PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO

PROCESSO ADM	VOLUME	DATA
4785/2020	**1**	13/02/2020

Requerente
DOUMO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇOES EIRELI

Identificação
CNPJ:32.857.667/0001-00

Assunto
CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA

3

Prefeitura Municipal de Indaiatuba

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE INDAIATUBA

NOME: Doumo Administração e Participações EIRELLI		
ENDEREÇO: Rua Homero Zoppi		**N.°:** 255
BAIRRO: Jardim Itamarcá	**CIDADE:** Indaiatuba	**CEP:** 13335-620
FONE: (11)9965-36966	**CNPJ/CPF:** 32.857.667/0001-00 /	**CCM:**
E-MAIL: jpkatyusha@gmail.com		

REQUER					
	1 2ª Via de Documentos	X	33 Canc. Viela Sanitária		65 Nomeação/Contrat. de Func.
	2 ---		34 Carta Fiança		66 Número de Imóvel
	3 Ação Usucapião		35 Certidão		67 P.P.L.I
	4 Afastamento do Trabalho		36 Colocação de Faixas, Placas e Pint. Faixa		68 Pagto. de Requisição
	5 Agendamento Ônibus/Condução		37 Comunic. Acidente Trabalho - CATS		69 Parcelamento Débitos
	6 Alinhamento Lotes		38 Concessão de Área		70 Patrulhamento Policial da GC
	7 Alteração de Atividade		39 Convênio / Contrato		71 Planilha Medição
	8 Alteração Endereço		40 Cópia Documentos / Processo		72 Planta Moradia Econômica
	9 Alteração Metragem/Revisão		41 Desc. ITPU Lic. Prêmio		73 Propaganda Volante
	10 Alteração Razão Social		42 ---		74 Proposta Prest. Serviços
	11 Alteração de Sócios e ou		43 Desmembramento de Área/Lote		75 Prorrog. de Notificação/Multa e ou
	12 Alvará Ambulante		44 Devolução de Caução		76 Receituário (DEVISA)
	13 ---		45 Disponibilização Funcionários		77 Reclamações Diversas
	14 Alvará Demolição		46 Elaboração Projeto de Lei/Decreto		78 Recurso Administrativo
	15 Alvará de Reforma		47 Empréstimo de Palco, Barraca e ou		79 Red. IPTU p/ Aposentados e Pensionistas
	16 Licença Sanitária		48 Encerramento de Alvará		80 Re-emissão de Carnê
	17 Aprovação de LTA		49 Estágio		81 Renovação de Licença Sanitária
	18 Aprovação de Projeto		50 Fiscalização / Vistoria		82 Requisição Compras pela BEC
	19 Aquisição/Instalação Equipamentos		51 Funcionamento Hor. Especial		83 Ressarcimento/Restituição de Valores
	20 Outros		52 Habite-se		84 Retirada Árvore/Poda
	21 Assunção Técnica		53 Iluminação Pública		85 Revisão Advertência
	22 Atestado Concl. Obras/Execução		54 Informações/Parecer Jurídico		86 Revisão Passe/Bolsa
	23 Atualização Dados Cadastrais		55 Inscrição Cadastro Fornecedor		87 Revisão de Tributos/Taxas
	24 Autorização p/ Eventos, ...		56 Inscrição em Dívida Ativa		88 Selo p/ Portador(a) Neces. Especiais
	25 Autorização p/ Quermesse, ...		57 Interdição de Rua		89 Sindicância Administrativa
	26 Autorização p/ Util. Solo Público		58 Insenção de Tributos		90 Substituição de Projeto
	27 Avaliação de Estágio Probatório		59 Licença p/ Acomp. Familiar		91 Subvenção Social
	28 Baixa Técnica/Responsabilidade		60 Licença Prêmio		92 Suplementação de Verba Orçamentária
	29 Canc. Auto de Infração e Multa		61 Listagem		93 Transferência de Proprietário
	30 Cancelamento de Débitos		62 Manutenção de Ruas, Estradas e ou		94 Unificação de Lotes
	31 Cancelamento de Projeto		63 Medicamento/Exame/Aparelhos		95 Vaga nas Feiras Livres
	32 Cancelamento de Taxas		64 Nível Universitário/Pro-Labore		96 Venda de Flores
					110 Abertura de Empresa

