15:19h.**

[Envio de nova planta] Boa tarde Paulo, projeto revisado com os ajustes solicitados atendidos.1- Por favor, observar que no pavimento térreo o beiral que avança (1,50 x 8,62), deixei inclusive escrito na planta e os 4,31m² que esse beiral excede foram computados a m² da construção. 2- No pavimento superior também ficou

com beiral de 1,83 x 6,34, sendo que a m² de 5,38m² que excede também ja esta computada na m² construída.

PAULO HENRIQUE CARDOSO	**01/06/2017 - 16:22:09h.**

[Reencaminhado] Para suas providências quanto a possibilidade de cancelamento de viela sanitária existente na planta do loteamento.

ATTILIO ZANOTELLO	**08/08/2017 - 13:57:39h.**

[Cota SEMOP] Boa tarde Paulo! Nada à opor quanto o cancelamento da viela santitária no imóvel em pauta, visto não haver rê de galerias de á- guas pluviais na mesma. At. Attilio.

AMANDA AMARAL DE OLIVEIRA	**08/08/2017 - 15:58:39h.**

[Status Alterado: Aguardando análise]

PAULO HENRIQUE CARDOSO	**09/08/2017 - 10:18:06h.**

Bom dia Maria. Segue continuação da análise. Após verificação da SEMOP, foi opinado que o cancelamento da viela sanitária será permitido. Sendo assim, para a aprovação de construção sobre a viela poderá ser pedido o decreto de cancelamento da viela junto ao protocolo. Att. Paulo Henrique

MARIA LUIZA DE SOUZA PETRILLI	**14/08/2017 - 15:36:52h.**