Informações Complementares

Solicito o cancelamento de Viela Sanitária localizada à Rua Tangará, Lote 1, Quadra Z, Vila Avaí, Indaiatuba-SP

Termos em que pede deferimento

Indaiatuba, 12/02/2020

Nome Legível Julio Mistrida Da Rino

Assinatura

R.G. 23331464-2 C.P.F. 167445 98-60

Protocolo

Processo N.°: 4785/2020

Data: 13/02/2020

Rubrica:

Roseane Soares
Depto de Protocolo e Arquivo
Secretaria Municipal de Administração

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE INDAIATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Eduardo Bertoli
OFICIAL INTERINO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL — **REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE INDAIATUBA - SP**

matrícula 00064693 | ficha 0001 | Indaiatuba, 29 de Agosto de 20 05

Imóvel: Um lote de terras sob nº 01 da quadra Z, situado no loteamento denominado VILA AVAí, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, com frente para a rua 04; da frente aos fundos, de um lado mede 18,00 metros, confrontando com a rua 13 de Maio; do outro lado mede 27,00 metros, confrontando com o lote nº 02, e nos fundos confronta com o lote nº 20, encerrando a área de 270,00 metros quadrados. - - - - - - - - -
PROPRIETÁRIA: GRANJA AVAí SOCIEDADE AGRO-AVÍCOLA LTDA. - - -
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 17.362, do Registro de Imóveis de Itu-SP, sendo o loteamento inscrito naquela Serventia sob nº 39, na página 199 do Livro de Registro Auxiliar B-A, em data de 09 de março de 1956. Cadastro Municipal nº 0187.1100.0-2. O Esc. Hab., _____ (Jair Antonio Pianucci Filho). O Substº do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - - - - - - - - -

R1/64.693. Indaiatuba, 29 de agosto de 2005. Por escritura de 26 de janeiro de 1967, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Anexos desta comarca (Lº 01, fls. 10), rerratifi- cada por outra lavrada nas mesmas notas em 17 de outubro de 2003 (Livro 335, página 285), a GRANJA AVAí SOCIEDADE AGRO AVÍCOLA LTDA, com sede nesta cidade, no bairro São Miguel, inscrita no CNPJ MF sob nº 49.450.893/0001-66, vendeu para KUNIO HIRATSUKA, casado, japonês, comerciante, residente em São Paulo-SP, na rua Santa Rosa nº 143, 2º andar, pelo preço de Cr$ [illegible].450,00, em moeda da época, o imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 133.892. O Esc. Hab., _____ (Jair Antonio Pianucci Filho). O Substº do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV2/64.693. Indaiatuba, 24 de outubro de 2005. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil do Primeiro Subdistrito - Sé, Comarca de São Paulo-SP, em 17 de maio de 1979, e escrituras a seguir registradas, verifica-se que KUNIO HIRATSUKA é casado com TOSIKO HIRATSUKA, que quando solteira assinava TOSIKO NAKIHARA, sob o regime da comunhão de bens, desde o dia 14 de junho de 1960 (casamento n.º 5.14[illegible], fls. 183v.º do Livro B-44). O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). -

AV3/64.693. Indaiatuba, 24 de outubro de 2005. Conforme documentos apresentados e escrituras a seguir registradas, verifica-se que KUNIO HIRATSUKA está inscrito no CPF MF sob n.º 029.654.538-49, bem como sua esposa, TOSIKO HIRATSUKA, é portadora da cédula de identidade (RG) n.º 1.591.120 SSP SP. O Substº do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). -

<VIDE VERSO>

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1.º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Registros Públicos).
Data de Expedição: 23 de julho de 2019.

[ ] Carlos Eduardo Bertoli - Oficial Interino
[ ] Jair Antonio Pianucci Filho - Substituto do Oficial
[ ] Eduardo Ceschin - Substituto do Oficial
[ ] Thais Helena T. Camargo Ceschin - Substituta do Oficial
[ ] Flávio Franco de Lima - Escrevente Habilitado
[ ] Gilberto Fernando dos Santos - Escrevente Habilitado
[ ] Alexandre de Almeida - Escrevente Habilitado

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Indaiatuba - SP

12017-0-AA 439759

PARQUE MALL Rua das Primaveras, 1050 - Loja 42 Bairro - Jardim Pompéia - Indaiatuba/SP
CEP: 13345-020 - Fone: (19) 3834-3710 - Fax: (19) 3894-4558 - e-mail: certidao@cartorioindaiatuba.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE INDAIATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Eduardo Bertoli
OFICIAL INTERINO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matrícula 00064693 | ficha 0002 | Indaiatuba, 9 de Outubro de 2018

de julho de 2018, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro 0971, página 141), nos termos da Lei nº 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em virtude do falecimento de TOMIYASU UJINO, ocorrido em 09 de julho de 1995 (nos termos da certidão de transcrição de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - Sé, comarca de São Paulo-SP - matrícula nº 121160 01 55 1995 7 00015 221 0000909 24), verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula, estimado em R$ 13.188,00, na partilha dos bens, foi atribuído a viúva meeira: VERA LUCIA YOSHIKO MAKIHARA UJINO residente e domiciliada na rua Caramuru, 1243, Apartamento 22-A, Saúde, São Paulo/SP; e aos herdeiros filhos: THAYANIE UJINO, brasileira, nascida aos 10/06/1982, solteira, conforme certidão de nascimento assinada eletronicamente aos 26/01/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista - São Paulo/SP, e materializada aos 26/01/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, matrícula: 111286 01 55 1982 1 00077 115 0047255 13, consultora de RH, portadora da Cédula de Identidade nº 28.854.465-1 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 225.798.218-56, residente e domiciliada na rua Jaci, 101, Apto 142, Chácara Inglesa, São Paulo/SP; RODNEY TAKAAKI UJINO, brasileiro, solteiro, nascido aos 20/06/1983, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 28.854.466-3 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 311.872.418-81, residente e domiciliado nesta cidade, na alameda José Amstalden, 1098, Casa 25, Chácara Belvedere; e CHRISTOFER TAKAYUKI UJINO, brasileiro, nascido aos 05/08/1988, solteiro, conforme certidão de nascimento assinada eletronicamente aos 26/01/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista - São Paulo/SP, e materializada aos 26/01/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, matrícula: 111286 01 55 1988 1 00171 034 0103207 11, zootecnista, portador da Cédula de Identidade nº 28.854.467-5 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 368.203.988-08, residente e domiciliado na rua Caramuru, 1243, Apartamento 22-A, Saúde, São Paulo/SP. Coube a viúva meeira parte ideal correspondente 1/2 do imóvel descrito nesta matrícula; e aos herdeiros filhos (03) parte ideal correspondente a 1/6, para cada um, deste mesmo imóvel. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 281.622. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV9/64.693 (CASAMENTO/RG/CPF). Indaiatuba, 23 de julho de 2019. Na forma permitida pelo artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei Federal nº 6.015/73, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das

VIDE VERSO

CNS nº 12.017-0

12017-0 - AA 439760

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Indaiatuba - SP

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1.º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Registros Públicos).
Data de Expedição: 23 de julho de 2019.

[ ] Carlos Eduardo Bertoli - Oficial Interino
[ ] Jair Antonio Pianucci Filho - Substituto do Oficial
[ ] Eduardo Ceschin - Substituto do Oficial
[ ] Thais Helena T. Camargo Ceschin - Substituta do Oficial
[ ] Flávio Franco de Lima - Escrevente Habilitado
[ ] Gilberto Fernando dos Santos - Escrevente Habilitado
[ ] Alexandre de Almeida - Escrevente Habilitado

PARQUE MALL Rua das Primaveras, 1050 - Loja 42 Bairro - Jardim Pompéia - Indaiatuba/SP
CEP: 13345-020 - Fone: (19) 3834-3710 - Fax: (19) 3894-4558 - e-mail: certidao@cartorioindaiatuba.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

matrícula 00064693 | ficha 0001

AV4/64.693. Indaiatuba, 24 de outubro de 2005. Conforme consulta realizada via Internet, no dia 10 de outubro de 2005, às 09:56:15 h, no endereço www.receita.fazenda.gov.br, no Setor de Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, e escrituras a seguir registradas, verifica-se que TOSIKO HIRATSUKA está regularmente inscrita no CPF MF sob n.º 227.887.748-85 (código de controle do comprovante: 820F.7002.899A.81F5). O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - - - - - - - - -

AV5/64.693. Indaiatuba, 24 de outubro de 2005. Conforme Certificado de Naturalização (Portaria 431-B, de 29/07/1975), emitido pelo Ministério da Justiça, Departamento de Justiça, Rio de Janeiro, em 11/09/1975, mencionado na escritura de rerratificação a seguir registrada, verifica-se que KUNIO HIRATSUKA foi naturalizado BRASILEIRO. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

R6/64.693. Indaiatuba, 24 de outubro de 2005. Por escritura de 07 de abril de 1993, lavrada pelo 7.º Cartório de Notas de Campinas-SP (Livro 288, página 13), rerratificada por outra lavrada nas mesmas notas, em 03 de outubro de 2005 (Livro n.º 633, folhas 380), KUNIO HIRATSUKA, RG 2.445.098 SSP SP, e sua mulher TOSIKO HIRATSUKA, brasileira, do comércio, venderam para TOMIYASU UJINO, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com VERA LUCIA YOSHIKO MAKIHARA UJINO, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Aurea nº 25, aptº 84, Vila Mariana, em São Paulo-SP, inscritos nos CPF MF nºs 013.187.698-84 e 919.510.208-63, e portadores das cédulas de identidade RG nºs 7.107.635 e 5.889.650 SSP SP, respectivamente, pelo preço de Cr$ 90.000.000,00, em moeda da época, o imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB N.º 134.896. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - -

AV7/64.693 (LOGRADOURO). Indaiatuba, 09 de outubro de 2018. Na forma permitida pelo artigo 213, inciso I, alínea ''c'', da Lei Federal nº 6.015/73, e conforme certidão nº 4076/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba, em 07 de março de 2018, verifica-se que a rua 04 do loteamento Vila Avaí denomina-se atualmente rua TANGARA. O Substº do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - - - - - - - -

matrícula 00064693 | ficha 0002

Pessoas Naturais desta Comarca (assento nº 28.064, folhas 010 do livro B-00133), e documentos, mencionados na escritura à seguir registrada, verifica-se que RODNEY TAKAAKI UJINO casou-se com DYANA YOSHIE SASAKI UJINO no dia 17 de setembro de 2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, bem como ela é portadora da cédula de identidade RG nº 28.288.350-2 SSP SP, e está inscrita no CPF MF sob nº 311.729.638-78. O Oficial Int., (Carlos Eduardo Bertoli). - - -

SITUAÇÃO
ATUAL
Esc. 1:100

VIELA SANITÁRIA

3.00

LOTE 1
QUADRA Z
270,00m²

Lote 2

27.00

10.00

Rua Treze de Maio

Rua Tangará

Projeto Simplificado

F.U

Assunto: Requerimento para Cancelamento de Viela Sanitária

Local: Rua Tangará — Quadra Z - Lote 1

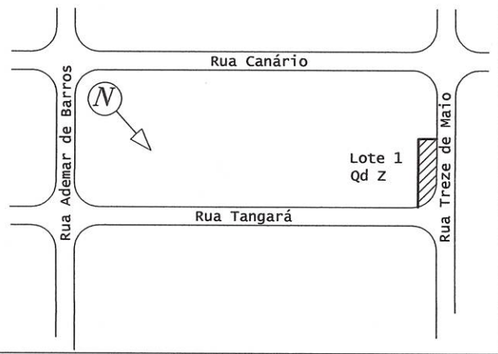
Bairro: Vila Avaí — Indaiatuba - S.P.

Propr.: *Doumo Administração e Participações EIRELI*

Escalas: Indicadas — Zona: ZR

N. Cadastro: 0187.1100.0-2 — Cat. Uso: R1

SITUAÇÃO S/ ESCALA



Áreas

Terreno Lote 1..... 270,00 m²

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Doumo Administração e Participações LTDA

Diego Bernardes de Jesus

Diego Bernardes de Jesus
Engenheiro Civil
Autor do projeto e responsável técnico pela obra
C.R.E.A. 5062663828
Insc. Mun. 127.854-8

Prefeitura Municipal de Indaiatuba

Papel para informação, rubricado como folha nº.

Processo nº. 4785 de 13 / 02 /2020

Do Saae.

Para análise.

Carmel Nunes Gatti
Arquiteto e Urbanista
Planejamento Urbano e Engenharia
CAU-A 1[illegible]-3

20/02/20.

Ao Dept. de Projetos/SAAE

para análise e parecer.

Engº Sandro de A. Lopes Coral
SUPERINTENDENTE DO SAAE

20/02/2020.

Ao

Senhor Superintendente

Informo que não existe rede de esgoto na faixa da viela sanitária do lote em questão. Contanto, no que diz respeito ao SAAE, nada tenho a opor e opino pelo deferimento.

28/02/20

Caio A. do A. Sampaio

Caio Antonio do Amaral Sampaio
Engº. Civil nº. CREA-SP 0601238935
Diretor de Departamento -SAAE

À Engenharia / PMI

Segue informação para prosseguimento.

Engº Sandro de A. Lopes Coral
SUPERINTENDENTE DO SAAE
02/03/20.

Arquiteto e Urbanista
Planejamento Urbano e Ra...
09/03/2020

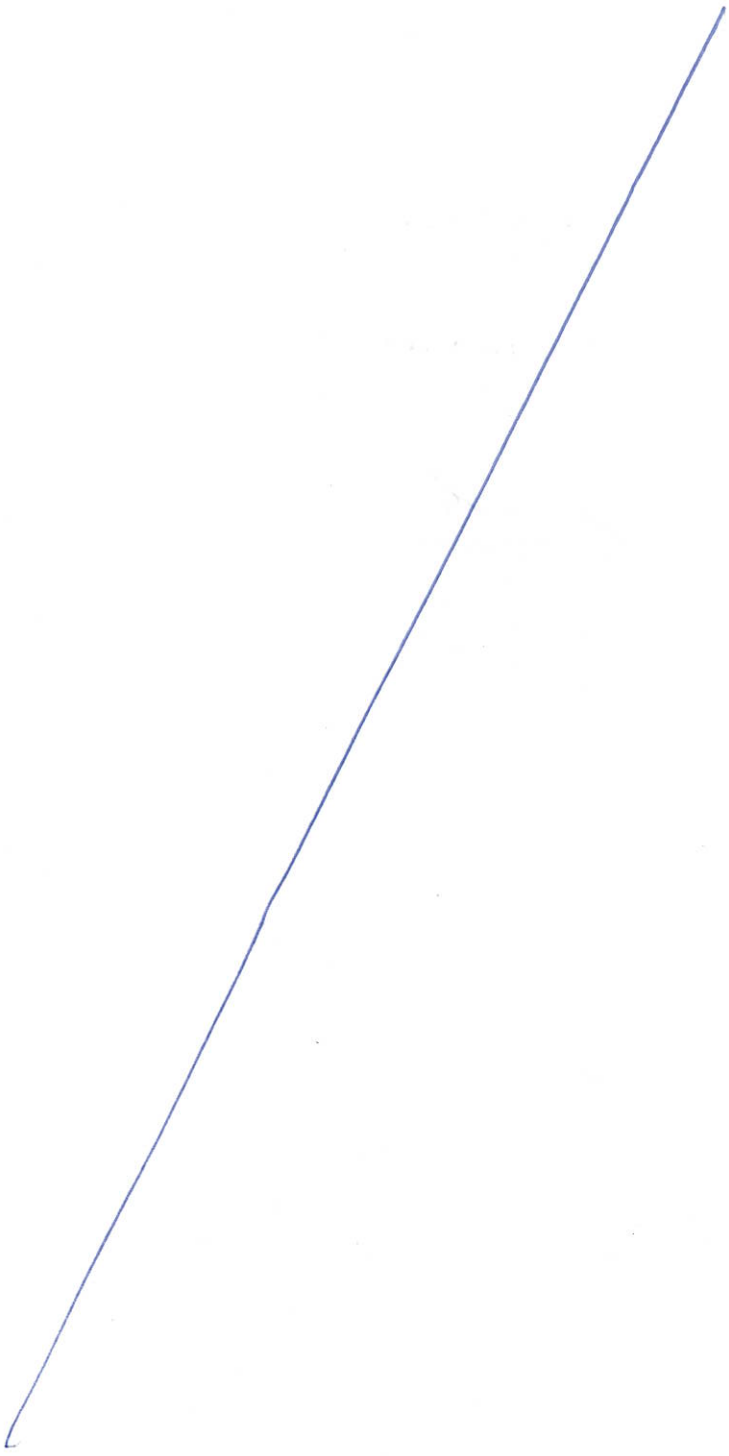
PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

Papel para informação, rubricado como folha n.º 9

Processo nº 4785 / 2020

Ao Depto.
P/ análise.

Engº Robenilton Oliveira Lima
Secretário Municipal de Obras e Vias Públicas
11/03/20



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

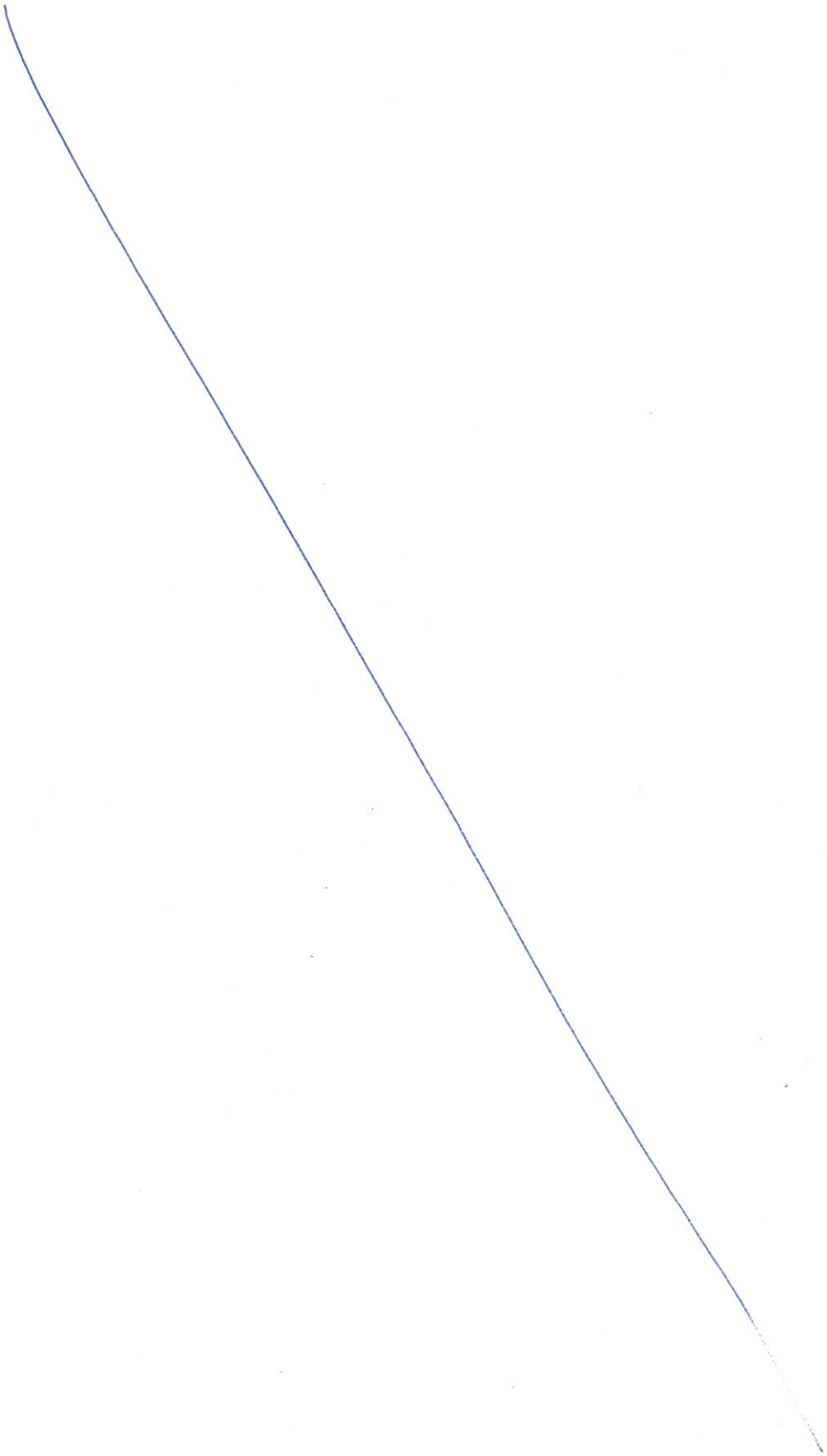
Papel para informação, rubricado como folha n.º ____ do Processo Administrativo nº

Sr. Secretário:

O terreno em questão não existe rede de águas Pluviais na faixa da Viela Sanitária, sendo assim, nada a opor quanto ao deferimento.

Indaiatuba, 16 de março 2020

Engª Renata Cristina Invernizzi
Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas
Departamento de Obras e Vias Públicas
Assessor de Departamento



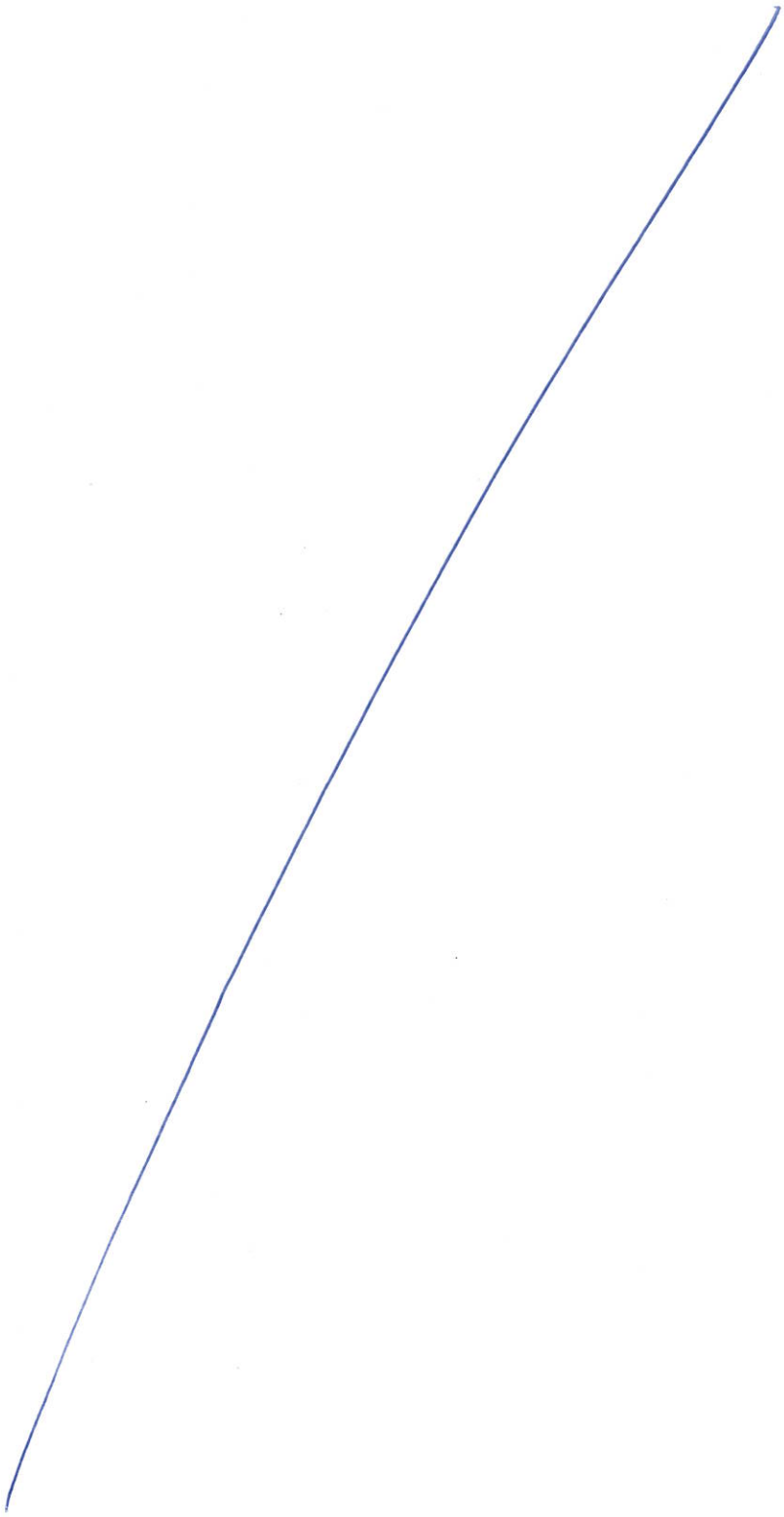
PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

Papel para informação, rubricado como folha n.º ____ do Processo Administrativo nº

À
Secretaria de Planejamento Urbano e Engenharia.

Indaiatuba, 16 de março de 2020

Engº Robenilton Oliveira Lima
Secretário Municipal de Obras e Vias Públicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

Papel para informação, rubricado como folha nº. _____

do processo nº. 4785 de 13/02/2020 (a) _____

AO PROTOCOLO - PROCESSO APROVADO - PROC. Nº 4785/2020 | Nº CADASTRO 0187.1100.0-2

Valores cobrados

ISSQN:	R$ 0,00
Taxa de análise:	R$ 158,76
Compensação financeira:	R$ 0,00
Multa:	R$ 0,00
Taxa do SAAE:	R$ 0,00
Total:	R$ 158,76

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA SOBRE O LOTE 01, QUADRA Z, VILA AVAÍ.

Indaiatuba, 25 de março de 2020

SAMUEL ROBERTO BARRETO